

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Świętojańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Świętojańskiej 118A, oznaczonej jako część działki nr 2447, obręb 0026 Śródmieście, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00013473/8 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni 37m².

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Szemiot

Załącznik Graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0026 Śródmieście
Dziłka: 2447
ul. Świętojańska 118A



Gdynia dn. 30.10.2023
Sporządził(a) wydruk: Zuzanna Pietrzak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. Świętojańskiej 118A, oznaczona jako część działki nr 2447, obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem pod magazyn dla celów prowadzonej działalności (branża kwiatowa).

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej (Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r), który w części wnioskowanej przeznaczony jest pod zabudowę usługową/zabudowę wielorodzinną. Dojazd do ww. działki możliwy jest jedynie przez bramę wjazdową w kamienicy przy ul. Świętojańskiej 118 i przebiega przez grunt prywatny, którego współwłaścicielem jest Wnioskodawca.

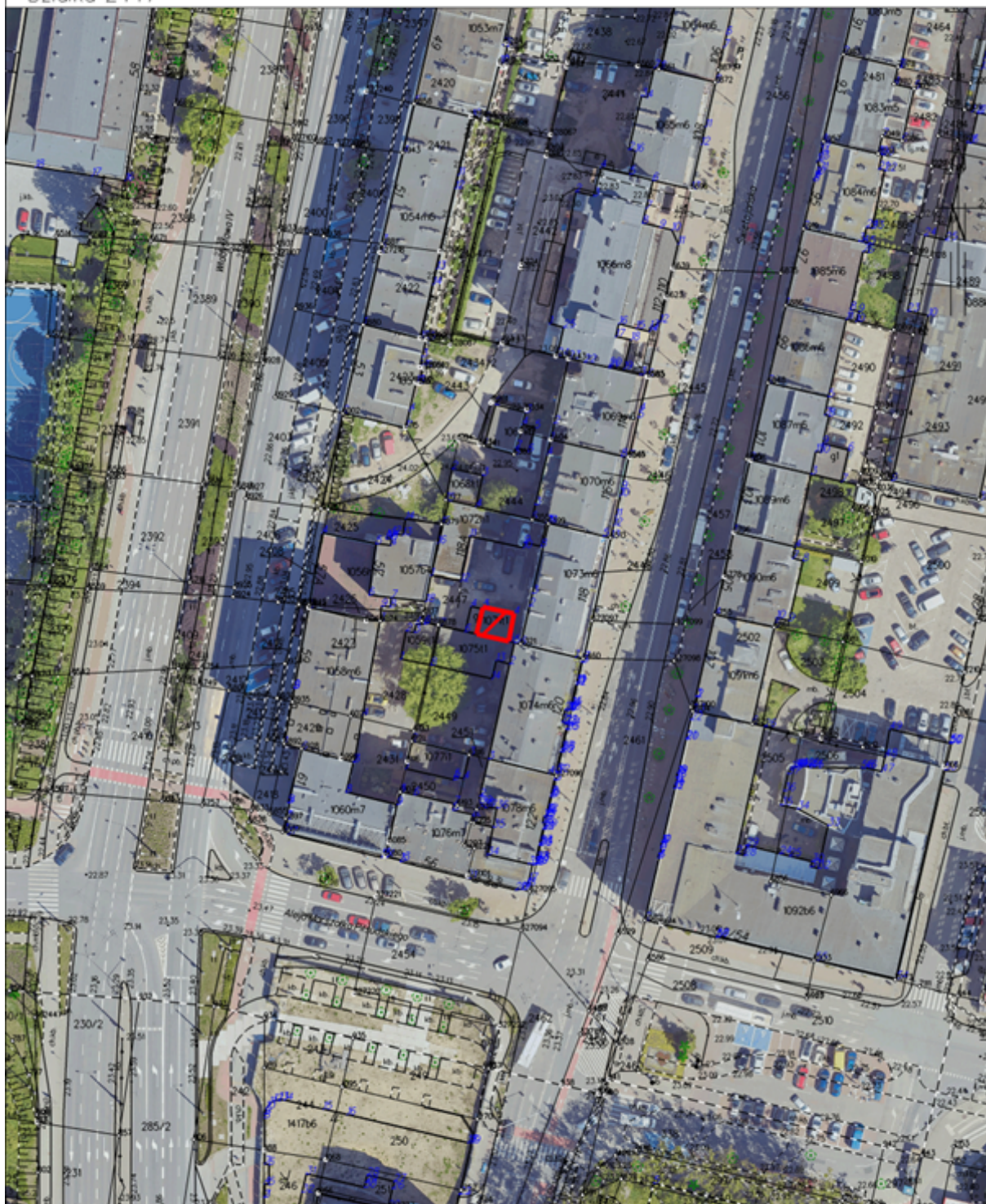
Z uwagi na powyższe, proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod magazyn dla celów prowadzonej działalności (branża kwiatowa).

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

MGG.6845.448.2014.MB

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0026 Śródmieście
Działka: 2447



Gdynia dn. 05.12.2023
Sporządził(ą) wyrys: Zuzanna Pietrzak