

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni ul.Św.Mikołaja 45**

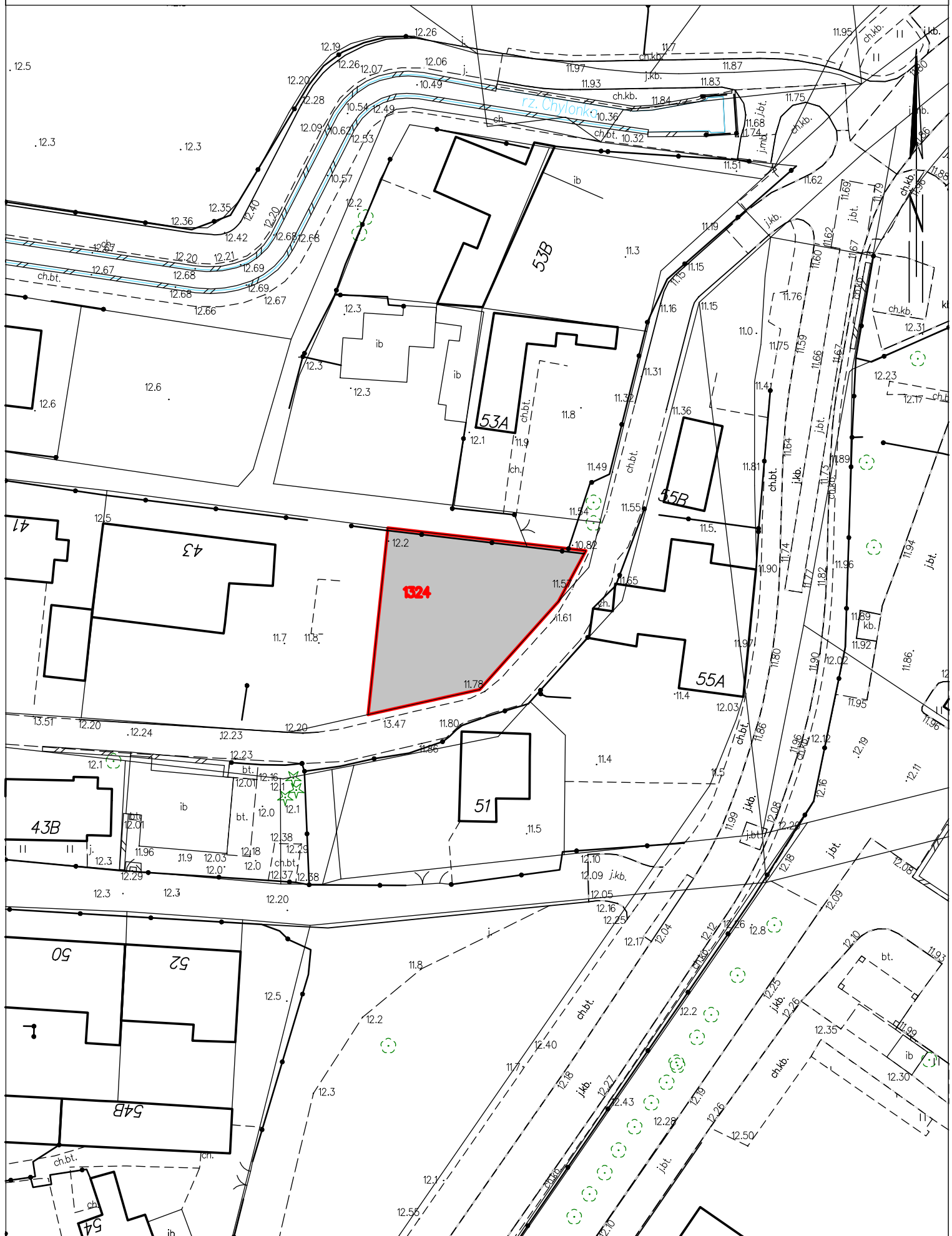
Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Św. Mikołaja 45, stanowiącej działkę nr 1324 w obrębie 0010 Chylonia, która objęta jest księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00017305/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

SKALA 1:500



Gdynia dn. 20.11.2024

Sporz. Id: 50A842FF-3A2D-4129-9D38-B116CA8D992F. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w obszarze nieobjętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przy ul.Św.Mikołaja 45, w obrębie Chylonia, stanowiąca działkę nr 1324, ujętą w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Gdyni nr GD1Y/00017305/8. Powierzchnia nieruchomości wynosi 291m².

