

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spółdzielczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni **5337 m²**, położonej w Gdyni przy ul. Spółdzielczej oznaczonej jako część działki nr **3226** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na **czas nieoznaczony** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Graficzny

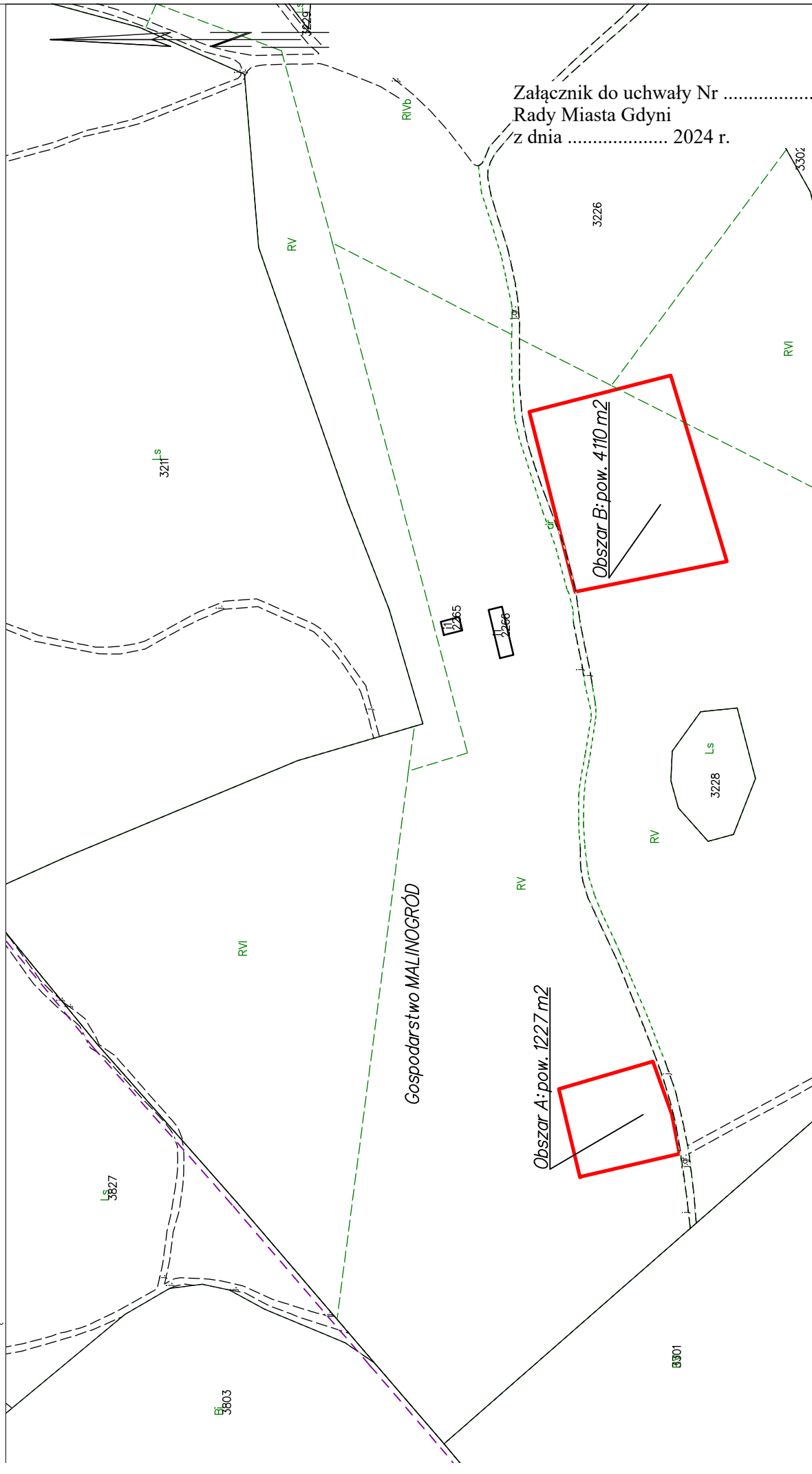
Województwo pomorskie, Powiat m. Gdynia, Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia, Obręb: 0022 ORŁÓWO

Źródło: cz. dz. nr 3226

powierzchnia obszaru A: 1227 m²

powierzchnia obszaru B: 4110 m²

powierzchnia łącznie: 5337 m²



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o łącznej powierzchni 5337 m², położona w Gdyni przy ul. Spółdzielczej oznaczona jako część działki nr **3226** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024354/8.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działalność rolniczą w celach zarobkowych – uprawa malin. Przedmiotowy teren jest ogrodzony, zagospodarowany, porośnięty krzewami malin, na części terenu posadowione zostały panele fotowoltaiczne do zasilania zaplecza rolnego.

Omawiana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, zatwierdzonego uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. działka nr 3226 zlokalizowana jest na obszarze terenów zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery) – powierzchnia biologicznie czynna min. 80% oznaczonym jako: ZP – tereny zieleni urządzonej, US – tereny usług sportu i rekreacji, U -tereny usług.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na **czas nieoznaczony**. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.276.2020.AD

