

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Zygmunta Augusta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 i poz. 1907) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako część działki nr 1511, obręb 0026 Śródmieście, znajdującej się przy ul. Zygmunta Augusta, o powierzchni 7 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00017346/7. Nieruchomość jest zabudowana schodami.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna oznaczona jako część działki 1511 obręb 0026 Śródmieście, znajdująca się przy ul. Zygmunta Augusta, o powierzchni 7 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00017346/7.

Przedmiotowy teren wykorzystywany jest przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu celem poprawy funkcjonalności nieruchomości - schody do lokalu usługowego.

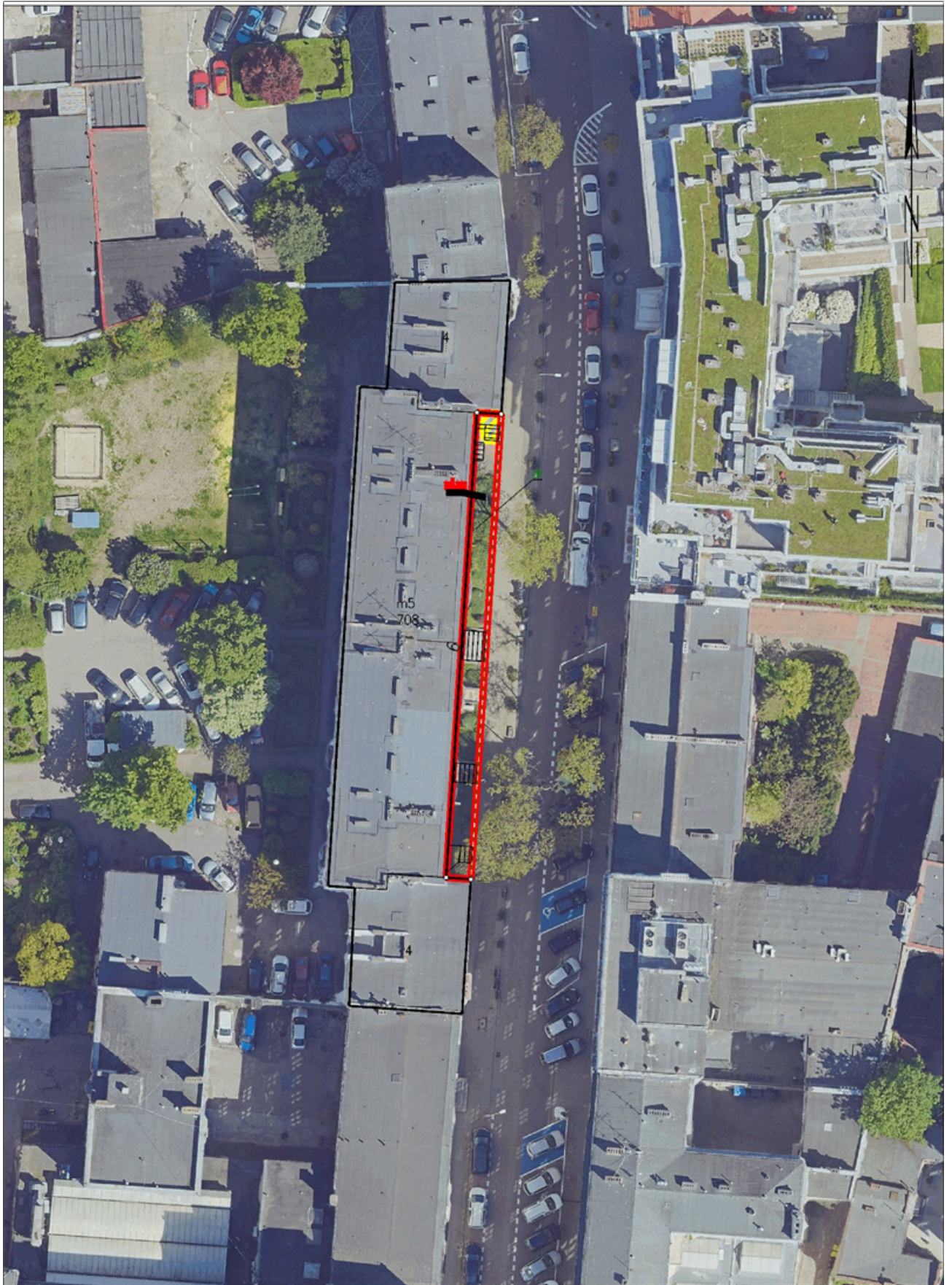
Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r. zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie planistycznym oznaczonej symbolem 30 U/MW3 - zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1325).

PNG.6845.13.2021.MB/PNG



Gdynia dn. 06.11.2024
Sporządził(w) wydruk: Magdalena Błank