

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Śmidowicza 49 w Gdyni.

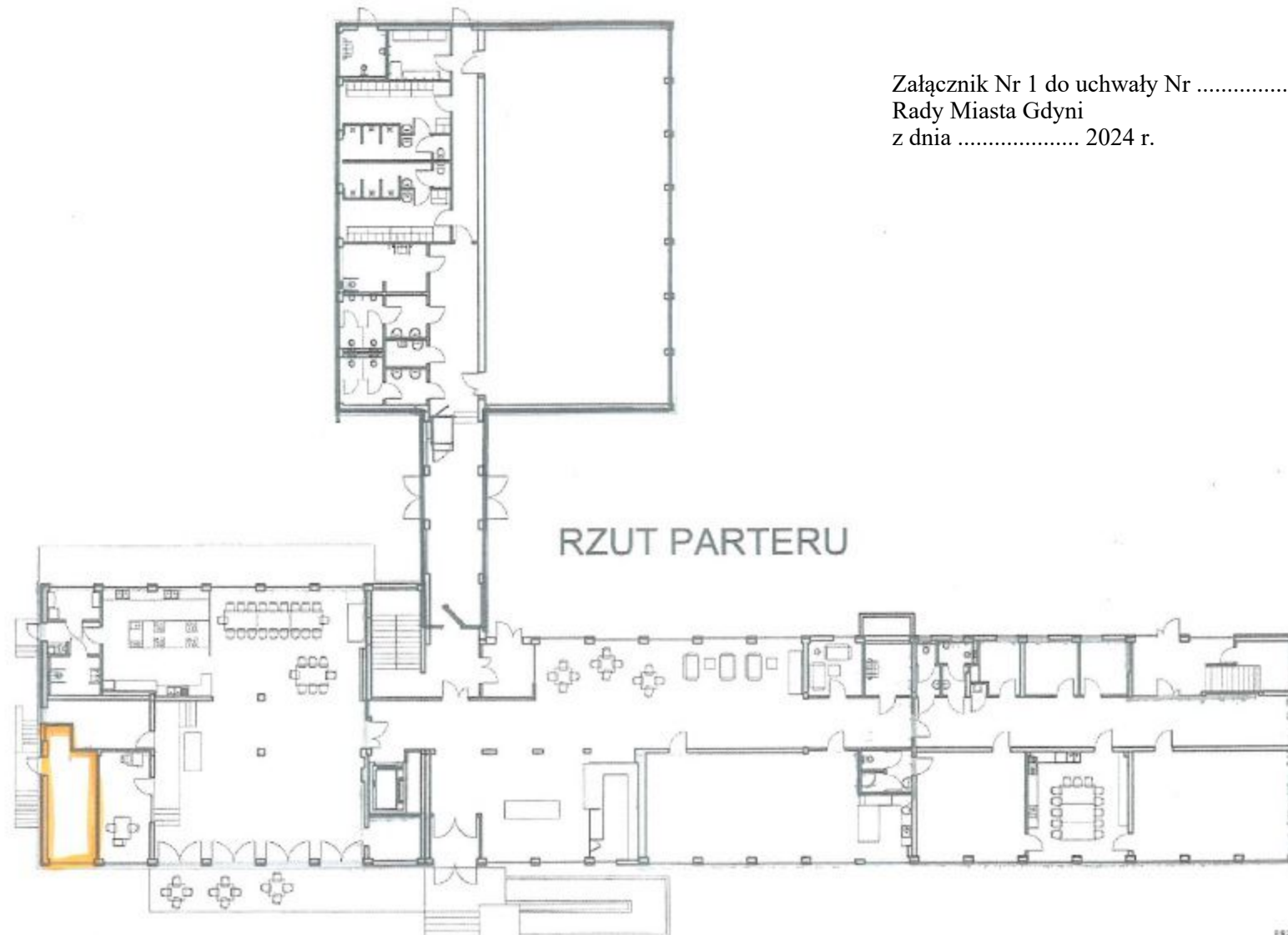
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 17,40 m² usytuowanych na parterze budynku przy ul. Śmidowicza 49, położonego na działce o numerze 1302 o powierzchni 5 492 m², obręb 0021 Oksywie.

