

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Kolonia.**

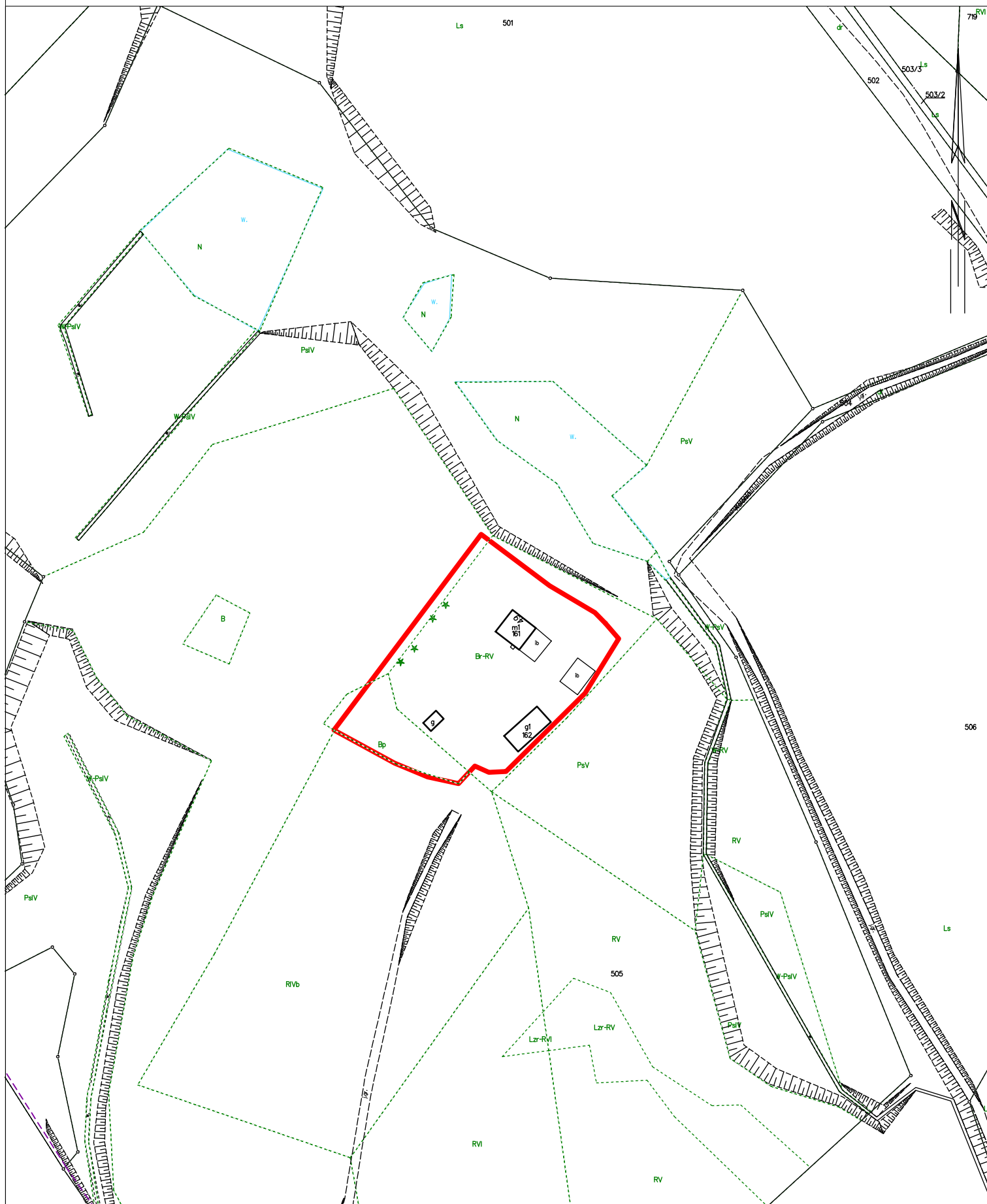
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465; zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 3542 m², położonej w Gdyni przy ul. Kolonia 49, oznaczonej jako część działki nr 505 obręb 0014 Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024937/9, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę opisaną w ust. 1 nieruchomość na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Kolonia 49, oznaczona jako część działki nr 505 obręb 0014 Dąbrowa o powierzchni 3542 m², zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Nakłady zostały wybudowane przez rodzinę dzierżawcy, jednak na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wejherowie nr sygn. akt NS 374/69 z dnia 30.10.1969 r. przeszły na własność Skarbu Państwa celem pokrycia prawomocnie ustalonych zobowiązań podatkowych.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1908 części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego, uchwalony Uchwałą nr XXXVI/761/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r., i należy do karty terenu nr 07 UZ,US,UT – usługi zdrowia, usługi sportu, usługi turystyki.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym wraz z terenem przyległym. Z użytkownikiem ww. terenu gminnego była dotychczas zawarta umowy dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na: 39600 m² cele rolnicze-uprawę zbóż, pastwiska oraz 400 m² na działkę przydomową. Dzierżawca nie prowadzi już działalności rolniczej. Grunt użytkowany jest przez właściciela posesji przy ul. Kolonia 49 od roku 1985. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę wykorzystywany jest pod nieruchomość zabudowaną obiektem mieszkalnym wraz z przyległościami (zieleń, pomieszczenia gospodarcze).

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.28.2021