

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

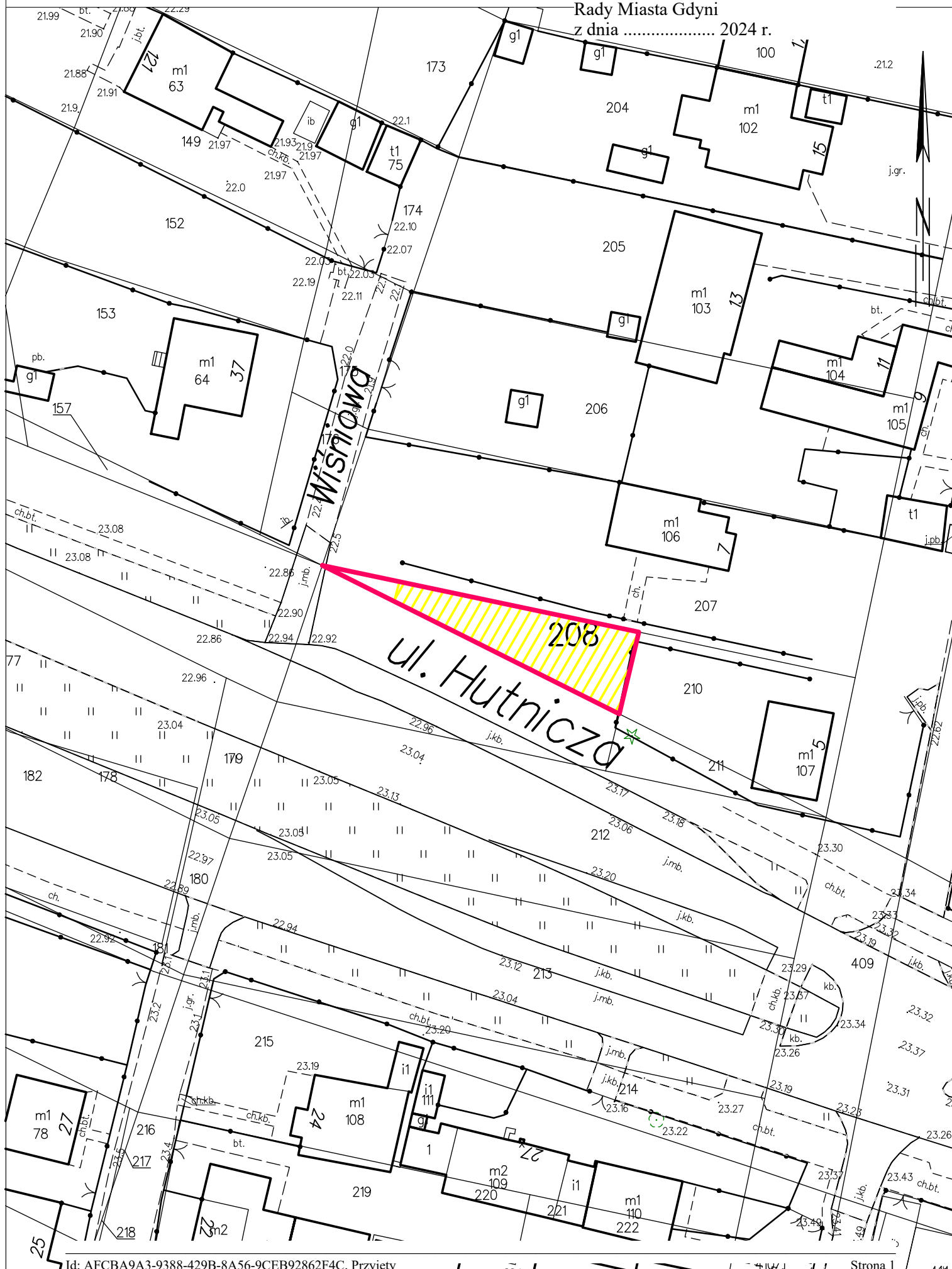
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej w Gdyni przy ul. Hutniczej / ul. Wiśniowej**

