

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni w rejonie ul. Hutniczej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 2 530 m², położonej w Gdyni w rejonie ul. Hutniczej, obejmującej część działki nr 1153 obręb 0012 Cisowa, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00017305/8; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

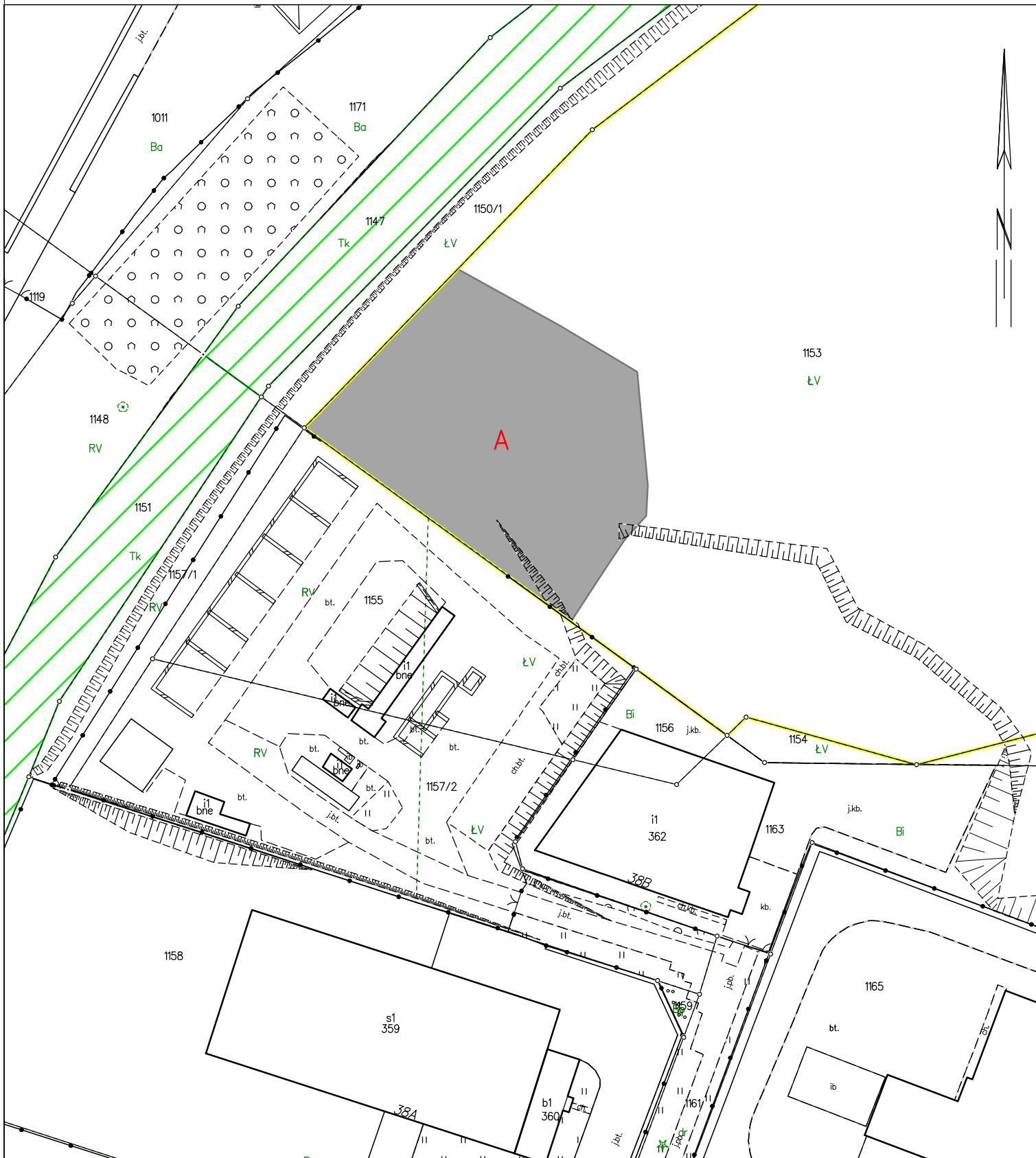
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: Cisowa (0012)
Działka: 1153
Położenie: w pobliżu ul. Hutniczej 38B
Pow. A (część działki nr 1153) = 2530 m²

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy umowa zawarta jest na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni w rejonie ul. Hutniczej, obejmująca część działki nr 1153 obręb 0012 Cisowa o pow. 2 530 m². Grunt nie jest zabudowany. Teren jest wykorzystywany na składowanie i magazynowanie materiałów do produkcji betonu.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy z przeznaczeniem na składowanie i magazynowanie. Przy czym umową dzierżawy objęty był teren o pow. 1 295 m², a obecnie ma być uregulowany grunt o pow. 2 530 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.73.2021.SD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb ewidencyjny: Cisowa (0012)
Działka: 1153
Położenie: w pobliżu ul. Hutniczej 38B
Pow. A (część działki nr 1153) = 2530 m²



Gdynia dn. 29.11.2024
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Myśliwska