

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609, zm. Dz.U. z 2024r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 14 m², położonej w Gdyni przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej oznaczonej jako części działek nr 540 oraz nr 567 obręb 0025 Redłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023811/3.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia
Obręb: 0025 Redłowo
Część Działki: nr 540 i 567
Obiekt: ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 14 m², położona w Gdyni przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej oznaczona jako części działek nr 540 i nr 567 obręb 0025 Redłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023811/3.

Wnioskodawca Wspólnota Mieszkaniowa „Bohaterów Starówki Warszawskiej 11” wystąpiła do Urzędu Miasta Gdyni z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy na grunt gminny z przeznaczeniem na punkt selektywnej zbiórki odpadów. Na przedmiotowej nieruchomości postawiona jest wiata na odpady.

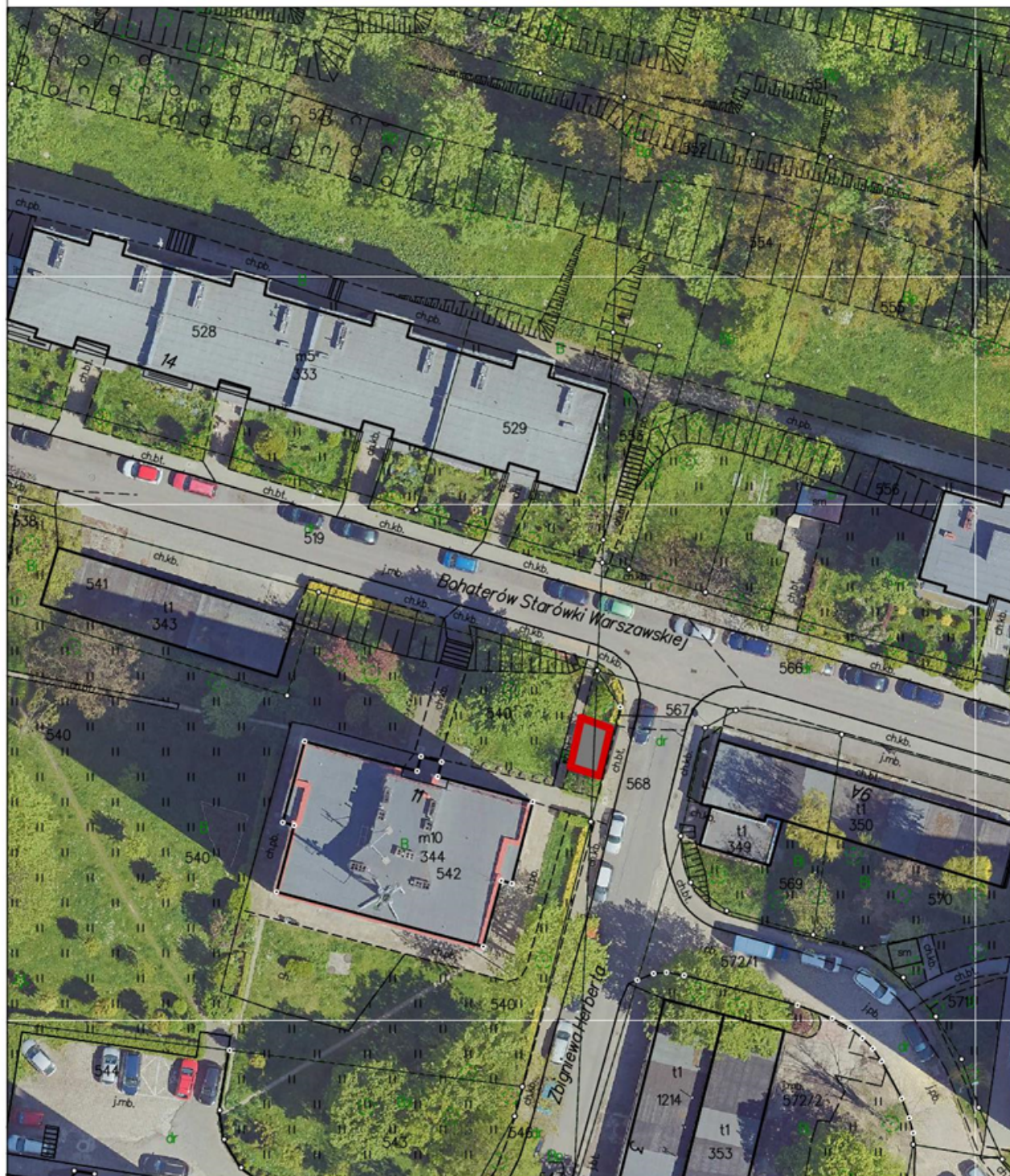
Na omawianej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.238.2020.IK

Mapa poglądowa
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M.Gdynia
Obręb: 0025 Redłowo
Część Działki: nr 540 i 567
Obiekt: ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej



Gdynia dn. 02.10.2024
Sporządził(a) wydruk: Iwona Kocięcka