

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy Al. Zwycięstwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609, zm. Dz.U. z 2024r. poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

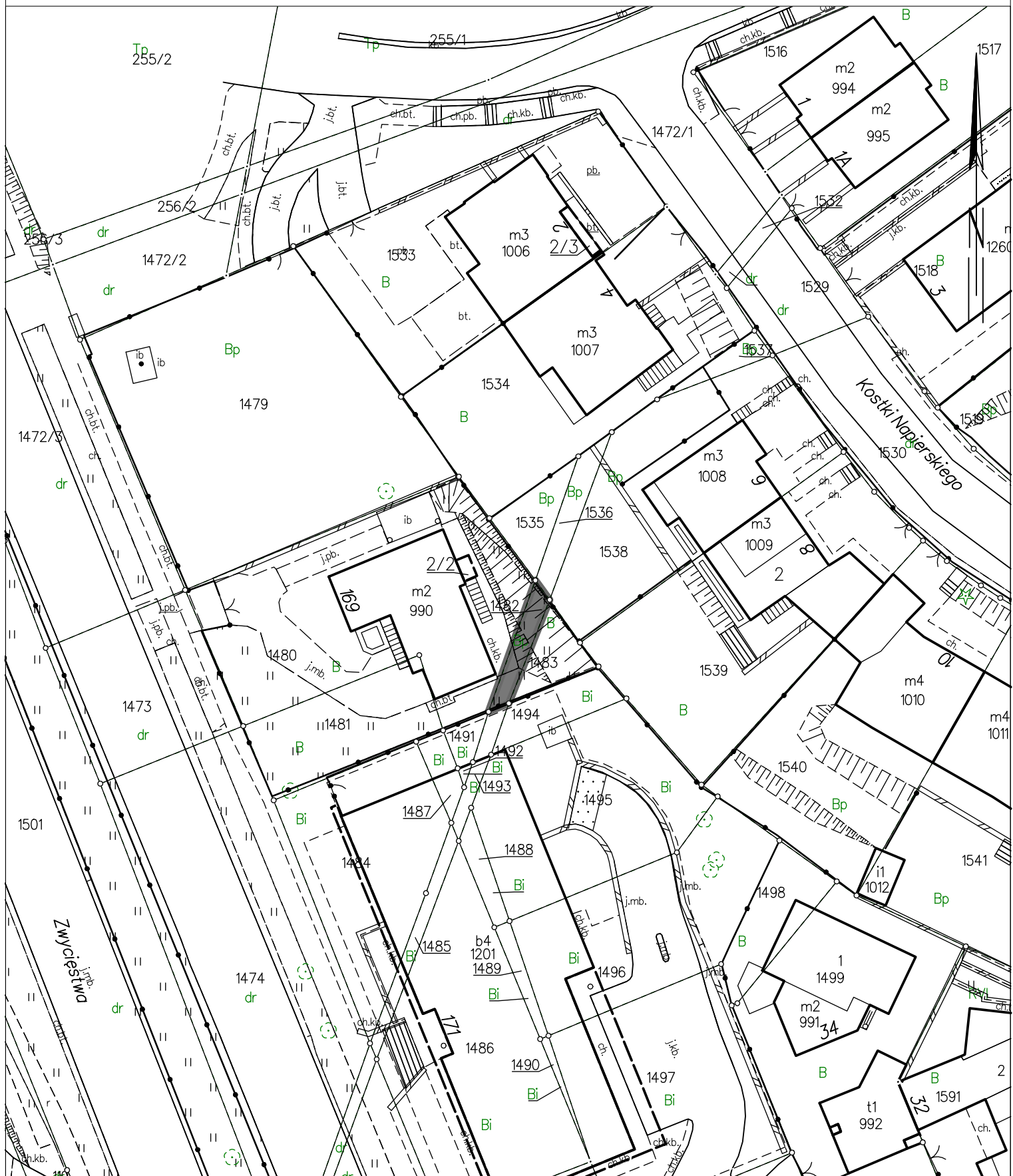
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 22 m², położonej w Gdyni przy Al. Zwycięstwa oznaczonej jako działka nr 1482 obręb 0025 Redłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024645/5.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 22 m², położona w Gdyni przy Al. Zwycięstwa oznaczona jako działka nr 1482 obręb 0025 Redłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024645/5.

Wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy na grunt gminny z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – działka przydomowa. Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest drzewami i zielenią.

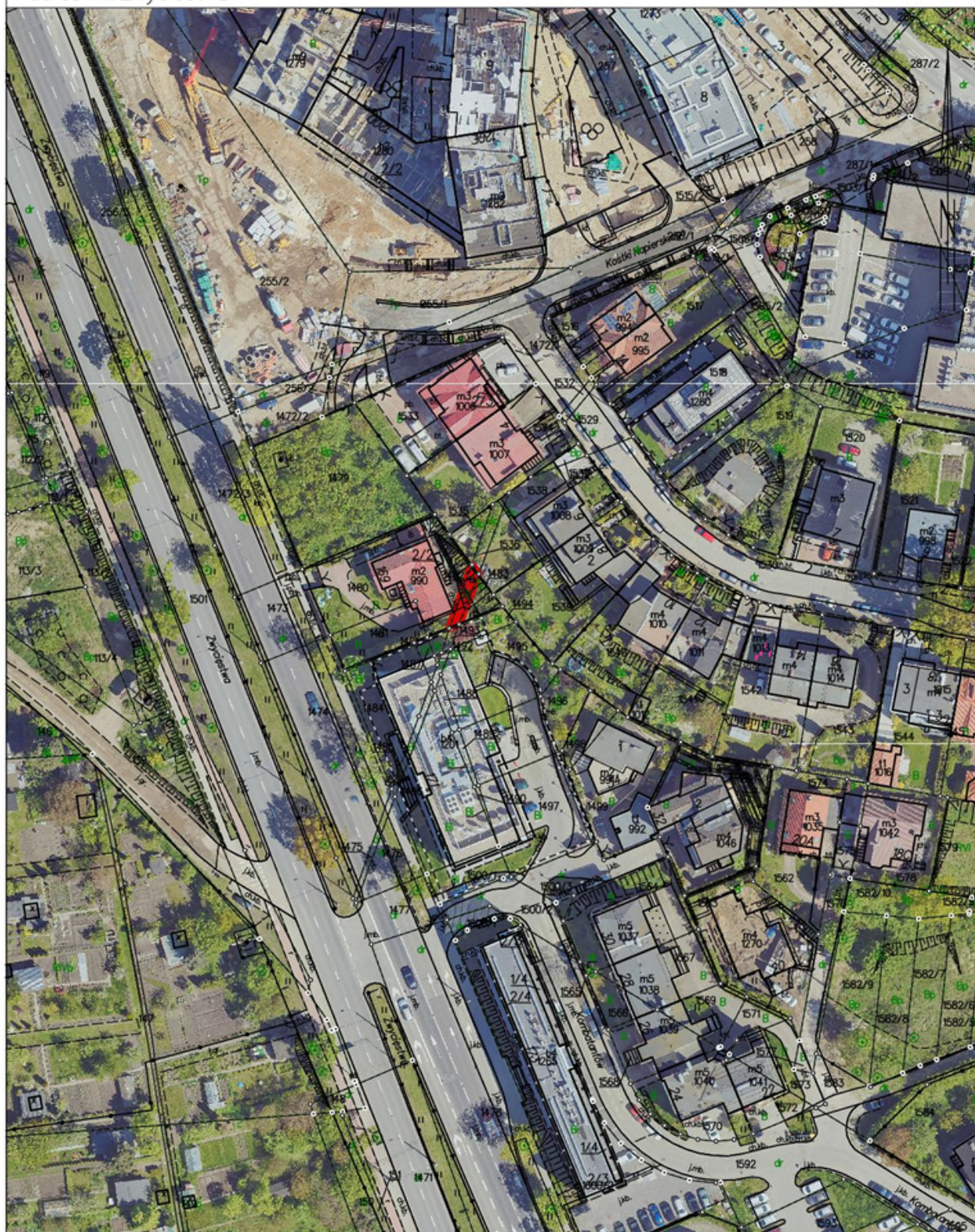
Na omawianym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się wydzierżawienie ww. gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.19.2020.IK

Mapa poglądowa:
działka nr: 1482
obręb: 0025 Redłowo
adres: Al. Zwycięstwa



Gdynia dn. 30.09.2024
Sporządził(a) wydruk: Iwona Kocięcka