

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Słonecznej**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Słonecznej, oznaczonej jako **działki 57/1 i 163/1 obręb Witomino - Leśniczówka**, objętej księgami wieczystymi nr GD1Y/00023705/7 i GD1Y/00006168/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
62 Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

Stonieczna

57/2

57/1 163/1



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Słonecznej, oznaczona w obrębie Witomino - Leśniczówka jako działki nr 57/1, 163/1, o łącznej powierzchni 62 m².

Działki położone są na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na cechy geometryczne i wielkość, działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki są w chwili obecnej ogrodzone i zagospodarowane wraz z sąsiednimi nieruchomościami, tj. działkami nr 55, 59 i 164, jako część posesji przy ul. Słonecznej 71. Sprzedaż ma na celu regulację zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania gruntu gminnego, zatem odpowiednim jej trybem, jest tryb bezprzetargowy. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.82.2023.MD