

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

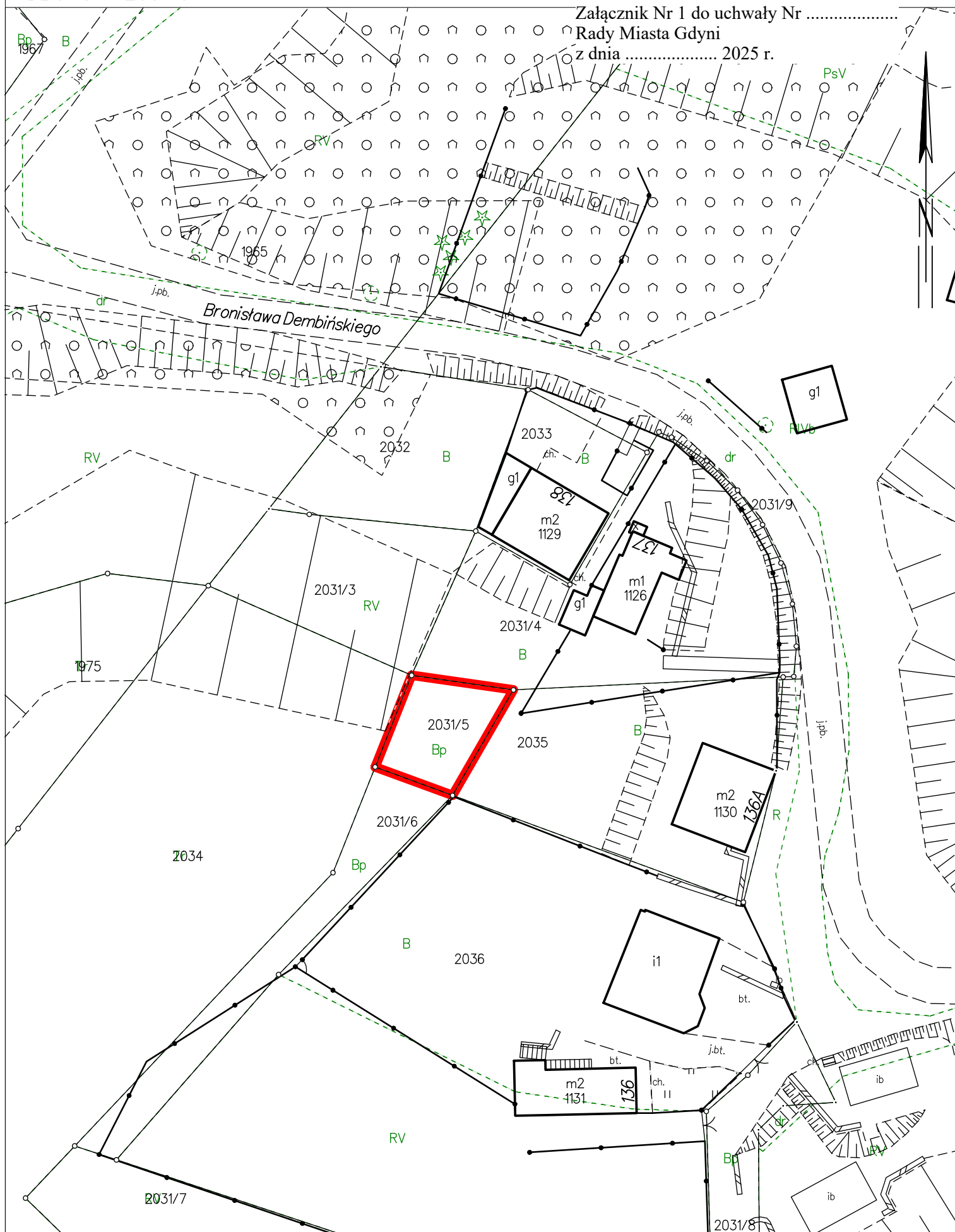
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "B"**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

