

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Sieradzkiej, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz.609 z późn. zm¹⁾), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz.1145²⁾ z późn. zm) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Gdyni i osobą fizyczną w ten sposób, że:

1. Gmina Miasta Gdyni nabędzie od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną w obrębie ewidencyjnym 0019 Mały Kack jako działka nr 628/2 położoną przy ul. Sieradzkiej, w zamian:

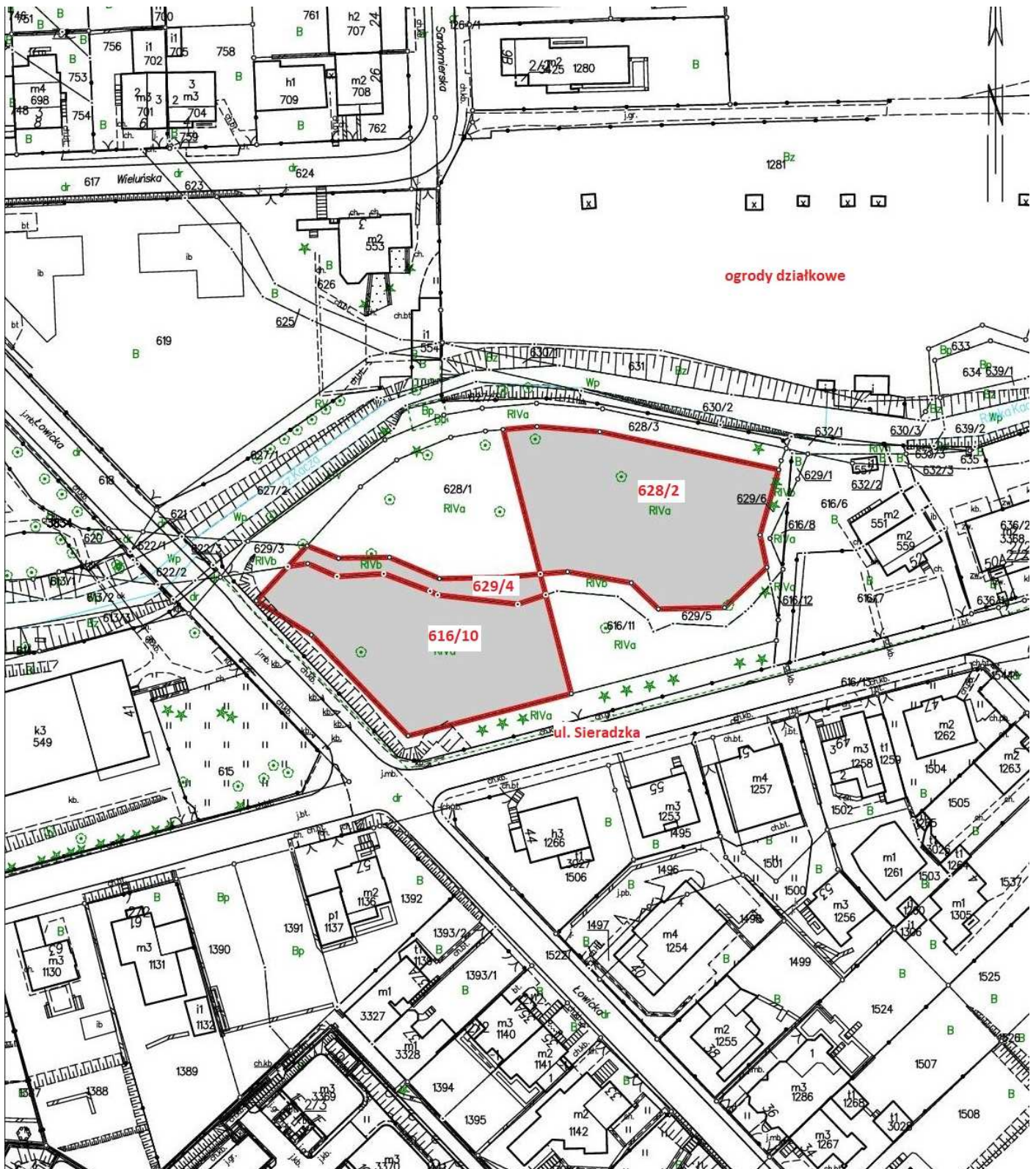
2. Gmina Miasta Gdyni przeniesie na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem nieruchomości opisanej w pkt.1, własność nieruchomości oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Mały Kack jako działka nr 629/4 objęta księgą wieczystą GD1Y/00024239/6 Sądu Rejonowego w Gdyni oraz działka nr 616/10 objęta księgą wieczystą GD1Y/00023785/1 Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

