**Protokół z posiedzenia**

**Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Gdyni**

**z dnia 24 października 2024 r.**

Obecni:

1. Norbert Anisowicz
2. Dawid Biernacik
3. Łukasz Piesiewicz
4. Paweł Stolarczyk
5. Tadeusz Szemiot
6. Agnieszka Tokarska
7. Jakub Ubych
8. Małgorzata Wójcik

Porządek posiedzenia:

1. Rozpoczęcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wyrażenie opinii w sprawie projektów uchwał.

4. Wolne wnioski, sprawy bieżące.

5. Zakończenie obrad.

Ad 1. Posiedzenie rozpoczął powitaniem zebranych i stwierdzeniem kworum p. Norbert Anisowicz, Przewodniczący komisji.

Ad 2. Porządek obrad zaakceptowano bez uwag.

Ad 3. Projekty uchwał w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym przedstawił p. Krzysztof Kowieski, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Geodezji:

1) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Poznańskiej

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni 21 m2. Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne – zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa usługowa. Z uwagi na cechy geometryczne i położenie tej działki, w znacznej części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.

Działka nr 1280/1 wraz z nieruchomością prywatą stanowi jedną posesję, obszar stanowi funkcjonalne uzupełnienie zabudowy- schody terenowe dojścia od strony wschodniej. Działki nr 1280/1 i nr 1283 graniczą wyłącznie z nieruchomością prywatną składającą się z działek nr 1279, nr 1281 i nr 1282 - tylko tej nieruchomości mogą poprawić warunki zagospodarowania.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży działki .

Bez uwag.

 **Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Spokojnej 23,

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość o powierzchni 14 m2, bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na wielkość i położenie, działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W chwili obecnej zagospodarowana jest w ramach posesji położonej przy ul. Spokojnej 23, odbywa się przez nią dojazd i dojście do działek prywatnych nr 3348 i 3349, zatem odpowiednim trybem jej sprzedaży jest tryb bezprzetargowy, celem poprawy warunków zagospodarowania ww. działek prywatnych.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

g) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Spokojnej 27:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość o powierzchni 36 m2, bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na wielkość i położenie, działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W chwili obecnej zagospodarowana jest w ramach posesji położonej przy ul. Spokojnej 27, odbywa się przez nią dojazd i dojście do działki prywatnej nr 3355, zatem odpowiednim trybem jej sprzedaży jest tryb bezprzetargowy, celem poprawy warunków zagospodarowania ww. działek prywatnych. To stanowisko zostało uzgodnione z wydziałami merytorycznymi.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

h) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Czernickiego:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, oznaczona w obrębie Pogórze jako działki nr 458/1, 457/1, 457/2, 457/3 o łącznej powierzchni 395 m2. Działki położone są na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i położone są w strefie oznaczonej symbolem 048 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza. Z uwagi na cechy geometryczne i położenie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W chwili obecnej odbywa się przez nie dojazd i dojście do działek prywatnych nr 453, 455 i 456, gdyż nie mają one zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe odpowiednim trybem sprzedaży jest tryb bezprzetargowy, celem poprawy warunków zagospodarowania ww. działek prywatnych.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Małgorzata Wójcik.

i) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Hutniczej:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość: działka nr 640 o powierzchni 102 m2, działka nr 642/2 o powierzchni 50 m2 i działka nr 643/1 o powierzchni 12 m2, na terenie z obowiązującym mpzp (zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz teren urządzeń komunikacji samochodowej). Przedmiotowe działki nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych. Działki nr 640, nr 642/2 i nr 643/1 mogą poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 640 i nr 894 oraz działek nr 633, nr 635 i nr 637. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

j) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. H. Kołłątaja:

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość o powierzchni 28 m2, dzierżawiona przez wnioskodawcę – właściciela obiektu garażowego, którym zabudowana jest przedmiotowa nieruchomość – Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, obecnego Najemcy gruntu gminnego. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego Najemcy na czas oznaczony – do 3 lat.

Radny Paweł Stolarczyk nie wziął udziału w głosowaniu ze względu na interes prawny.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik BRAK GŁOSU (1) Paweł Stolarczyk.

k) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy Al. Zwycięstwa

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 22 m².

Wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy na grunt gminny z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu – działka przydomowa. Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest drzewami i zielenią. Proponuje się wydzierżawienie ww. gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

l) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Bohaterów Starówki Warszawskiej:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 14 m². Wnioskodawca Wspólnota Mieszkaniowa „Bohaterów Starówki Warszawskiej 11” wystąpiła do Urzędu Miasta Gdyni z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy na grunt gminny z przeznaczeniem na punkt selektywnej zbiórki odpadów. Na przedmiotowej nieruchomości postawiona jest wiata na odpady. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

m) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna o pow. 131 m2. Na ww. gruncie znajduje się część garaży, na które nakłady poniósł dzierżawca tego gruntu. Dzierżawca jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w budynku znajdującym się na nieruchomości sąsiedniej. Wg oświadczenia Dzierżawcy garaże wykorzystywane są jako pomieszczenia gospodarcze. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

n) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. K. Geskiego:

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna o powierzchni 73 m2. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od właścicieli nieruchomości przyległej – bezumownych użytkowników przedmiotowego gruntu, którzy nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszej Uchwały, wykorzystują jako działka przydomowa. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego Użytkownika na czas nieoznaczony.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

o) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Kolonia:

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna o powierzchni 420 m² (usługi zdrowia, usługi sportu, usługi turystyki). Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy (długoletnia umowa) z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Z użytkownikiem ww. terenu gminnego była dotychczas zawarta umowy dzierżawy na okres 3 lat. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest pod rekreację, uprawę roślin i zieleń. Miasto nie ma planów na zagospodarowanie nieruchomości na wskazane usługi.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

p) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Kuśnierskiej:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna o pow. 285 m2. Na ww. gruncie

znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz zieleń. Teren jest wykorzystywany jako działka rekreacyjna. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną. Brak mpzp.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

r) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Migdałowej:

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna o łącznej powierzchni 150 m², która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Z użytkownikiem ww. terenu gminnego była dotychczas zawarta umowy dzierżawy na okres 3 lat. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest pod działkę przydomową.
Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0, Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

s) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Morskiej:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna o powierzchni 2399 m2.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w 2014 roku w wyniku przetargu na okres 10 lat

w dzierżawę osobom prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą pilkahalowa.pl.s.c., z przeznaczeniem na postawienie hali sportowej typu namiotowego na wykonanie dwóch boisk: jednego do piłki nożnej i drugiego do piłki koszykowej i siatkowej oraz budynku zaplecza socjalnego (pomieszczenie sanitarne i szatnie). Dyrektor Centrum Kształcenia Ustawicznego i Zawodowego nr 1 w Gdyni przy ul. Morskiej 79 wyraził rekomendację dla dalszego funkcjonowania hali sportowej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, na usługi oświaty i wychowania, usługi nauki, usługi sportu i rekreacji. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony – do 5 lat.

Naczelnik p. K. Kowieski udzielił dodatkowych wyjaśnień na wątpliwości zgłoszone przez radnego Ł. Piesiewicza, a dotyczące wystawienia terenu na przetarg. Tu nie ma pewności, czy przetarg wpłynąłby na większy zysk z dzierżawy, ale decyzja o tym leży w gestii rady miasta.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Łukasz Piesiewicz.

t) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 99 m². Wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy na grunt gminny z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu w formie posadowienia uli. Na przedmiotowej nieruchomości postawione są ule oraz teren porośnięty jest roślinnością.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tej części znajduje się na terenie objętym

strefą 35 ZE – zieleń ekologiczno-krajobrazowa. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji posiada pozytywne opinie dot. możliwości kontynuacji dzierżawy przedmiotowego gruntu na zagospodarowanie terenu w formie posadowienia uli. Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony. Nie ma skarg ze strony sąsiadów.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik BRAK GŁOSU (2)
Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot.

Projekt uchwały o zmianie uchwały Rady Miasta Gdynia nr XIV/263/11 z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w mieście Gdynia, udostępnionych operatorom, przewoźnikom i organizatorom publicznego transportu zbiorowego, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasto Gdynia oraz warunków i zasad nieodpłatnego korzystania z nich – ref. dyrektor Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni, Hubert Kołodziejski.

Zmiana uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w mieście Gdynia, udostępnionych operatorom, przewoźnikom i organizatorom publicznego transportu zbiorowego, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Miasta Gdyni w zakresie załącznika nr 1 jest spowodowana koniecznością aktualizacji wykazu przystanków polegającej na dodaniu do wykazu kolejnych nowych przystanków oraz ich lokalizacji – trzy przystanki.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik BRAK GŁOSU (2)
Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot.

Przewodniczący wspomniał o zamiarze spotkania komisji w siedzibie ZKM, pan dyrektor zaprosił w dogodnym terminie.