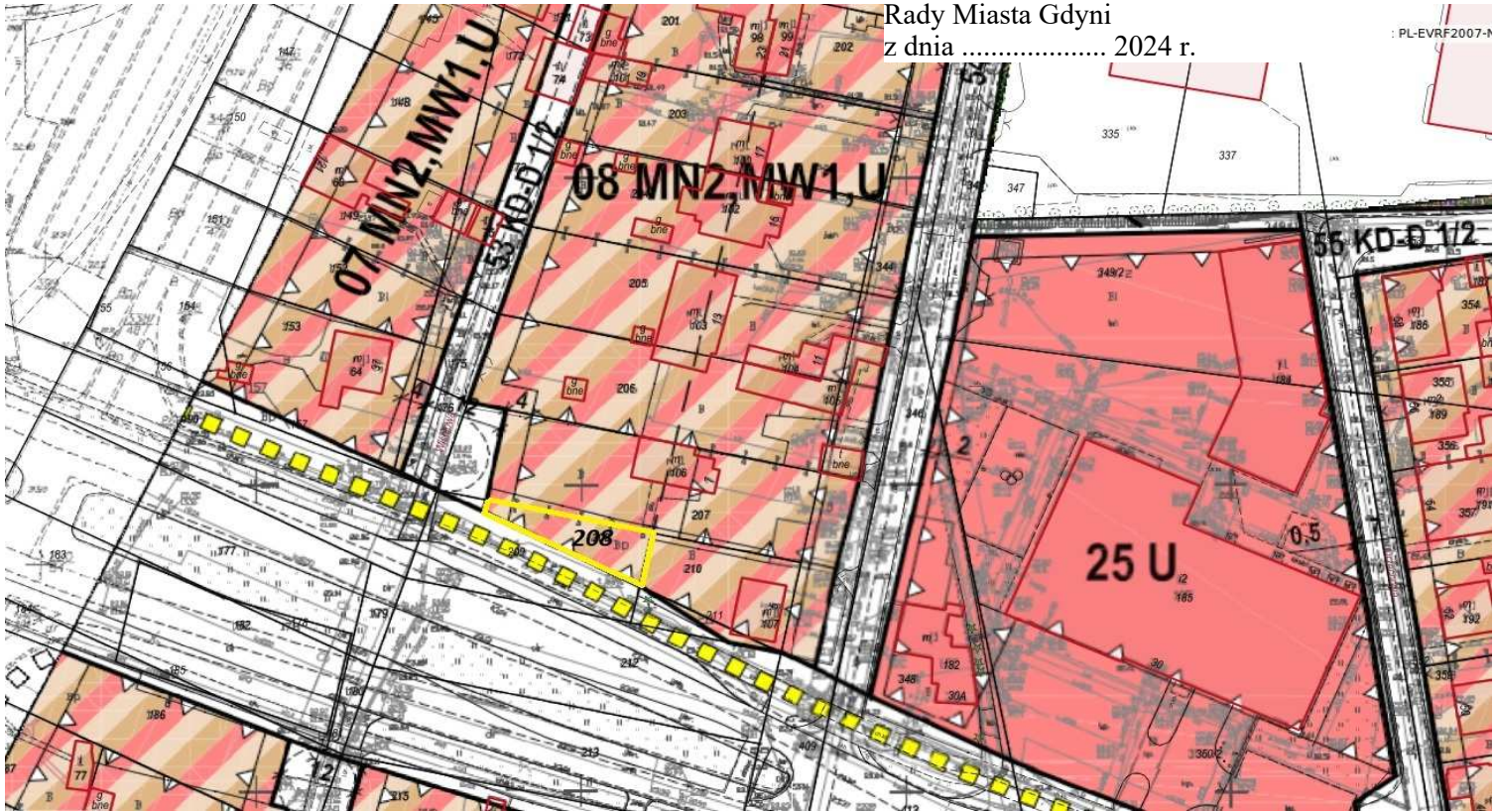
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.609,721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145 z późn. zm. Dz.U. 2024 poz. 1222) RADA MIASTA GDYNI uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Hutniczej / ul. Wiśniowej oznaczonej w obrębie 0010_Chylonia jako część działki nr 208, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot



