

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. H. Kołłątaja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni **28 m<sup>2</sup>**, położona przy ul. H. Kołłątaja, oznaczona jako część działki o numerze 1342 obręb 0015 Grabówek, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00000778/2.

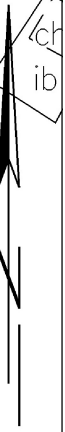
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas oznaczony – do 3 lat, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:  
Tadeusz Szemiot

~~1325~~

ir



ir

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. H. Kołłątaja w Gdyni, oznaczona jako część działki nr 1342 obręb 0015 Grabówek, o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00000778/2.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od właściciela obiektu garażowego, którym zabudowana jest przedmiotowa nieruchomość – Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obecnego Najemcy gruntu gminnego, z którym zawarta została umowa najmu gruntu, obowiązująca do dnia 31.10.2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej uchwalonego uchwałą nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r., zgodnie z którym teren stanowiący przedmiot niniejszej uchwały znajduje się w strefie planistycznej 076 MW – zabudowa wielorodzinna.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego Najemcy na czas oznaczony – do 3 lat. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

PNG.6845.217.2024.PW



