

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Morskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni **2399 m²**, położonej przy ul. Morskiej, oznaczonej jako części działek o numerach **895** obręb 0015 Grabówek, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00118203/1; **900** obręb 0015 Grabówek, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00031242/2; **901** obręb 0015 Grabówek, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00118203/1; **902** obręb 0015 Grabówek dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00018326/8.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas oznaczony – **do 5 lat**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb ewidencyjny: Grabówek (0015)

Działki: 895, 900, 901, 902

Adres: ul. Morska

Pow. A (część działki nr 895) = 982 m²

Pow. B (część działki nr 900) = 118 m²

Pow. C (część działki nr 901) = 1163 m²

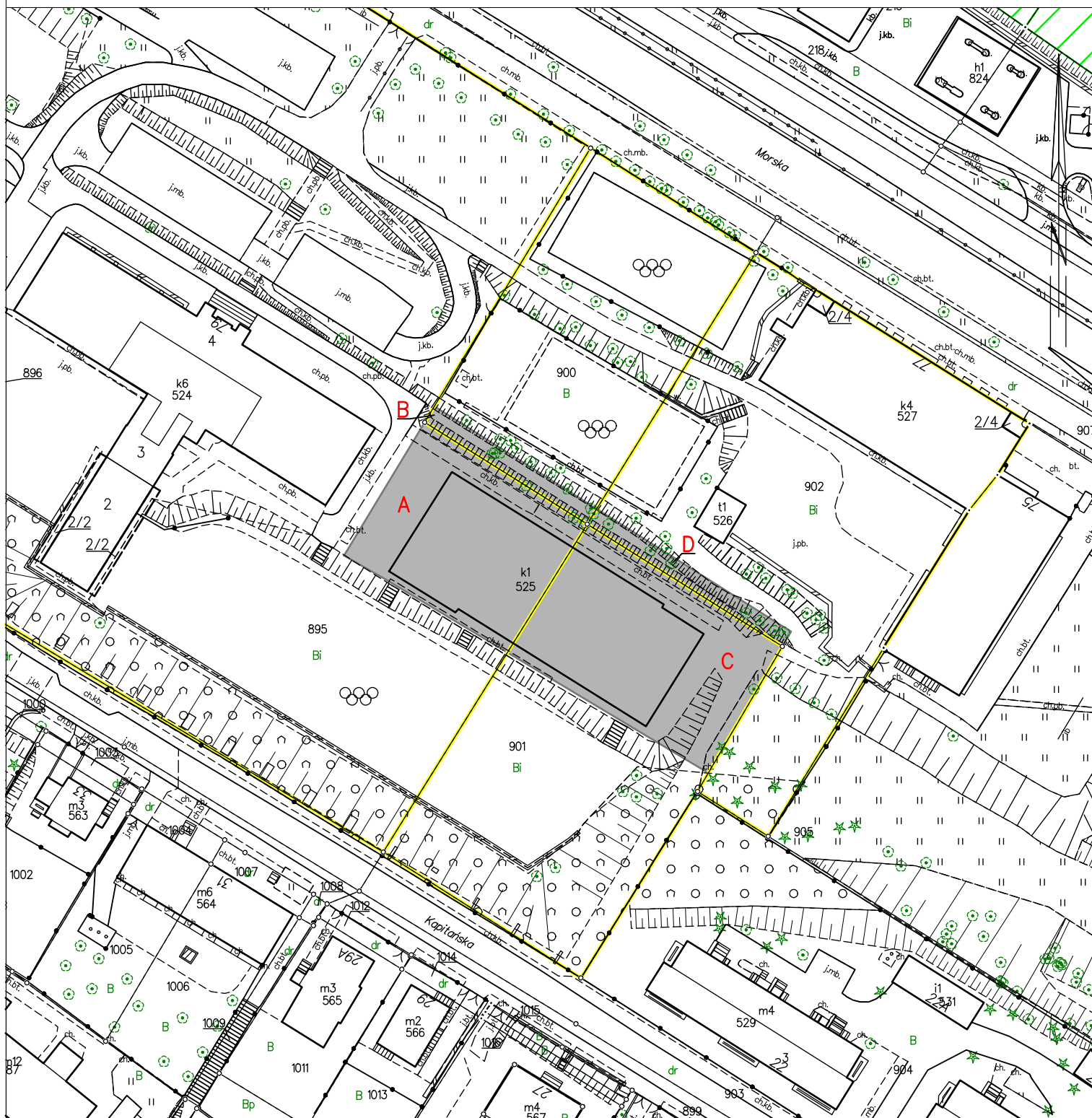
Pow. D (część działki nr 902) = 136 m²

Łącznie P = 2399 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.



Gdynia dn. 10.05.2024

Sporządził(n) w/druk: Aleksandra Mieliecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. Morskiej, oznaczona jako części działek o numerach 895, 900, 901, 902 obręb 0015 Grabówek o powierzchni 2399 m².

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w 2014 roku w wyniku przetargu na okres 10 lat w dzierżawę osobom prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą piłkahalowa.pl.s.c., z przeznaczeniem na postawienie hali sportowej typu namiotowego na wykonanie dwóch boisk: jednego do piłki nożnej i drugiego do piłki koszykowej i siatkowej oraz budynku zaplecza socjalnego (pomieszczenie sanitarne i szatnie).

Dyrektor Centrum Kształcenia Ustawicznego i Zawodowego nr 1 w Gdyni przy ul. Morskiej 79 wyraził rekomendację dla dalszego funkcjonowania hali sportowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej, karta terenu 024 UO,UN,US – usługi oświaty i wychowania, usługi nauki, usługi sportu i rekreacji.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony – do 5 lat. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

MGG.6845.599.2013.PW/PNG

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_L1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: Grabówek (0015)
Działki: 895, 900, 901, 902
Adres: ul. Morska
Pow. A - 2399 m²



Gdynia dn. 10.05.2024
Sporządził/wydruk: Aleksandra Mysliwska