

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

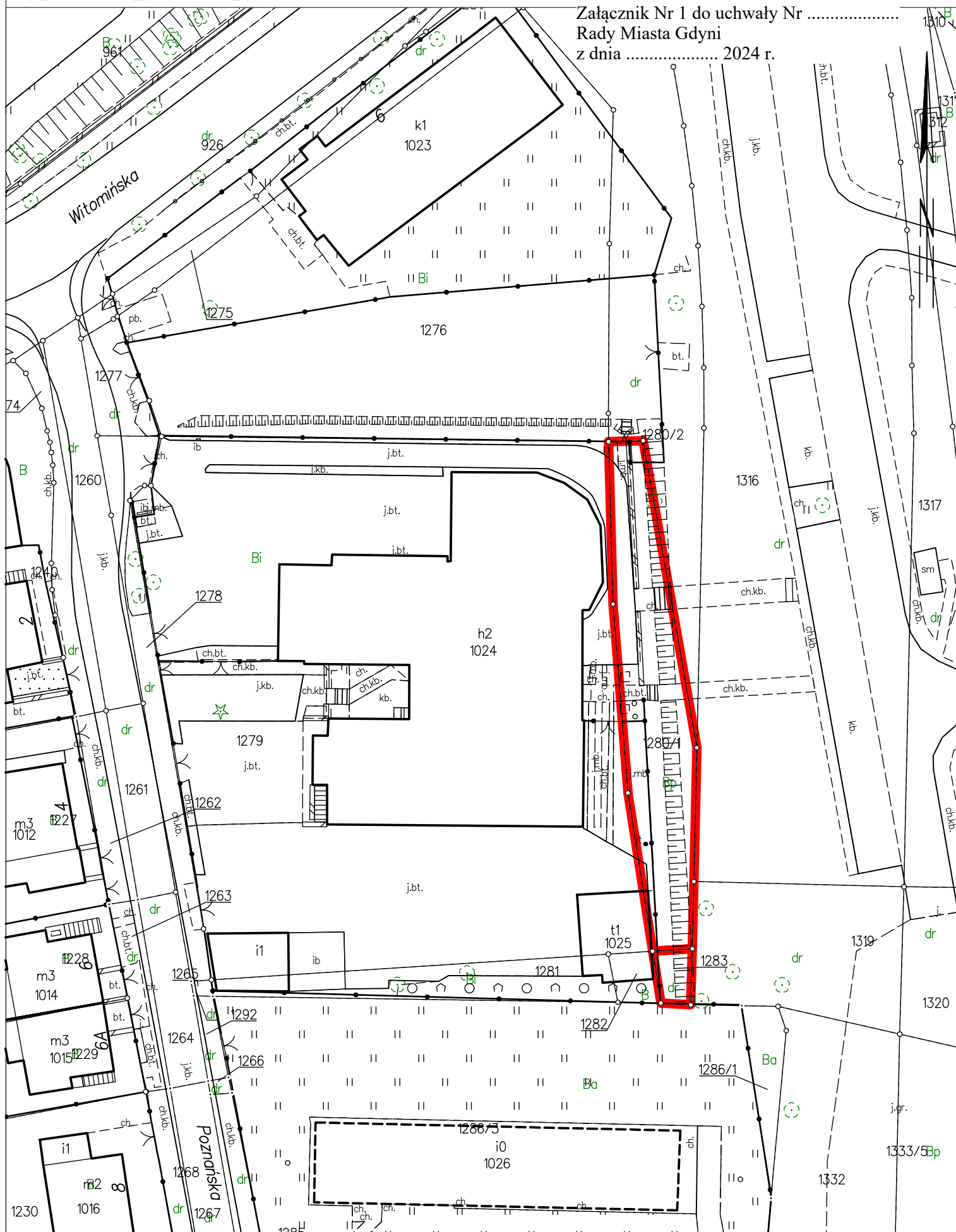
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Poznańskiej**

