

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Rumiankowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465; zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 200 m², położonej w Gdyni przy ul. Rumiankowej, oznaczonej jako część działki nr 1204/2 obręb 0014 Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00014062/1, wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę opisaną w ust. 1 nieruchomość na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Dąbrowa (0014)

Działka: 1204/2

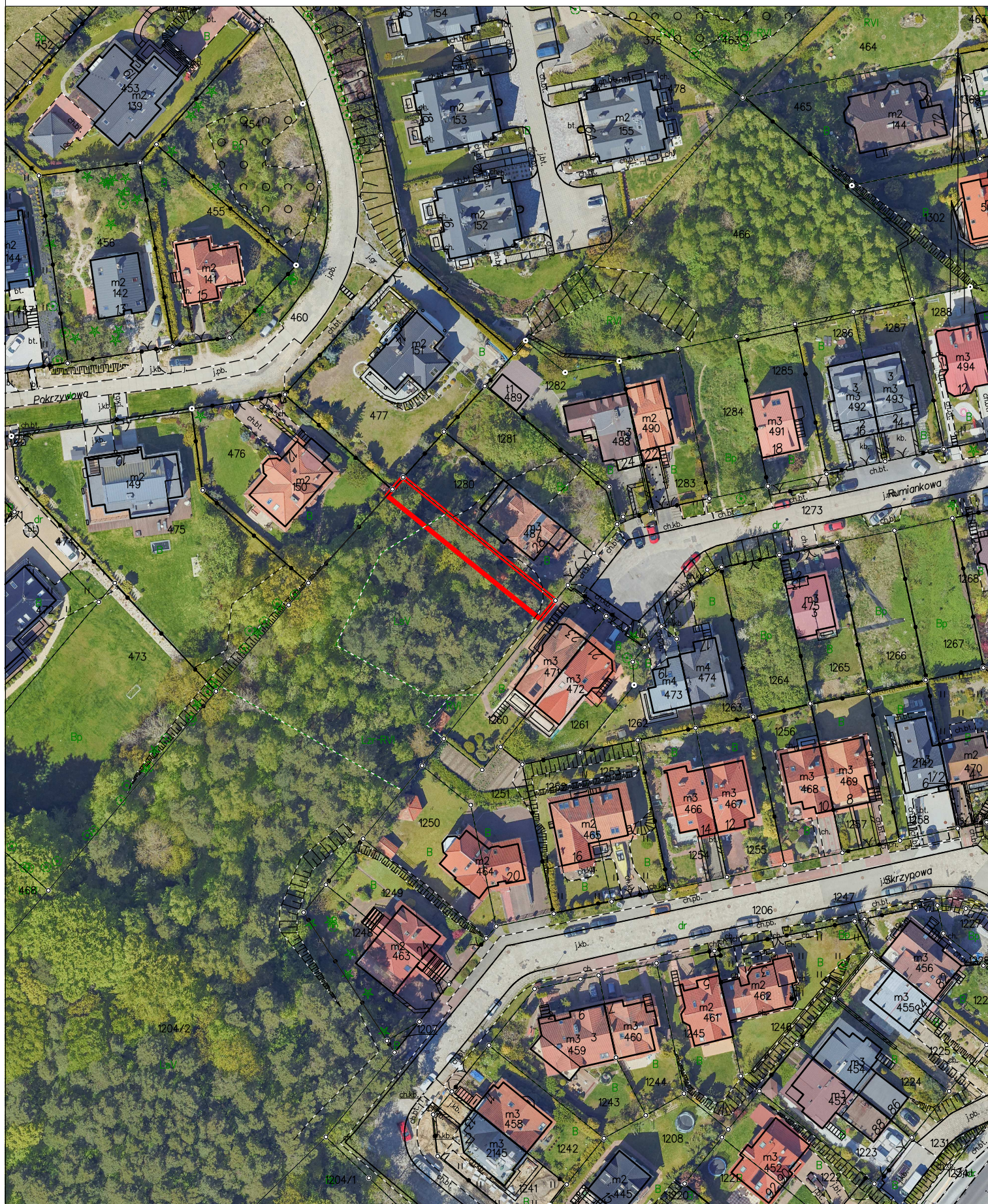
Pow. A = 200 m²

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2024 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Rumiankowej, o powierzchni 200 m², oznaczona jako część działki nr 1204/2 obręb 0014 Dąbrowa.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1905 części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, uchwalony Uchwałą nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 r., i należy do karty terenu nr 25 ZL – lasy.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 1204/2 stanowi w części użytek leśny (LsV, Lzr-RVI), a w części grunt rolny (RIV, PsVI)

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Z użytkownikami ww. terenu gminnego były dotychczas zawierane umowy dzierżawy na okres 3 lat. Grunt użytkowany jest przez właściciela posesji przy ul. Rumiankowej 28 od roku 1989. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest pod działkę przydomową (grunt jest ogrodzony oraz porośnięty drzewami, krzewami i zielenią).

Dzierżawca zostanie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 07.10.1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.508.2017.AS