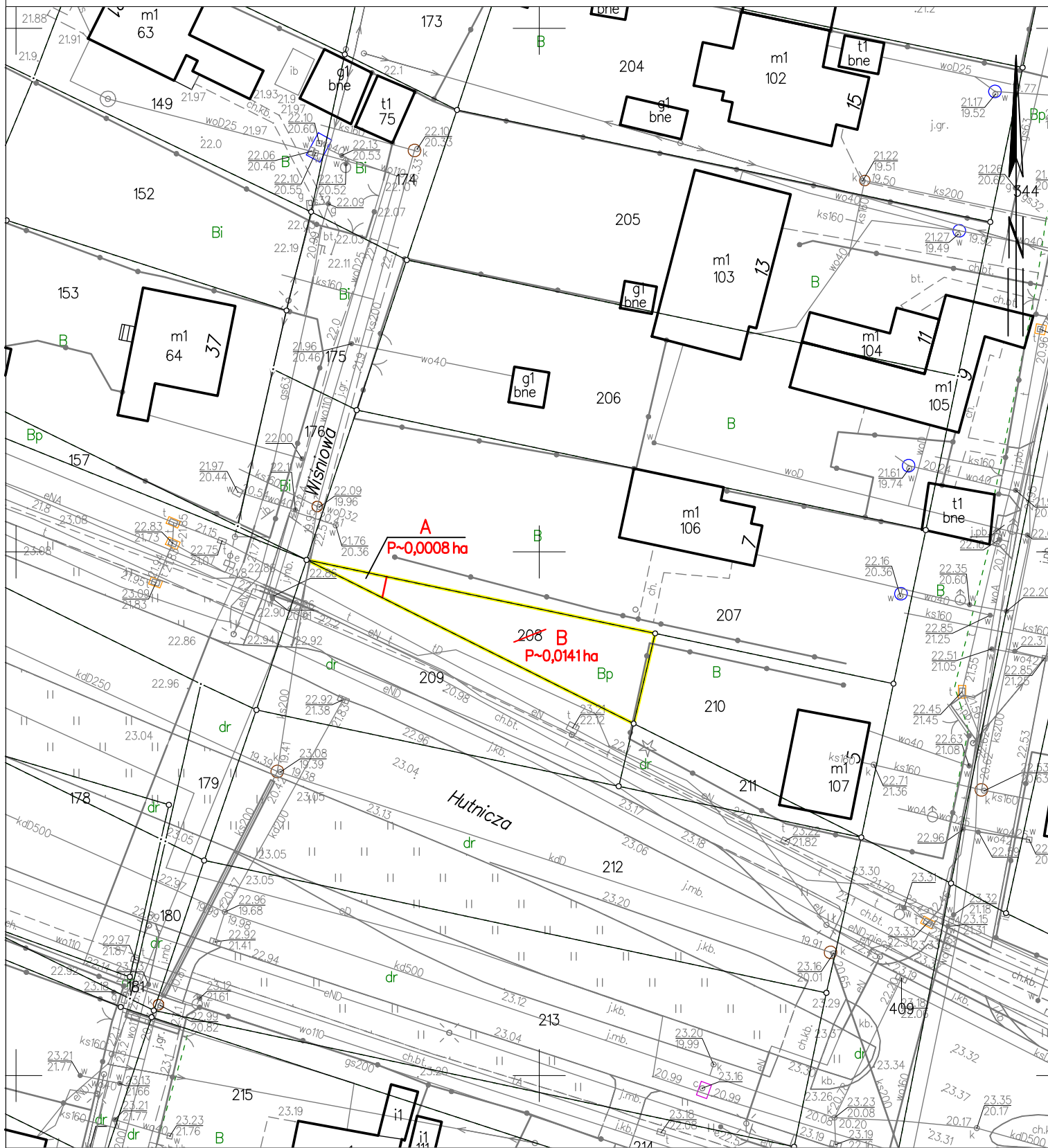


Fragment rysunku planu miejscowego nr 0707

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: Chylonia (0010)
Działka: 208
KW: GD1Y/00017303/4
Pow. ewidencyjna: 0,0149 ha

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Hutniczej / ul. Wiśniowej oznaczona w obrębie 0010_Chylonia jako część działki nr 208, o powierzchni ok. 141 m² (oznaczona na załączniku nr 1 i nr 2 żółtą szrafurą; na załączniku nr 3 zaznaczona kolorem żółtym, a na załączniku nr 4 literą „B”).

Na terenie, na którym położona jest ww. część działki nr 208, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni – tzw. Osiedle Meksyk uchwalonego uchwałą nr XLIII/1318/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2022 r. Część działki nr 208 znajduje się w strefie 08 MN2, MW1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

Pozostała część działki nr 208 o powierzchni ok. 8 m² przeznaczona jest zgodnie z ustaleniami planu miejscowego pod strefę 53 KD-D 1/2 – droga publiczna dojazdowa.

Burowanie Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni pozytywnie zaopiniowało wstępny projekt podziału działki nr 208. Przebieg proponowanej granicy pomiędzy projektowanymi działkami jest zgodny z przebiegiem linii rozgraniczającej tereny 08 MN2, MW1, U i 53 KD-D 1/2.

Część działki nr 208 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość oraz cechy geometryczne nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Przedmiotowa nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania jednej z działek sąsiednich (co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni). Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży będzie sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży części działki nr 208.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.95.2024.KSZ