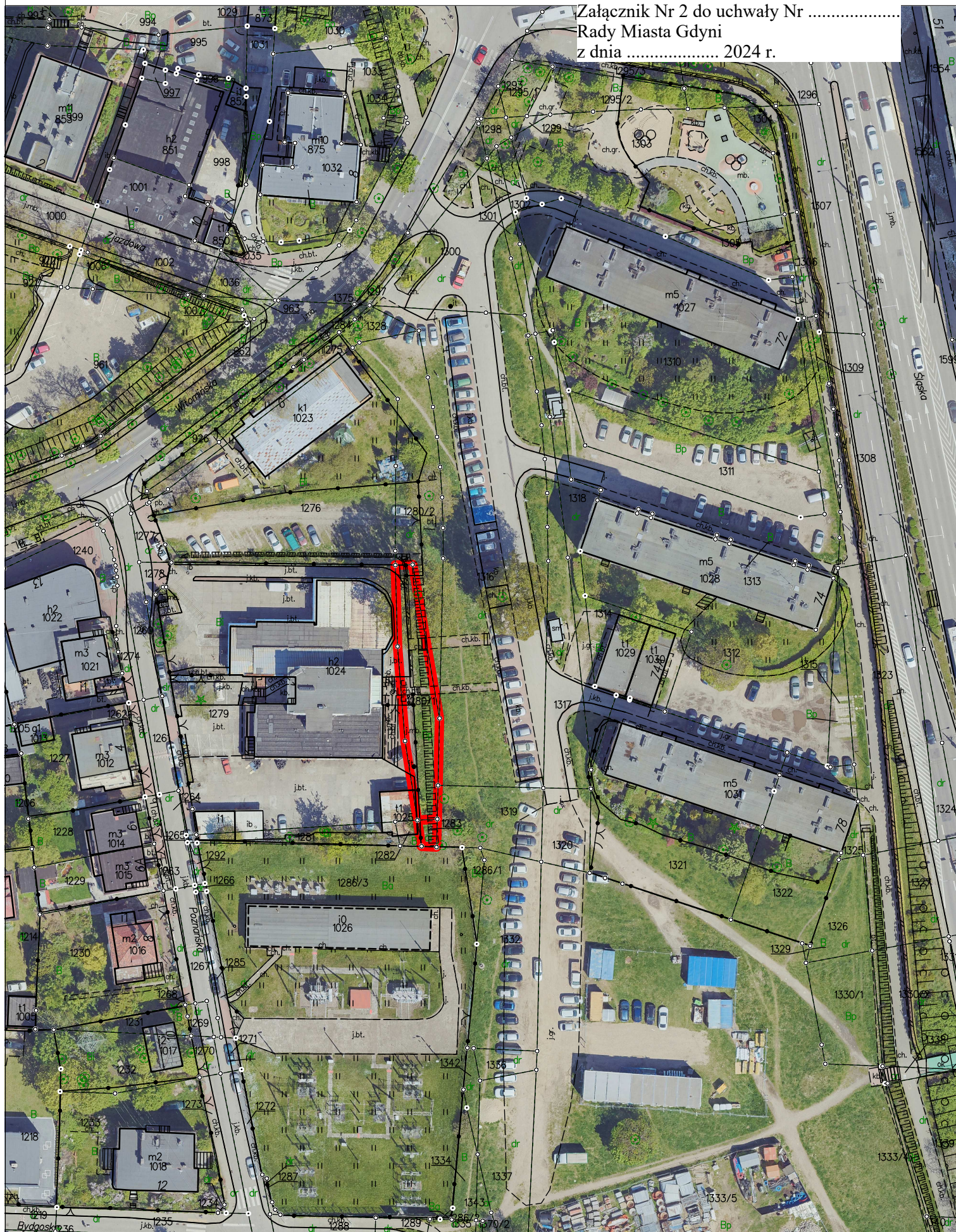
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Poznańskiej, oznaczonej w obrębie 0013 Działki Leśne jako działka nr 1280/1, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00012334/5 i działka nr 1283, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024374/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot







UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Poznańskiej, oznaczona w obrębie 0013_Działki Leśne jako działka nr 1280/1, o powierzchni 315 m² i działka nr 1283 o powierzchni 21 m². Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXII/657/13 z dnia 26 czerwca 2013 r. i znajduje się w strefie 10 MW2, U – zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa usługowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na cechy geometryczne i położenie w znacznej części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Działka nr 1280/1 wraz z nieruchomością prywatną stanowi jedną posesję, obszar stanowi funkcjonalne uzupełnienie zabudowy- schody terenowe dojścia od strony wschodniej. Działki nr 1280/1 i nr 1283 graniczą wyłącznie z nieruchomością prywatną składającą się z działek nr 1279, nr 1281 i nr 1282 - tylko tej nieruchomości mogą poprawić warunki zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 1280/1 i nr 1283, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1279, nr 1281 i nr 1282, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży działki nr 1280/1 i nr 1283.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.11.2024.KG