

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

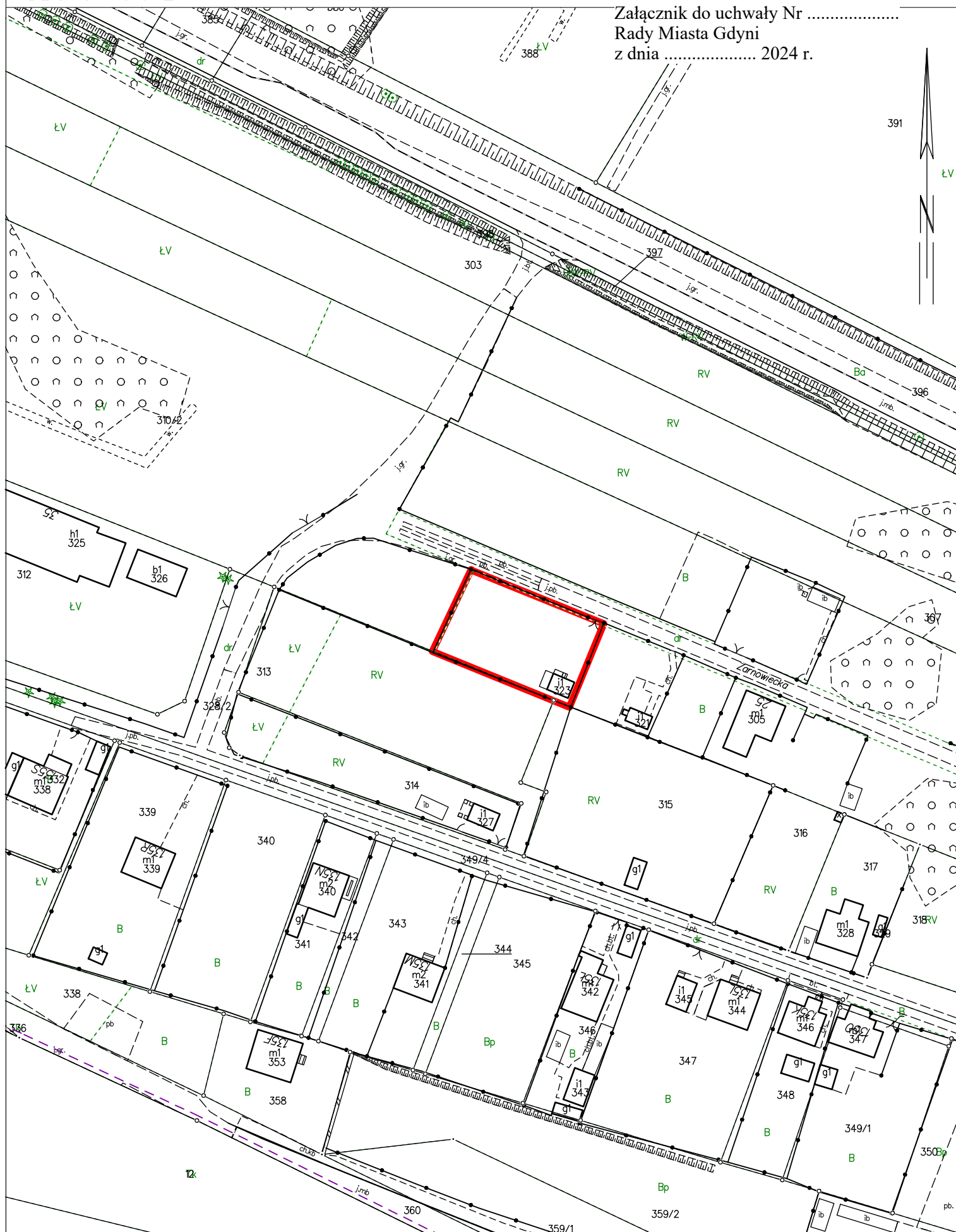
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Żarnowieckiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 561 m², położonej przy ul. Żarnowieckiej, obejmującej część działki nr 310/2 obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00017303/4; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Żarnowieckiej, obejmująca część działki nr 310/2 obręb 0023 Pogórze o pow. 561 m². Na ww. gruncie znajduje się pomieszczenie gospodarcze - altanka oraz zieleń. Teren jest wykorzystywany jako działka rekreacyjna.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną.

Działka nr 310/2 zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0704 rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej zatwierdzonego Uchwałą nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z 23 maja 2012 r., zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej następującymi symbolami: 06 U, P, KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej; 31 KD – GP 2/ 2 (KD – S 2/3) – droga główna ruchu przyspieszonego – obwodowa północna Aglomeracji Trójmiejskiej; 41 KD - D 1/ 2 – ulica dojazdowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.437.2018.SD

Załącznik graficzny
Obręb 0023 Pogórze
Działka nr 310/2



Gdynia dn. 2024-11-06
Sporządził(a) wydruk: Sylwia Dziendziolowicz

