

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Łopianowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465; zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 243 m<sup>2</sup>, położonej w Gdyni przy ul. Łopianowej, oznaczonej jako część działki nr 1310 obręb 0014 Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00014062/1, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę opisaną w ust. 1 nieruchomość na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

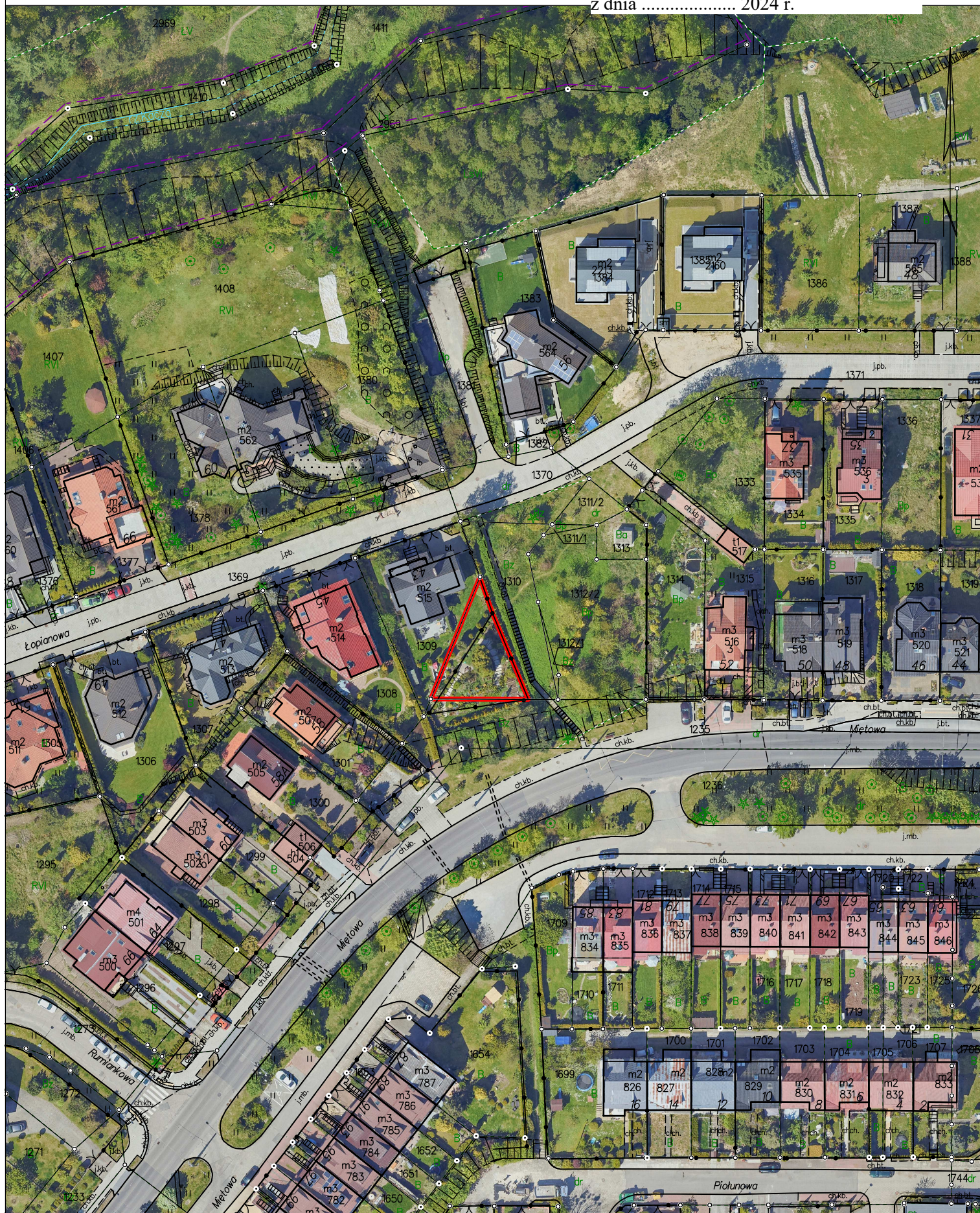
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:  
Tadeusz Szemiot



Gdynia dn. 30.07.2024

Załącznik GRAFICZNY  
Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Obręb: 0014 Dąbrowa  
Działka: 1310

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia ..... 2024 r.



Gdynia dn. 30.07.2024

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Łopianowej, o powierzchni 243 m<sup>2</sup>, oznaczona jako część działki nr 1310 obręb 0014 Dąbrowa.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1905 części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, uchwalony uchwałą nr XII/294/07 z dnia 26 września 2007 r., i należy do karty terenu nr 39 KD-X, ZP – wydzielone ciągi piesze, zieleń urządzone.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Z użytkownikiem ww. terenu gminnego była dotychczas zawarta umowy dzierżawy na okres 3 lat. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest pod działkę przydomową.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.41.2015.AS