

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. K. Geskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni **73 m²**, położonej przy ul. K. Geskiego, oznaczonej jako działka o numerze 332, obręb 0018 Leszczynki, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00017305/8.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego Użytkownika.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. K. Geskiego w Gdyni, oznaczona jako działka nr 332 obręb 0018 Leszczynki, o powierzchni 73 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00017305/8.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od właścicieli nieruchomości przyległej – bezumownych użytkowników przedmiotowego gruntu, którzy nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszej Uchwały, wykorzystują jako działka przydomowa.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego Użytkownika na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

MGG.6845.572.2013.PW/PNG

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1M.Gdynia
Obręb: 0018 Leszczynki
Działka: 332



Gdynia dn. 28.06.2024
Sporządził (ci) wydruk: Paulina Wiśniewska