

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

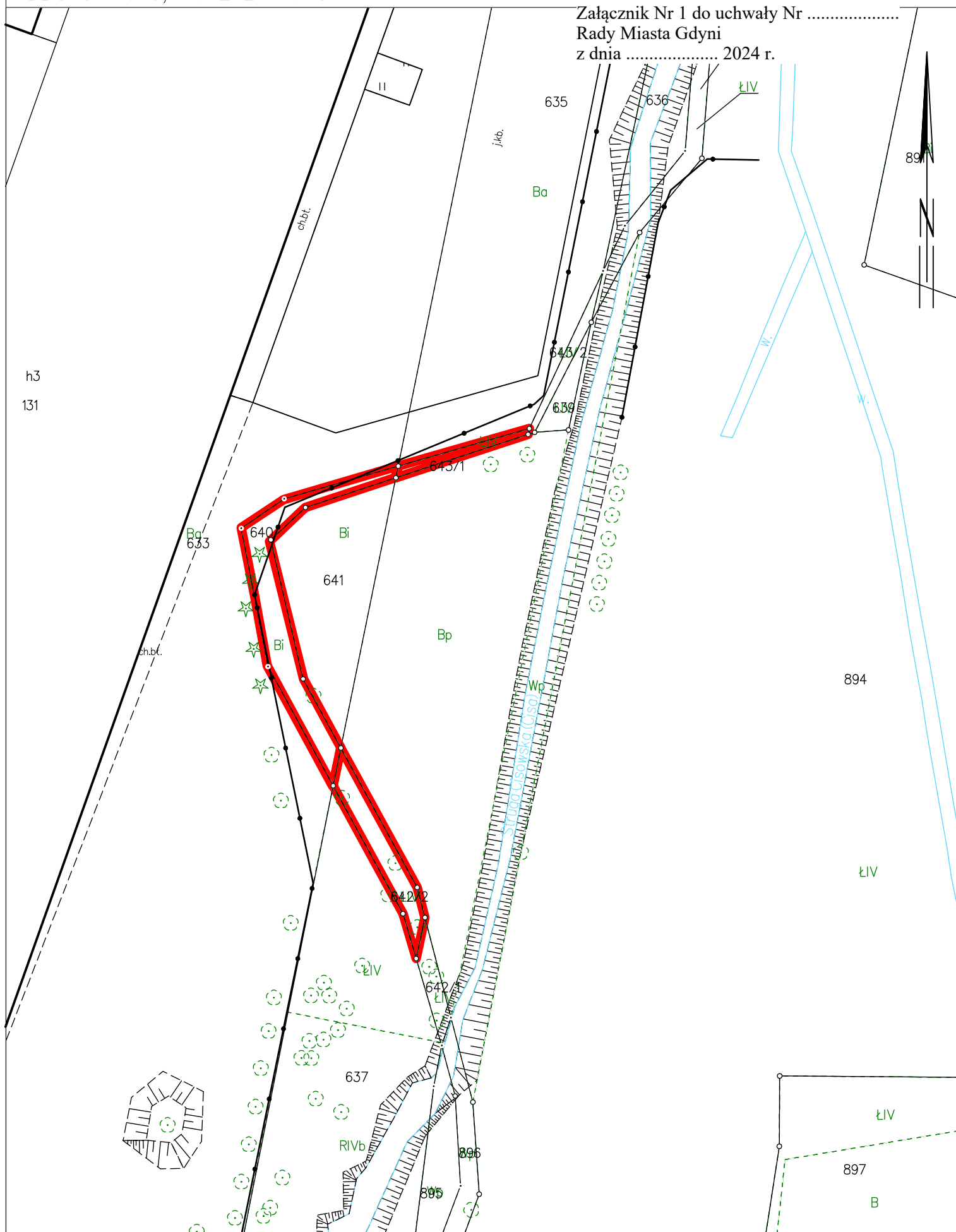
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Hutniczej**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Hutniczej, oznaczonej w obrębie 0012_Cisowa jako działka nr 640, nr 642/2 i nr 643/1, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017301/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

