

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Rybaków.

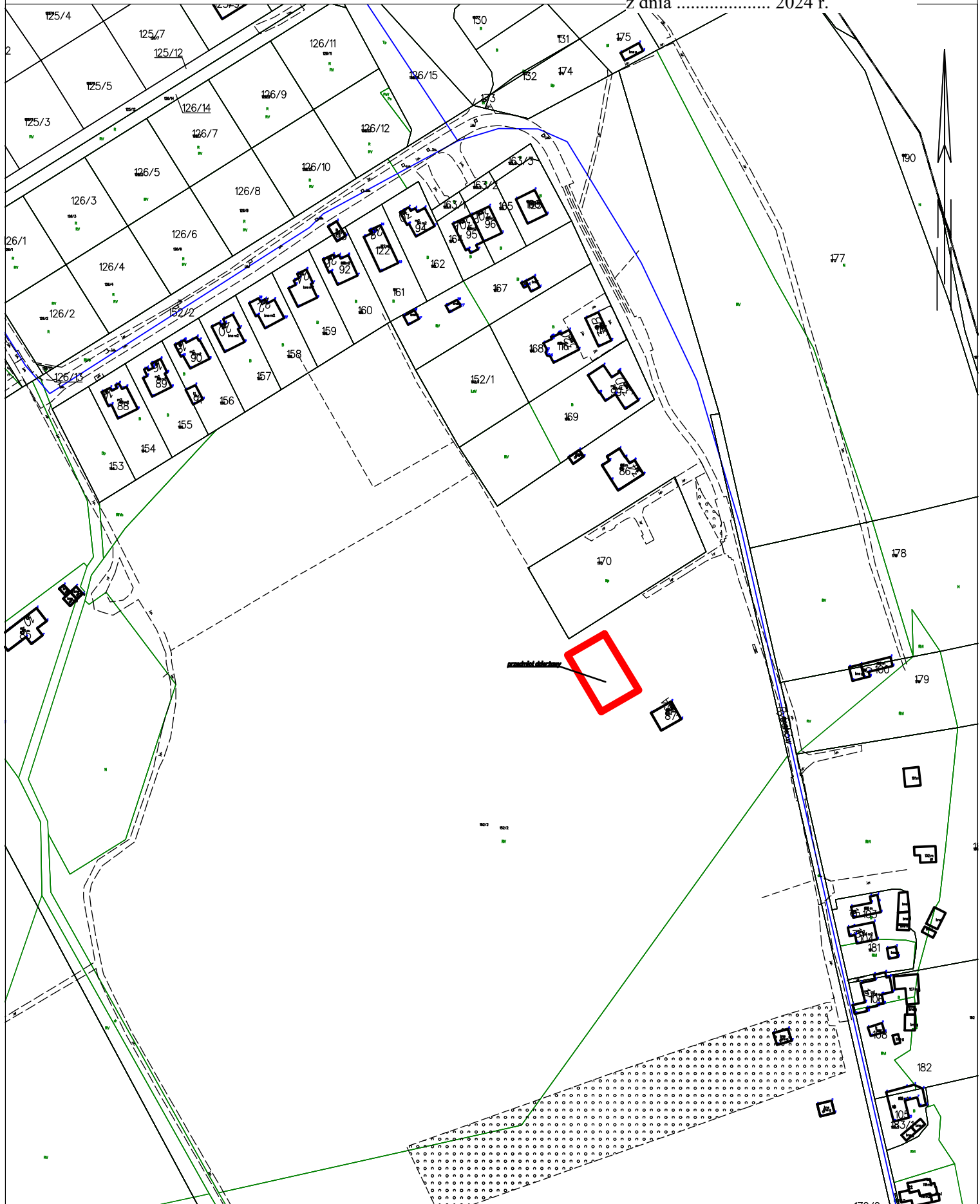
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 480 m² położonej w Gdyni, będącej własnością Gminy Miasta Gdyni, stanowiącej część działki nr 152/2 obręb 0009 Babie Doły, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta GDY1/00008828/4.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1, na rzecz byłego dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 480 m²- położona w Gdyni będąca własnością Gminy Miasta Gdyni - stanowiąca część działki nr 152/2 obręb 0009 Babie Doły przy ul. Rybaków .

Wnioskowana część działki nr 152/2 obręb 0009 Babie Doły - położona w granicach pasa ochronnego - objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana, uchwalonego uchwałą nr XXIII/479/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2012 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2 listopada 2012 r., poz. 3422).

Na powyższym terenie obowiązują zapisy zawarte na karcie strefy planistycznej:

035 R,ZE – tereny rolnicze, zieleń ekologiczno – krajobrazowa:

- zakaz zabudowy

- zakaz lokalizacji reklam

- dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz obiekty małej architektury, pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej – min. 90% powierzchni terenu.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek byłego dzierżawcy - w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ww. gruntu z przeznaczeniem na rekreację, uprawę roślin.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony daje Stronom możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art.11 ust.1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.91.2024 AK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:
Gdynia, ul. Rybaków
działka nr 152/2 obręb 0009 Babie Doły



Gdynia dn. 17.04.2024
Sporządził(a) wydruk: Adriana Kutyla