

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Spokojnej 23**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Spokojnej 23, oznaczonej jako **działka 3557/5 obręb Mały Kack**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023786/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Spokojnej 23, oznaczona w obrębie Mały Kack jako działka nr 3557/5 o powierzchni 14 m².

Działka położona jest na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na wielkość i położenie, działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W chwili obecnej zagospodarowana jest w ramach posesji położonej przy ul. Spokojnej 23, odbywa się przez nią dojazd i dojście do działek prywatnych nr 3348 i 3349, zatem odpowiednim trybem jej sprzedaży jest tryb bezprzetargowy, celem poprawy warunków zagospodarowania ww. działek prywatnych.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.74.2023.MD