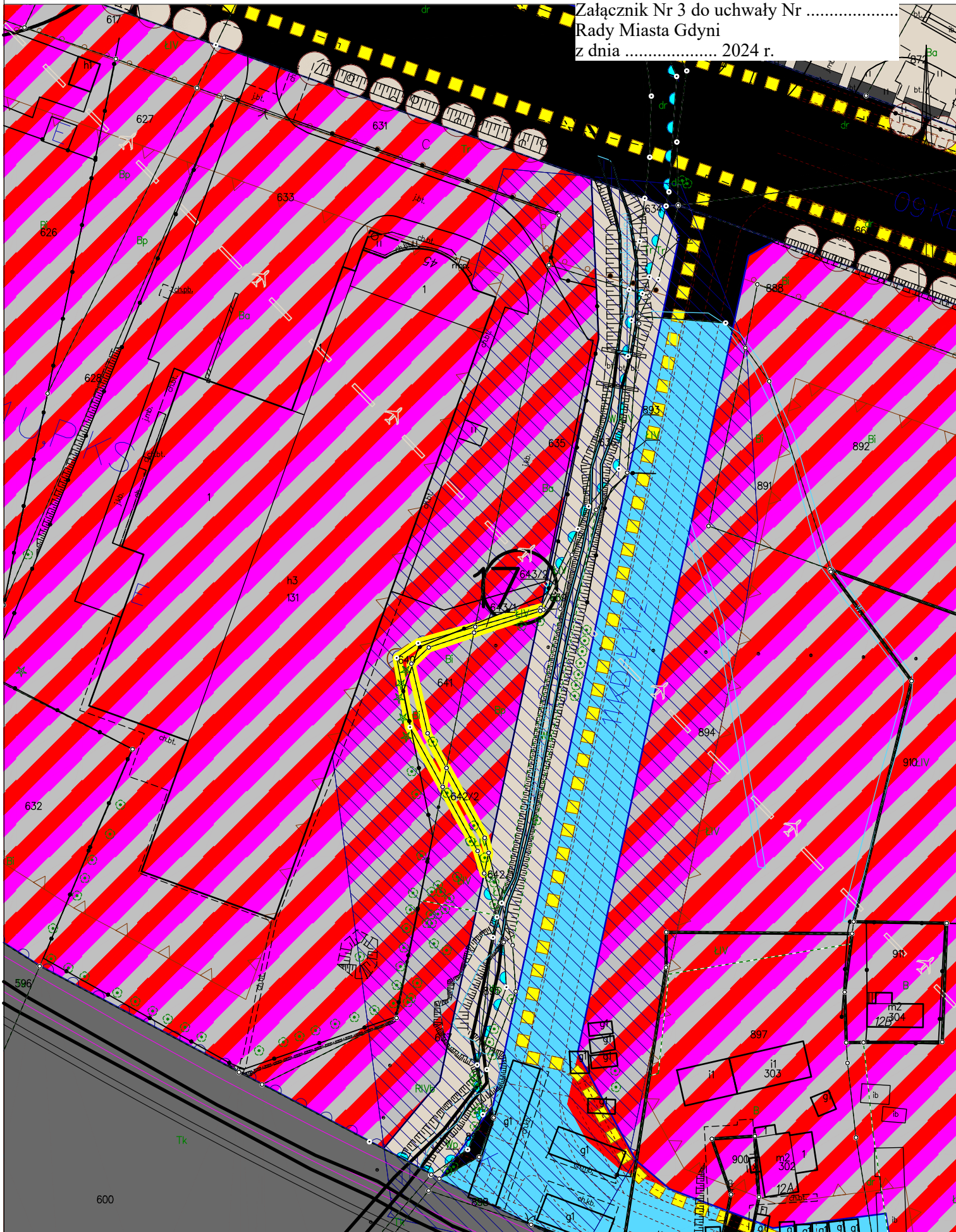
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



z dnia 2024 r.



z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Hutniczej, oznaczona w obrębie 0012_Cisowa jako działka nr 640 o powierzchni 102 m², działka nr 642/2 o powierzchni 50 m² i działka nr 643/1 o powierzchni 12 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLIV/907/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. i znajduje się w strefie 01 U, P, KS – zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz teren urządzeń komunikacji samochodowej.

Przedmiotowe działki z uwagi na wielkość, cechy geometryczne oraz położenie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy- nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych. Działki nr 640, nr 642/2 i nr 643/1 mogą poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 640 i nr 894 oraz działek nr 633, nr 635 i nr 637. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży działek nr 640, nr 642/2 i nr 643/1 jest przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich. Powyższe ustalono w oparciu o stanowisko Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.115.2023.KG