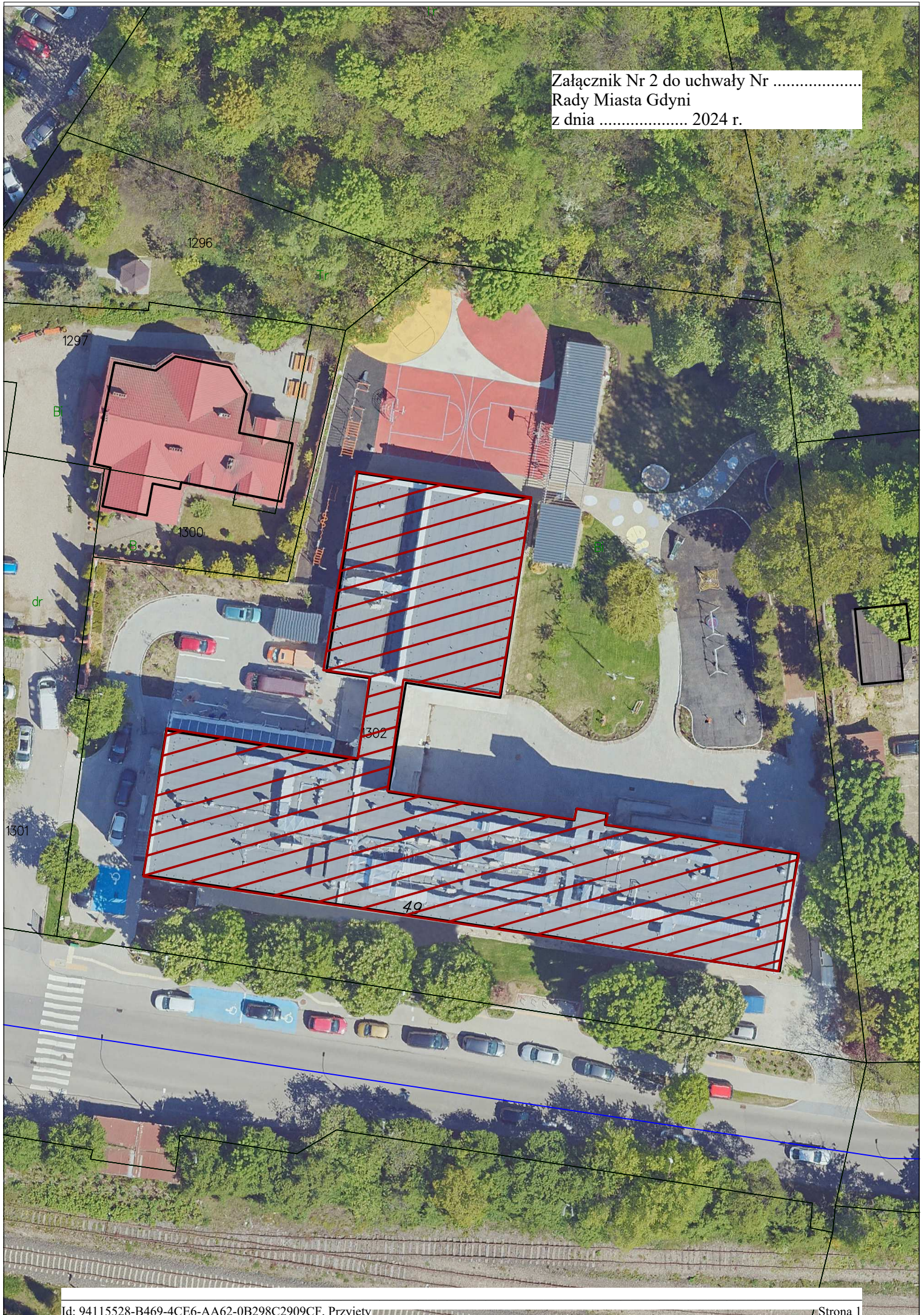
2. Wyraża się zgodę na najem pomieszczeń opisanych w ust. 1 na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem. Na podstawie art. 37 ust 4 ww. ustawy zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przedłużenie umowy najmu pomieszczeń użytkowych o powierzchni 17,40 m² położonych na parterze budynku Przystani Sąsiedzkiej przy ul. Śmidowicza 49 w Gdyni z dotychczasowym najemcą, który prowadzi salon fryzjerski. Najemca wywiązuje się z postanowień zawartych w umowie i nie ma zaległości w opłatach związanych z najmem ww. pomieszczeń. Laboratorium Innowacji Społecznych, które bezpośrednio znajduje się obok przedmiotowych pomieszczeń nie jest zainteresowane przekazaniem ich na swoją rzecz.

Szczegółowe warunki umowy najmu zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Materia uregulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust 1 ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1325).

PNL.7151.21.2023.OW