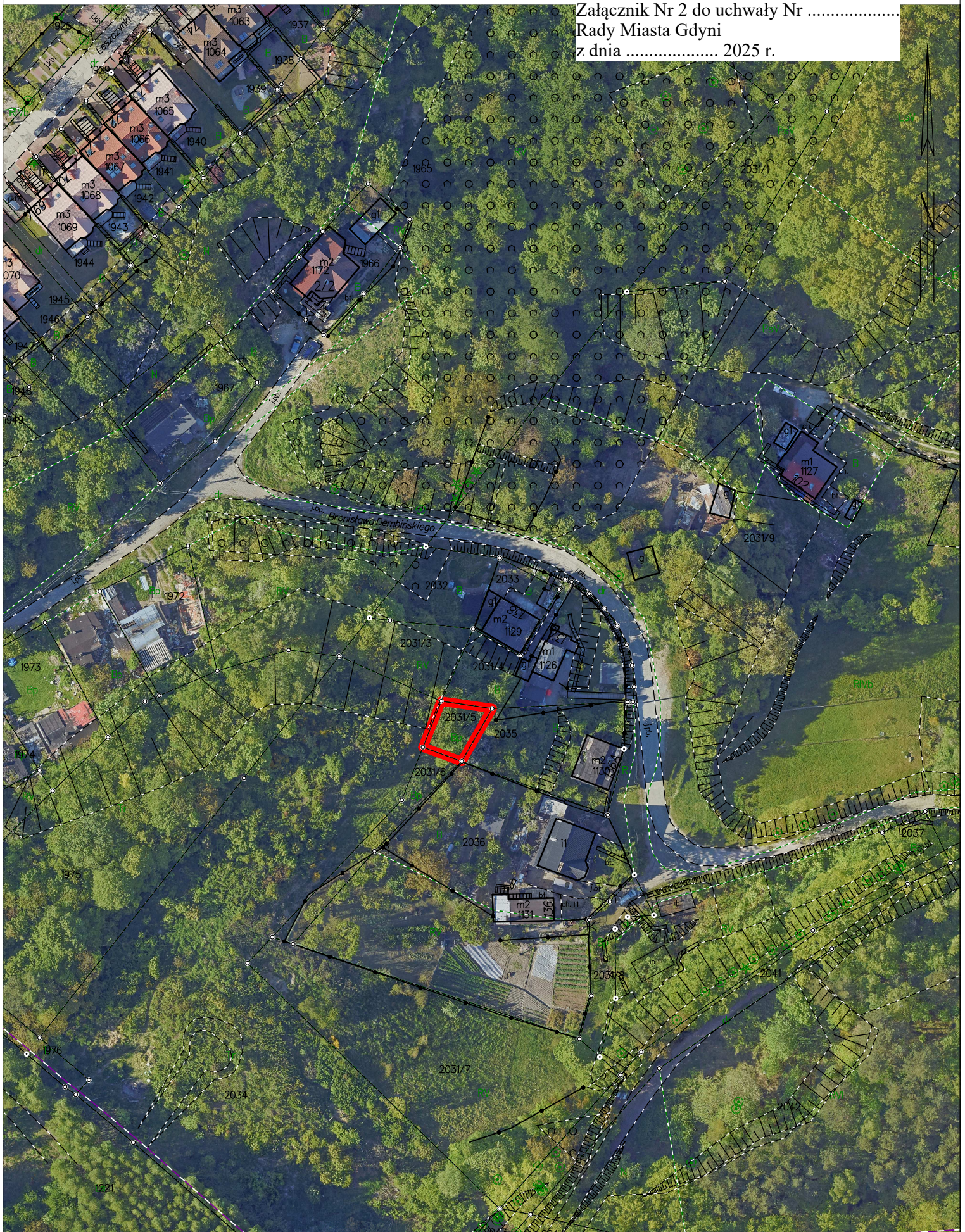
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "B", oznaczonej jako działka **nr 2031/5 obręb 0018 Leszczynki**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017305/8.

