

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic Krośnięt i Ornej**

Na podstawie 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm. z 2023 r.: poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic Krośnięt i Ornej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu (art. 14 ust. 2 ww. ustawy).

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic Krośnięt i Ornej, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały.

Obszar objęty planem znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 poz. 4352). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod *zabudowę jednorodziną, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 6 mieszkań* (teren 073 MN3,MW1) oraz *zielen ekologiczno-krajobrazową* (teren 137 ZE).

Granice planu obejmują część działki nr 2238 obręb 027 Wielki Kack, która stanowi własność osoby fizycznej. W obecnym zagospodarowaniu terenu istnieje droga gruntowa łącząca ul. Krośnięt i Orną. Docelowe zagospodarowanie przewidziane ustaleniami obowiązującego planu miejscowego nie zostało dotychczas zrealizowane.

Projekt przedmiotowej uchwały sporządzony został z inicjatywy Rady Miasta Gdyni w celu umożliwienia realizacji urzędzonego publicznego ciągu pieszego łączącego ulice Krośnięt i Orną (w rejonie działki nr 2238 obręb 0027 Wielki Kack).

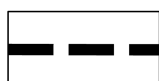
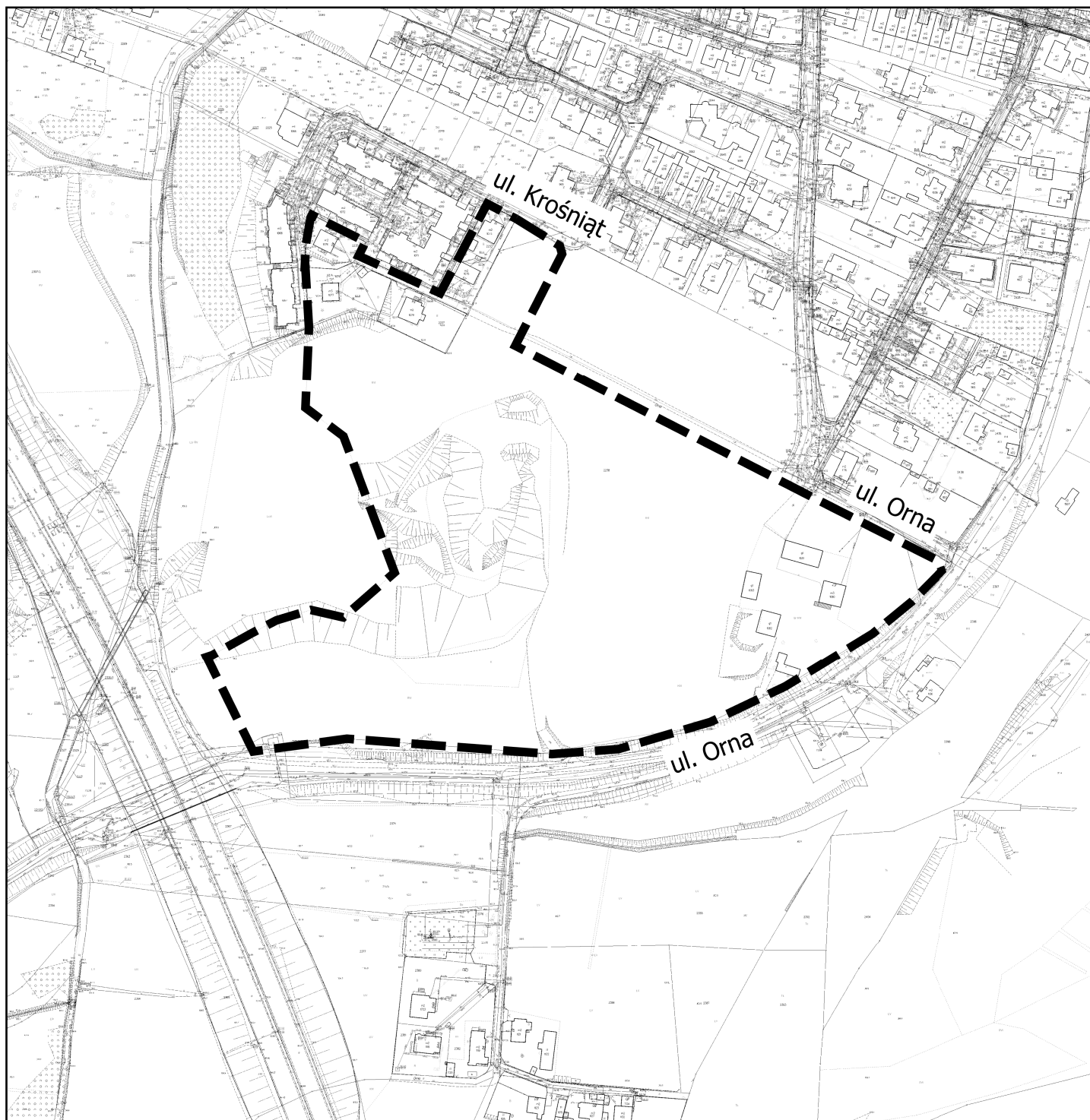
Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.).

W zakresie struktury przestrzennej Studium określa obszar objęty planem jako *strefę miejską*. Natomiast w zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, Studium przewiduje *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych*, na których ustala się priorytet dla funkcji mieszkaniowej, niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urzędzonej, sportu i rekreacji oraz usług podstawowych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przeprowadzeniu procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP. 6721.2.2024.AZ



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



Skala: 1:3 000



Kopia mapy zasadniczej pozyskana
z Urzędu Miasta Gdyni
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Nr licencji: PND.6642.4.38.2024.DH_2262_P
19.11.2024 r.