

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy al. Zwycięstwa 138/53**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024r. poz. 1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 39 obręb 0025_Redłowo, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00123784/5, położonej przy al. Zwycięstwa 138/53 w Gdyni.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca działkę nr 39 o powierzchni 305m² obręb 0025_Redłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00123784/5.

Nieruchomość leży w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1402 przewiduje zabudowę jednorodzinną i małe domy mieszkalne, w strefie oznaczonej symbolem 07 MN3.

Nieruchomość ma być przedmiotem sprzedaży w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości „zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”.

Nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAIII.6740.1.43.2018.AG-820/138 z dnia 15.10.2018r. Zabudowa jest przekazana do użytkowania zgodnie z zaświadczeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr INB-IM.5120.34.24.04.820/138ob.53 z dnia 30.04.2024r.

Sprzedaż działki nr 39 ma nastąpić na rzecz osoby fizycznej, która dzierżawi niniejszy grunt na podstawie umowy nr MG/186/D/13 z dnia 30.07.2013r., zawartej na okres 30 lat.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.7.2024.GM.820-138/53



