

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609, zm. Dz.U. z 2024r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 99 m², położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego oznaczonego jako część działki nr 1467 obręb 0025 Redłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024645/5.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. wydzierżawiania nieruchomości na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 99 m², położona w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego oznaczona jako część działki nr 1467 obręb 0025 Redłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024645/5.

Wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy na grunt gminny z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu w formie posadowienia uli. Na przedmiotowej nieruchomości postawione są ule oraz teren porośnięty jest roślinnością.

Na omawianej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem. Wskazana do dzierżawy część działki nr 1467 znajduje się na terenie objętym strefą 35 ZE – zieleń ekologiczno-krajobrazowa. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji posiada pozytywne opinie dot. możliwości kontynuacji dzierżawy przedmiotowego gruntu na zagospodarowanie terenu w formie posadowienia uli.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.699.2018.IK



ortofotomapa pogładowa