

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni w Parku Kilońskim oraz na skwerze im. Ireny
Kwiatkowskiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni o łącznej powierzchni 2m², położonych na terenie Parku Kilońskiego, obejmujących część działki nr 2676 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00013209/7 oraz położonych na terenie skweru im. Ireny Kwiatkowskiej obejmujących część działki nr 212 obręb 0020 Obłuże, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00000976/0; wskazanych na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

m11
1155

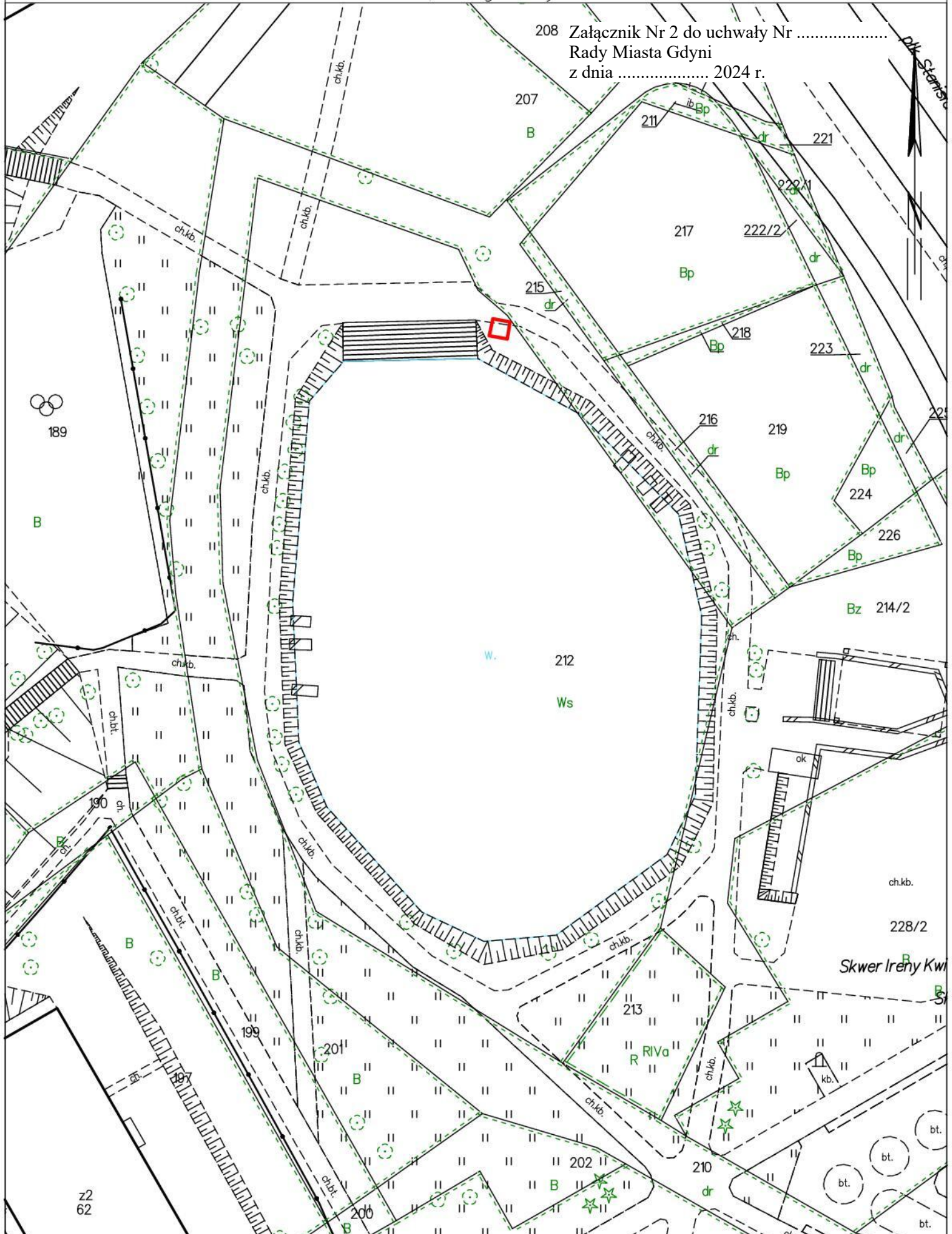
B

2676

Sporzyc

Strona 1

208 Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni na terenie Parku Kilońskiego, obejmująca część działki nr 2676 obręb 0010 Chylonia oraz nieruchomość gminna położona na terenie skweru im. Ireny Kwiatkowskiej, obejmująca część działki nr 212 obręb 0020 Obłuże.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego (Ptasi Bufet Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrudzie, reprezentowaną przez Panią Justynę Adamczyk) o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - automaty do sprzedaży suchej karmy dla ptactwa „Ptasi Bufet”.

Działka nr 2676 obręb 0010 Chylonia znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego zatwierdzony Uchwałą nr III/31/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 13 poz. 349 z dnia 21 lutego 2011r.) nr 0703, obszar planistyczny 17 ZP – zieleń urządzona Park Kiloński.

Działka nr 212 obręb 0020 Obłuże położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.33.2021.EF

Ortofotomapa do załącznika nr 1

[illegible]

Gdynia dn. 27.09.2024
Sporządził(a) wyrys: Ewa Freda

Ortofotomapa do załącznika nr 2