Projekty uchwał dot. finansów Gminy zaprezentowała p. Honorata Krupka, Skarbniczka Miasta Gdyni.

a) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdyni na 2024 rok.

Zwiększeniu uległy dochody o 6.655.469 zł, co stanowi różnicę pomiędzy zwiększeniem dochodów majątkowych o 3 599 703 zł (Szlak Turystyczny przez Trójmiejski Park Krajobrazowy – dochody otrzymane po rozliczeniu projektu, refundacja wydatków poniesionych na realizację projektu FOTOWOLTAIKA - zastosowanie i promocja odnawialnych źródeł energii, a także środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na dofinansowanie realizacji zadania "Budowa dróg gminnych nr 135591G i 135418G ulic Westy i Posejdona w Gdyni”, dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej od Gminy Wejherowo na dofinansowanie realizacji zadania "Poprawa bezpieczeństwa na drodze powiatowej Gdynia - Koleczkowo w obrębie ulic Jeżynowa - Jarzębinowa w Łężycach - Rozbudowa ul. Marszewskiej poprzez budowę zatok autobusowych, oświetlenia drogowego oraz kanału technologicznego", środki z wykupu mieszkania komunalnego przez najemcę, sprzedaż drewna oraz używanego sprzętu) oraz zwiększeniem dochodów bieżących (w tym: Zdolni z Pomorza - zdolni z Gdyni, FERS 2023 (rozliczenie projektu), Gdyńskie turbo przedszkolaki (rozliczenie projektu) i pozostałe dochody) - a zmniejszeniem dochodów o 3.392.583 zł. (zadania wskazane w uzasadnieniu do uchwały).

Zmniejszyły się przychody o 8.165.605 zł wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.

Równoczesne zmiany po stronie dochodów i wydatków polegają na zwiększeniu dochodów i wydatków o 2.120.426 zł, w tym: w zadaniach majątkowych o 407 100 zł (PPNT) i zadaniach bieżących o 1 713 326 zł

Nastąpiło zmniejszenie wydatków o 1.510.136 zł, w wyniku:

- zwiększenia wydatków o 9.960.983 zł, w tym: wydatki majątkowe 260 000 zł., w tym: dofinansowanie zakupu radiowozu dla Komendy Miejskiej Policji w Gdyni, modernizacja i budowa obiektów sportowych – modernizacji kompleksu sportowego na terenie SP nr 29 przy ul. Ściegiennego, zrealizowanego w ramach programu „Moje boisko ORLIK 2012” oraz wydatki bieżące 9 700 983 zł., w tym: Zdolni z Pomorza - zdolni z Gdyni oraz pozostałe zadania: opłaty za pobyt mieszkańców Gdyni w domach pomocy społecznej innych powiatów, świadczenia dla rodzin zastępczych w wyniku wzrostu kosztów

utrzymania w poszczególnych formach wsparcia, wynagrodzenia specjalistycznych zawodowych rodzin zastępczych, dotacje dla niepublicznych i publicznych nie samorządowych placówek oświatowych, oczyszczanie miasta, utrzymanie oświetlenia gminnego, utrzymanie dróg, dostępy do platform ARCGIS ONLINE i SCALGO ONLINE, wypłaty odszkodowań, zakup energii, dotacje dla jednostek kultury.

Zmniejszenia wydatków o 11.471.119 zł, zgodnie z wyliczeniem w uzasadnieniu do projektu uchwały. Płatności w 2025 r.

W wyniku proponowanych zmian, budżet miasta Gdyni wynosi po stronie:

- dochodów 2.361.973.236,40 zł

- wydatków 2.519.359.155,40 zł

- przychodów 308.149.771 zł

- rozchodów 150.763.852 zł.

Projekt budżetu zawiera najważniejsze wnioski, które umożliwią jednostkom i wydziałom sprawne funkcjonowanie, bez zmian, które wybudziły kontrowersje w poprzednim projekcie. Nie zwiększane jest zadłużenie kredytowe. Na sesji zostanie zgłoszona autopoprawka związana z dotacja powodziową, na wniosek obdarowanych gmin – zmiana techniczna ułatwiająca gminom wydatkowanie na określony cel.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i informacji dodatkowych, także w sprawie dotacji dla Policji i PSP, członkowie komisji zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały:

**Wyniki głosowania** ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne: ZA (5) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik BRAK GŁOSU (3) Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska

b) zmieniająca uchwałę Rady Miasta w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Gdyni na lata 2024 – 2037 – bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0 Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik BRAK GŁOSU (2) Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot.

c) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdyni:

Stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r., który zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. wyniósł 2,7 (wzrost cen o 2,7%). Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Wzorem lat ubiegłych proponuje się stawki podatku od nieruchomości w wysokościach określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. Szacuje się, że dochód z tego tytułu w roku 2025 wyniesie 233 250 000 zł.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości, od następujących przedmiotów opodatkowania:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 1,38 zł od 1 m2 powierzchni – było 1,34 zł. od 1 m2 powierzchni.**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **- 6,84 zł od 1 ha powierzchni – było 6,66 zł. od 1 ha powierzchni**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,73 zł od 1 m2 powierzchni – było 0,71 od od 1 m2 powierzchni**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **- 4,51 zł od 1 m2 powierzchni – było 4,39 zł.**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych **- 1,19 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej – było 1,15 zł.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **- 34,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej – było 33,10 zł.**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **- 15,92 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej – było 15,50 zł**.

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej – było 6,76 zł.**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 11,48 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej – było 11,17 zł.**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **bez zmian**.

Szacowane wpływy zależą od złożonych deklaracji. Zmiana ustawy zmieni definicję garaży, wszystkie garaże, które są w budynkach mieszkalnych będą opodatkowane stawka mieszkalną, co znacznie obniży te wpływy. Została także zmodyfikowana nazwa budowli, niestety nie jest ona jednoznaczna i będą interpretacje. Przepisy obligują gminę do złożenia wyjaśnienia wtedy, gdy stawki są obniżone. Wzrost opłat jest mniejszy od szacowanej inflacji. Pani Skarbnik prześle radnym symulację wzrostu dochodów w porównaniu rocznym. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0. Wyniki imienne: ZA (4) Dawid Biernacik, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik. WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Norbert Anisowicz, Paweł Stolarczyk. BRAK GŁOSU (2) Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot.

4. Wolne wnioski, sprawy bieżące.

Korespondencja do komisji:

- prośba o zmianę sposobu rozliczania odbioru śmieci w budynkach mieszkalnych w osiedlach spółdzielni Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni podpisane przez mieszkańców,

- pismo mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul Płk. Dąbka 57 w sprawie obniżenia opłaty za śmieci dla osób z niskimi dochodami, samotnych i seniorów,

- wniosek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w gdańsku o wyrażenie opinii odnośnie wniosku o uznanie lasów ochronnych w Nadleśnictwie Gdańsk ujętych w załączonych wykazach (3 załączniki).

W wyniku dyskusji ustalono: na pismo Morskiej SM odpisze pan Przewodniczący (na rok 2025 nie są planowane zmiany stawek), kolejne pismo jest skierowane do p. Prezydent. Na pismo w sprawie lasów odpowiedź przygotuje p. Małgorzata Wójcik: poparcie dla ochrony lasów, z zastrzeżeniem, że sposób użytkowania lasów powinien się zmienić do momentu, kiedy Ministerstwo rozstrzygnie sposób gospodarowania lasami społecznymi. Społeczny zespół, którego pani radna jest członkiem, przygotowało cztery scenariusze gospodarowania lasami i przekazał je do ministerstwa. Tam zostaną zebrane takie propozycje z pozostałych aglomeracji i każda z nich, po analizie, otrzyma z ministerstwa rekomendacje użytkowania lasów społecznych. Wtedy będzie można świadomie zdecydować o przedmiotowej opinii. W tym czasie trwają konsultacje Zespołu Lasów Wspólnych. Lasy społeczne obejmują cały obszar lasów wokół aglomeracji, a lasy wspólne zajmują się fragmentami np. las na styku Witomina i Zagórza. Na dodatek zakończyły się prace nad PULem (Plan Urządzenia Lasu (PUL) jest podstawowym dokumentem sporządzanym dla każdego nadleśnictwa na okres 10 lat. Zawiera on szczegółowe informacje o aktualnym stanie lasu oraz o formie i zakresie prowadzenia gospodarki leśnej). Konsultacje PULu będą przebiegać podobnie jak planu miejscowego. Ada Miasta powinna podjąć uchwałę w sprawie wydania opinii, ale nie jest zobligowana terminem.

Przewodniczący: planowane spotkanie w OPEC zostało zaplanowane na 13 listopada, godz. 16.15. Kolejne posiedzenie – 21.11.2024.

5. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji
Norbert Anisowicz

Przygotował(a): Zofia Gawlik