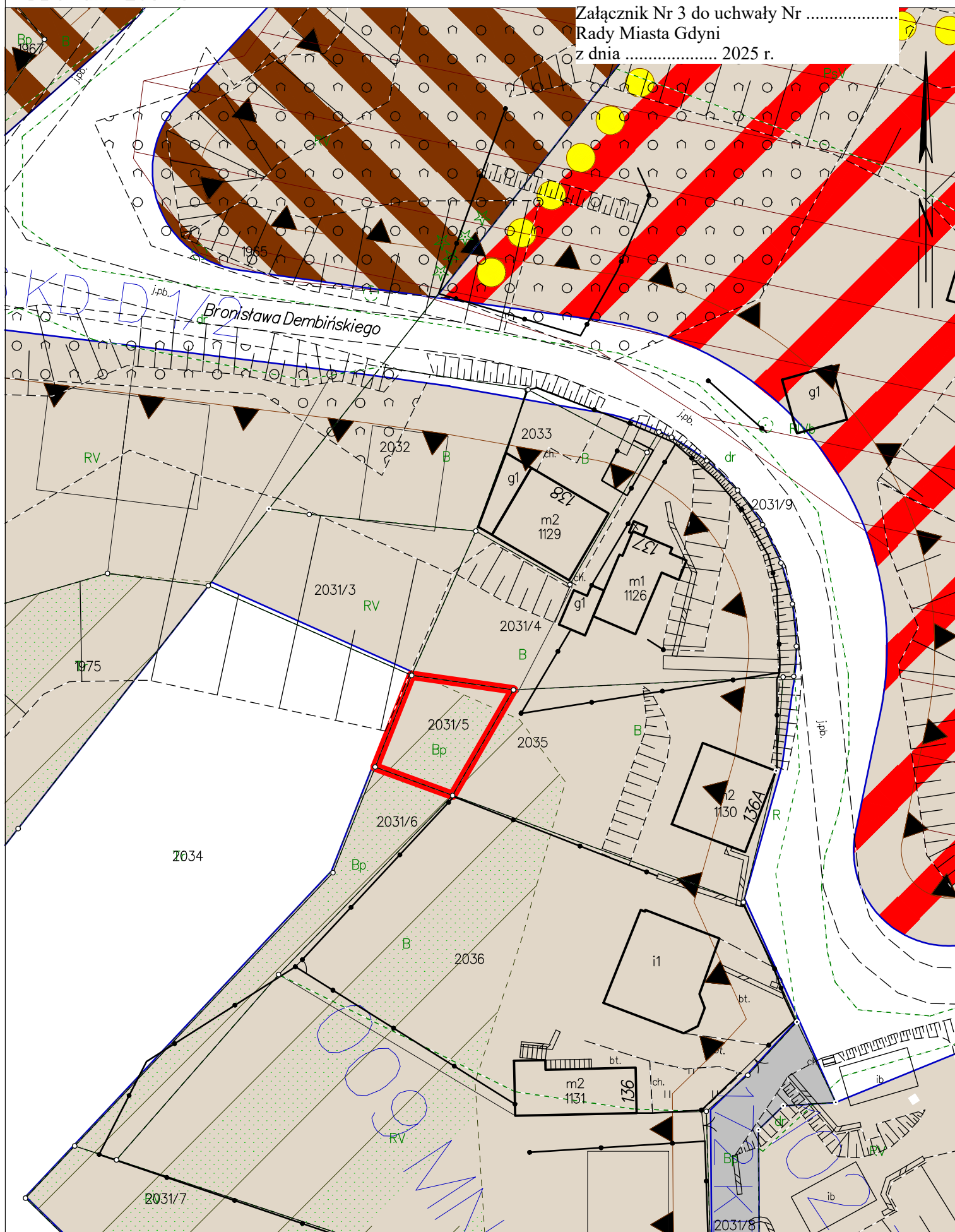
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Dembińskiego "B", oznaczona w obrębie 0018 Leszczynki jako działka nr 2031/5 o powierzchni 108 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz - Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXX/668/09 z dnia 25 marca 2009 r. i znajduje się w strefie 009 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Nieruchomość z uwagi na wielkość nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Działka nr 2031/5 może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 2034 oraz działki nr 2035. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 2031/5 jest przetarg ograniczony do właścicieli działek sąsiednich. Powyższe ustalono w oparciu o stanowisko Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.125.2024.KG