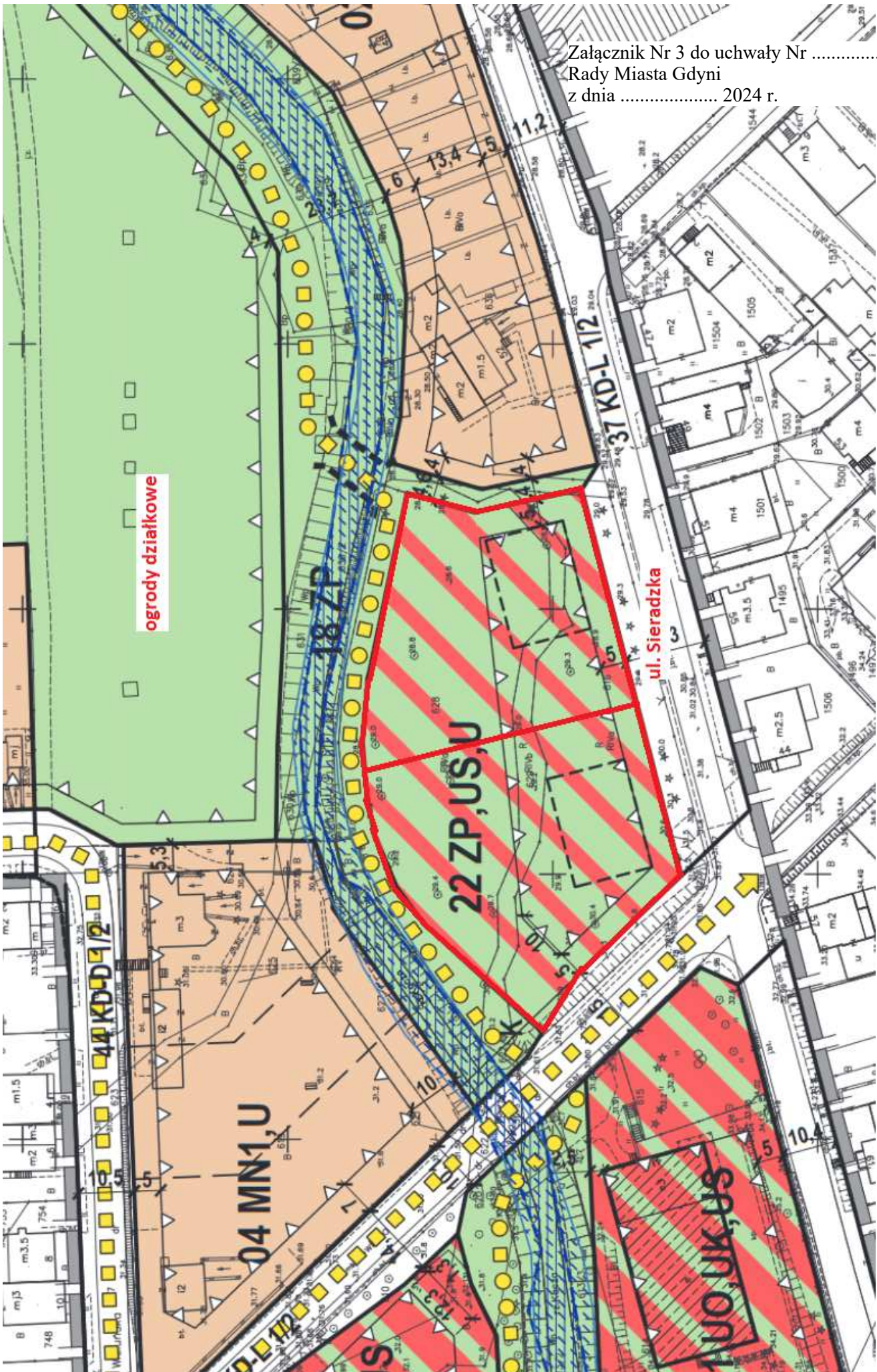
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2024r poz.721

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w DZ.U z 2024r. poz.1222.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany.

W 2021r. właściciele nieruchomości oznaczonych jako działki nr 628/1 i 628/2 przyległych do gruntów gminnych, tj. działek nr 629/4 i 616/10 złożyli wniosek o dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości. Położone są one na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do drogi Gdyńskiej wprowadza zieleń urządzoną, usługi sportu i rekreacji, zabudowę usługową (plan nr 1609). Działki nr 628/1 i 628/2 fizycznie pozbawione są dostępu do drogi publicznej. Z kolei działki gminne nr 629/5 i 616/11, ze względu na warunki terenowe i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są możliwe do samodzielnej zabudowy w celu realizacji przez gminę zagospodarowania zgodnego z tymże planem z uwagi na fakt, iż możliwość zabudowy terenu ograniczona jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od południowo - wschodniego fragmentu.

W wyniku przeprowadzonych czynności oraz na podstawie opinii uzyskanych z Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni i innych komórek Urzędu Miasta, ustalono, że zamiana nieruchomości może zostać dokonana wyłącznie w kształcie proponowanym w obecnym projekcie uchwały. Efektem tej czynności będzie powstanie dwóch obszarów, z których każdy utworzy funkcjonalną całość.

Szczegółowe warunki zamiany przedmiotowych nieruchomości zostaną określone w stosownym zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni oraz w protokole uzgodnień, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.87.2015.ET

