

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Czernickiego**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz.U.2024.1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Czernickiego, oznaczonej jako **działki 458/1, 457/1, 457/2, 457/3 obręb Pogórze**, objętej księgami wieczystymi nr GD1Y/00047971/6 i GD1Y/00024729/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

kadm. X. Czernickiego

adm. X. Czernickiego
j.m.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Czernickiego, oznaczona w obrębie Pogórze jako działki nr 458/1, 457/1, 457/2, 457/3 o łącznej powierzchni 395 m².

Działki położone są na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr III/30/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 lutego 2011, Nr 20, poz. 459) i położone są w strefie oznaczonej symbolem 048 MN2 - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza.

Z uwagi na cechy geometryczne i położenie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W chwili obecnej odbywa się przez nie dojazd i dojsie do działek prywatnych nr 453, 455 i 456, gdyż nie mają one zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe odpowiednim trybem sprzedaży działek nr 457/1, 457/2, 457/3 i 458/1 jest tryb bezprzetargowy, celem poprawy warunków zagospodarowania ww. działek prywatnych.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.1.2023.MD