

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/1064/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 listopada 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ulicy Sezamowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXVII/1064/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ulicy Sezamowej, w załączniku – Wrysie mapy ewidencyjnej – zmianie ulega obszar dzierżawy przyległy do posesji o adresie Sezamowa 47, który wynosił 141 m² a winien wynosić 131 m², oznaczony jako część działki nr 2162 obręb 0014 Dąbrowa, dla którego Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00008288/6, wskazany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Dąbrowa (0014)

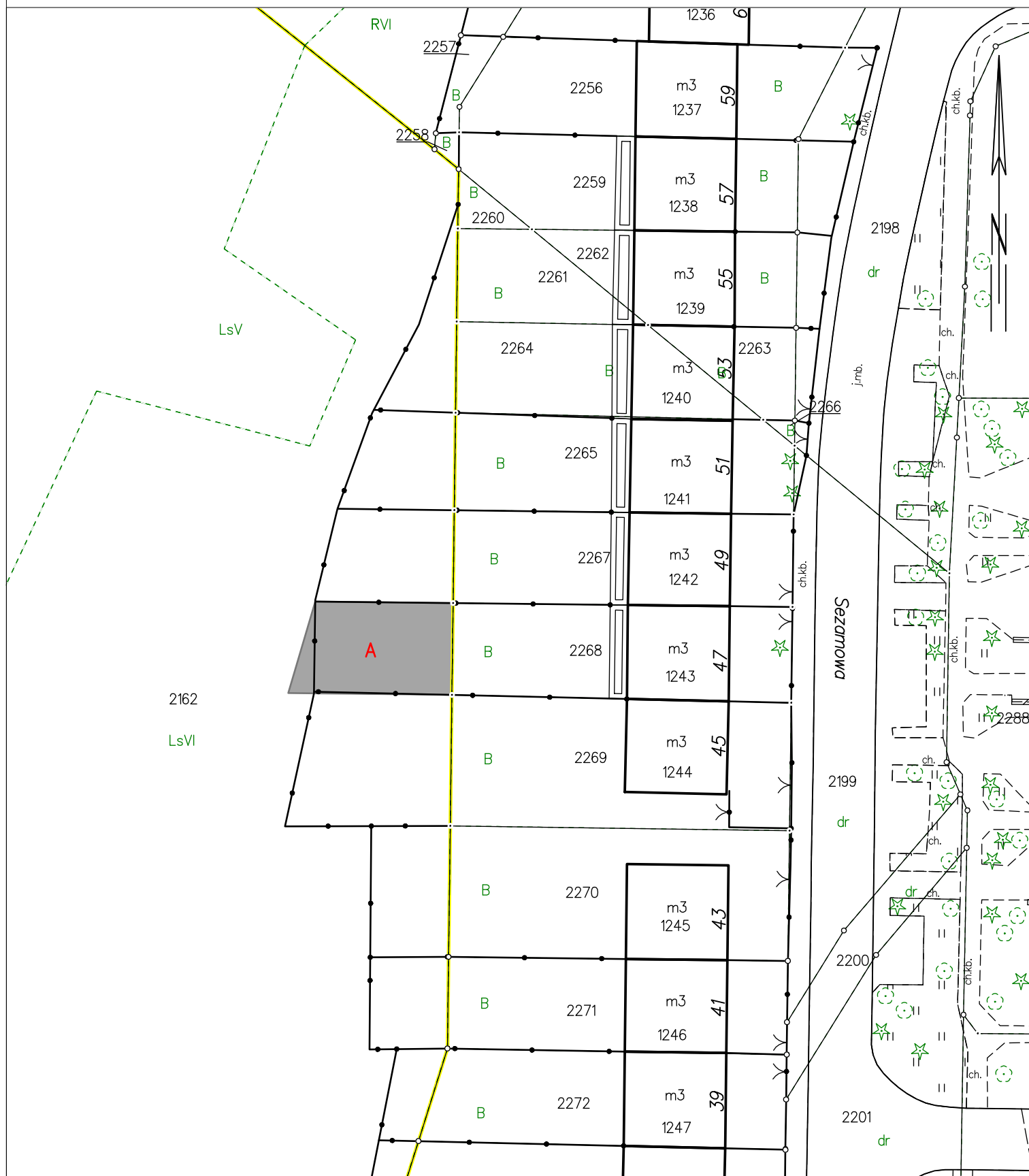
Działka: 2162

Pow. A (część działki nr 2162) = 131m²

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: Dąbrowa (0014)

