

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

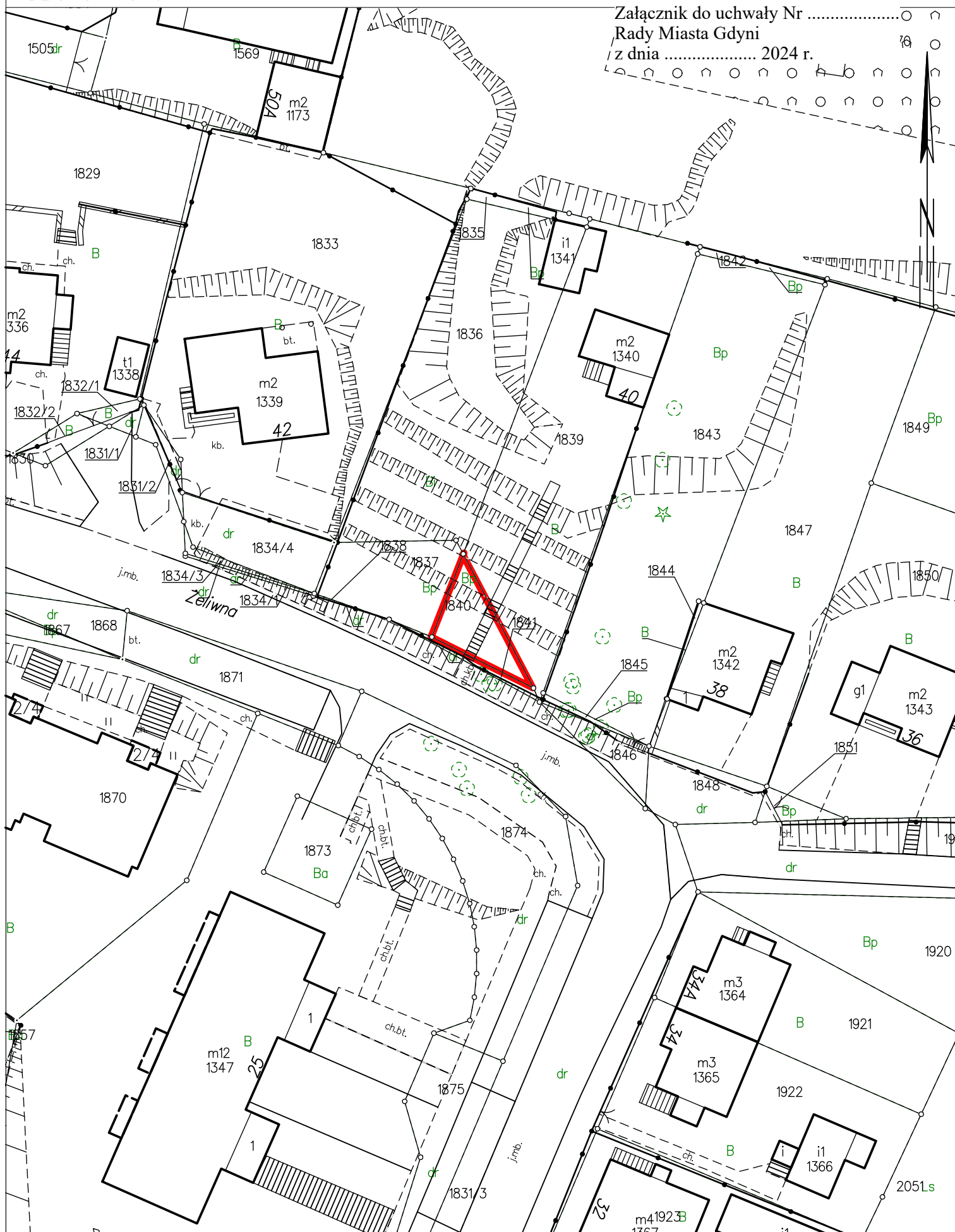
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Żeliwnej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 56 m², położonej przy ul. Żeliwnej, obejmującej działkę nr 1840 obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00018395/2; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Żeliwnej, obejmująca działkę nr 1840 obręb 0023 Pogórze o pow. 56 m², sąsiadująca bezpośrednio z działką nr 1839 obręb 0023 Pogórze zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Ww. działka znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1839 obręb 0023 Pogórze i stanowi z nią gospodarczą całość. Teren jest wykorzystywany jako działka przydomowa, na której znajduje się zieleń oraz część schodów. Ponadto działka nr 1840 obręb 0023 Pogórze zapewnia nieruchomości obejmującej działkę nr 1839 obręb 0023 Pogórze dostęp do drogi publicznej.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcę ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Działka nr 1840 zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0401 części dzielnic Pogórze i Obłuże, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka, zatwierdzonego Uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z 22 grudnia 2010 r., zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej następującymi symbolami: 056 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.255.2017.SD

Załącznik graficzny
Obwód 0023 Pogórze
Działka nr 1840



Gdynia dn. 2024-10-25
Sporządził(a) wydruk: Sylwia Dziendziotowicz