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni obszar nieruchomości zlokalizowany jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

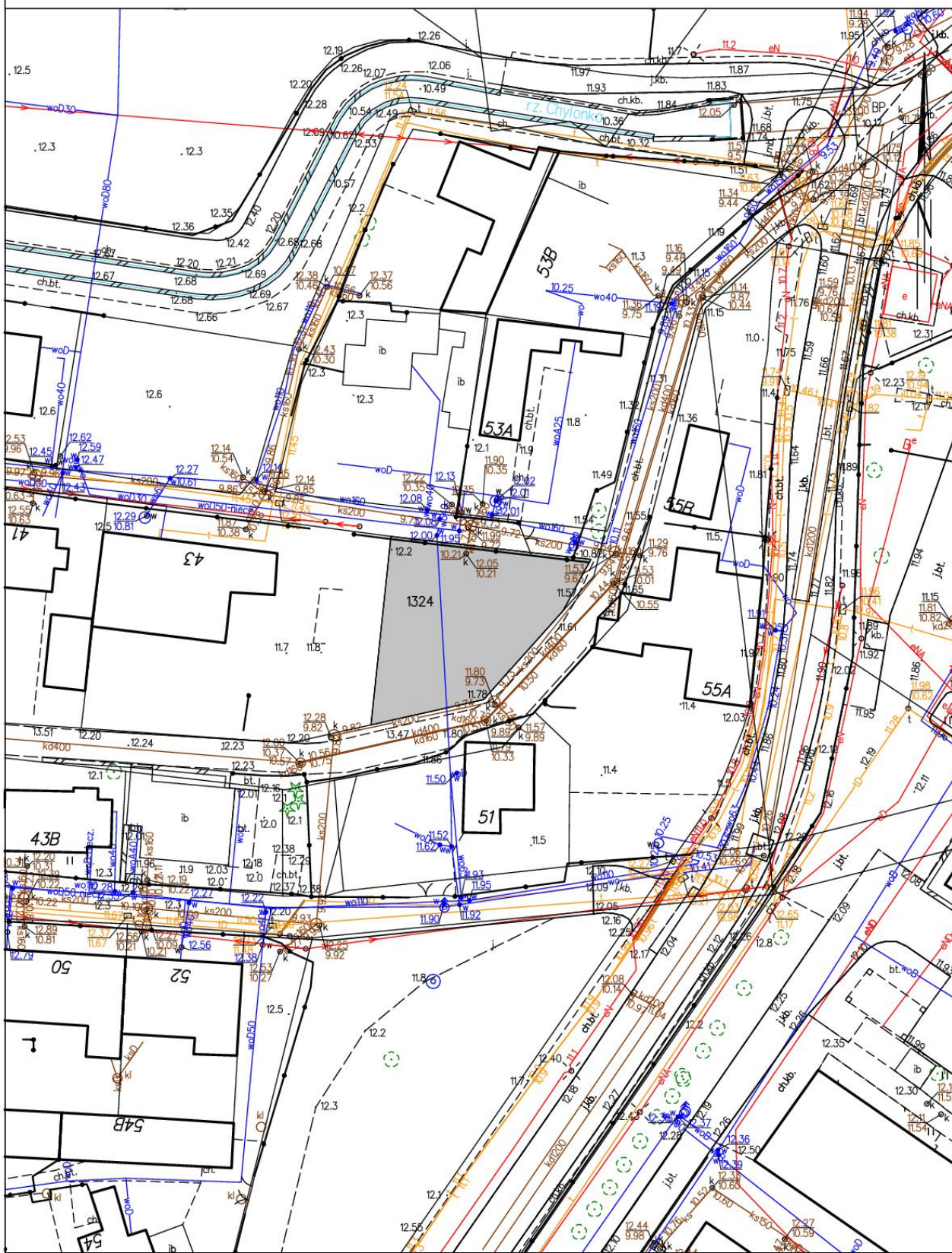
Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta z jednym bokiem stanowiącym łuk przyległej ulicy Św.Mikołaja. Widniejąca na zdjęciu lotniczym z 2020r zabudowa została zlikwidowana.

W ramach przygotowania nieruchomości do zbycia, uzyskano pozytywne opinie dotyczące możliwości sprzedaży od komórek organizacyjnych urzędu tj.: Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Biura Planowania Przestrzennego, Zarządu Dróg i Zieleni, Wydziału Inwestycji, Wydziału Ogrodnika oraz Laboratorium Innowacji Społecznych.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

PNN.6840.106.2024.PS.567-45

SKALA 1:500



Gdynia dn. 17.09.2024
Sporządził(a) wydruk: Grzegorz Murawski

SKALA 1:500



Gdynia dn. 17.09.2024
Sporządził(a) wydruk: Grzegorz Murawski