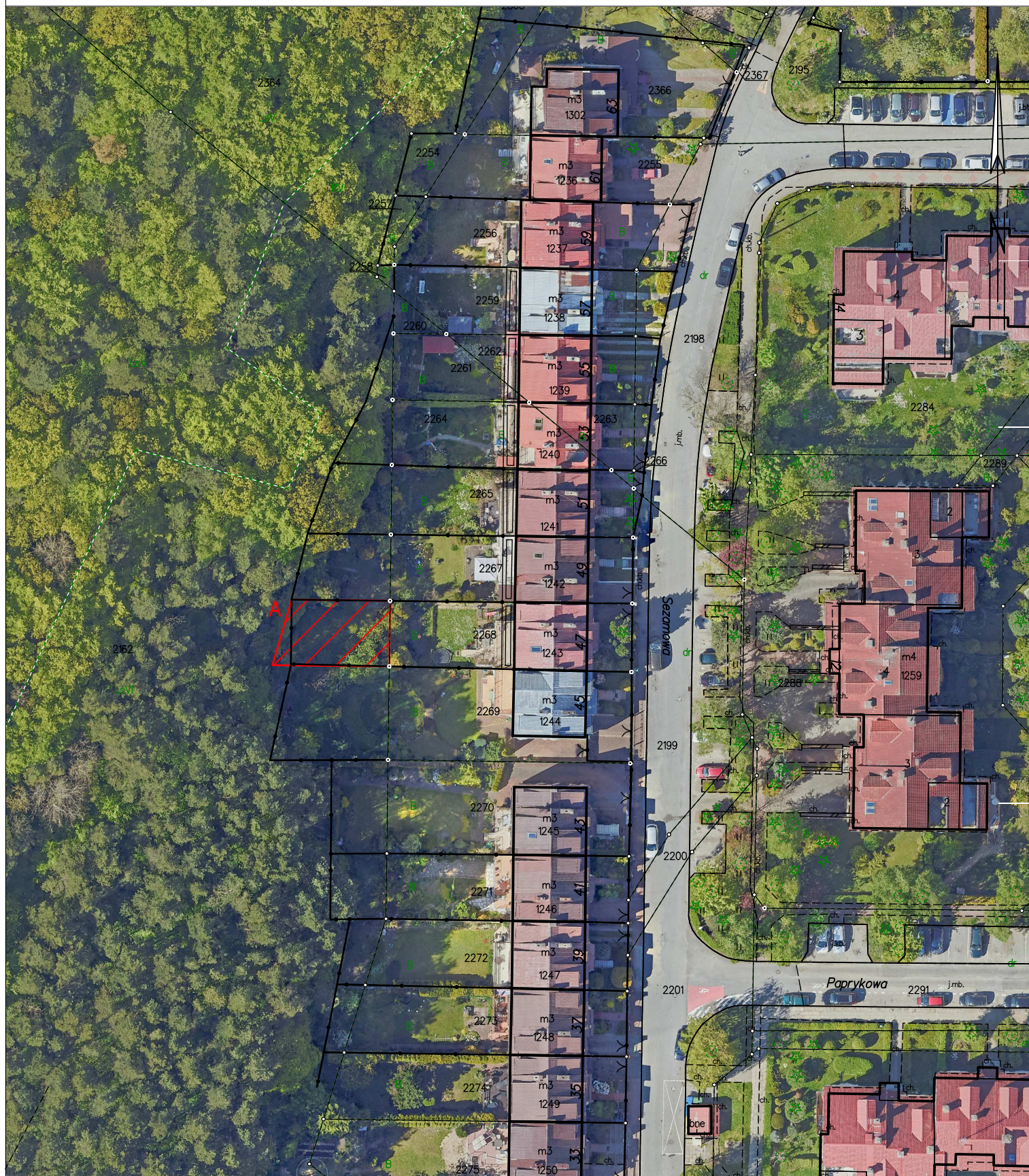
Działka: 2162

Pow. A (część działki nr 2162) = 131 m²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.



Gdynia dn. 22.03.2024

Sporz.

Id: 08630F4B-F686-429A-81E6-7CBC2D65628B. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Sezamowej, o powierzchni 131 m², oznaczona jako część działki nr 2162 obręb 0014 Dąbrowa.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego Uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r., działka nr 2162 położona jest na obszarze oznaczonym ZL – tereny zieleni leśnej oraz ZE – tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Z użytkownikami ww. terenu gminnego były dotychczas zawarte umowy dzierżawy na okres 3 lat. Wnioskowany teren użytkowany jest przez właściciela nieruchomości o adresie Sezamowa 47. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest pod działkę przydomową.

Rada Miasta Gdyni uchwałą nr XXXVII/1064/17 z dnia 22 listopada 2017 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Sezamowej, o łącznej powierzchni 1693,64 m².

Z uwagi na nieprawidłowe określenie powierzchni obszaru przeznaczonego do oddania w dzierżawę zachodzi konieczność zmiany uchwały dla posesji o adresie Sezamowa 47, która wynosiła 141 m² a winna wynosić 131 m². Na teren będący przedmiotem niniejszej uchwały nie została zawarta umowa dzierżawy, a użytkownik jest obciążany opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 07.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.10.2018.AS