

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

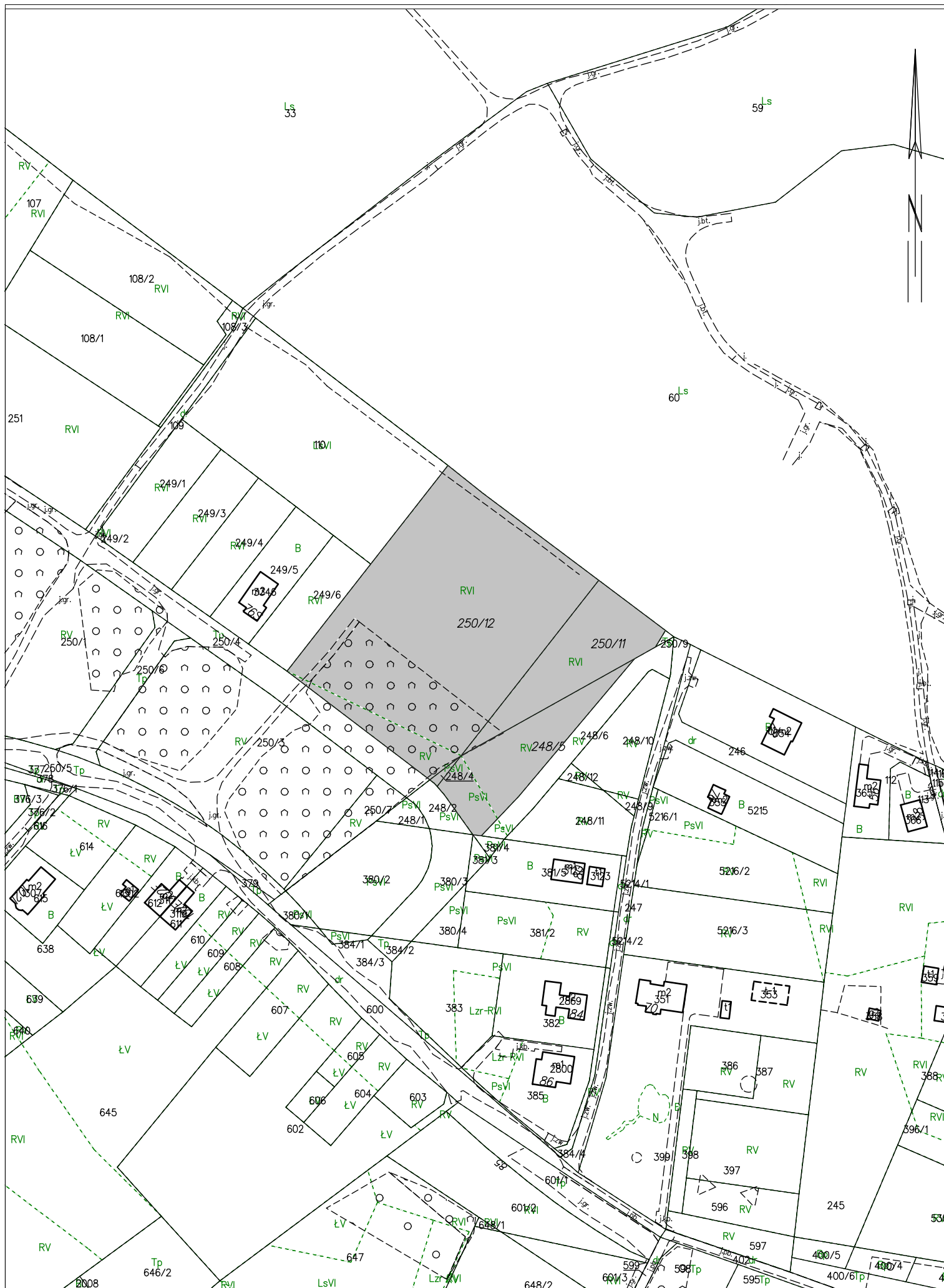
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul.Wiczlińskiej**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024r. poz. 1145) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej przy ul.Wiczlińskiej w Gdyni, oznaczonej jako działki gruntu nr 250/11 i 250/12 obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objęte księgą wieczystą nr GD1Y/00012145/3 oraz działki nr 248/4 i 248/5, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objęte księgą wieczystą nr GD1Y/00123244/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca działki nr 250/11 i 250/12, objęte księgą wieczystą nr GD1Y/00012145/3 oraz działki nr 248/4 i 248/5, obręb 0011_Chwarzno-Wiczlino, objęte księgą wieczystą nr GD1Y/00123244/8 o łącznej powierzchni 12.479m².

Nieruchomość leży w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2208 przewiduje zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, w strefie oznaczonej symbolem 14 MN1.

W ramach przygotowania nieruchomości do zbycia, uzyskano pozytywne opinie dotyczące możliwości sprzedaży od merytorycznych komórek organizacyjnych urzędu: Biura Planowania Przestrzennego, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Wydziału Inwestycji oraz Wydziału Ogrodnika Miasta.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

MGN.6840.43.2013.PS.694-14MN1



