

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GDYNI

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Anyżowej 51**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm. 1222, 1717) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Anyżowej, oznaczonej jako **działka 3060 obręb Dąbrowa**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00014062/1.

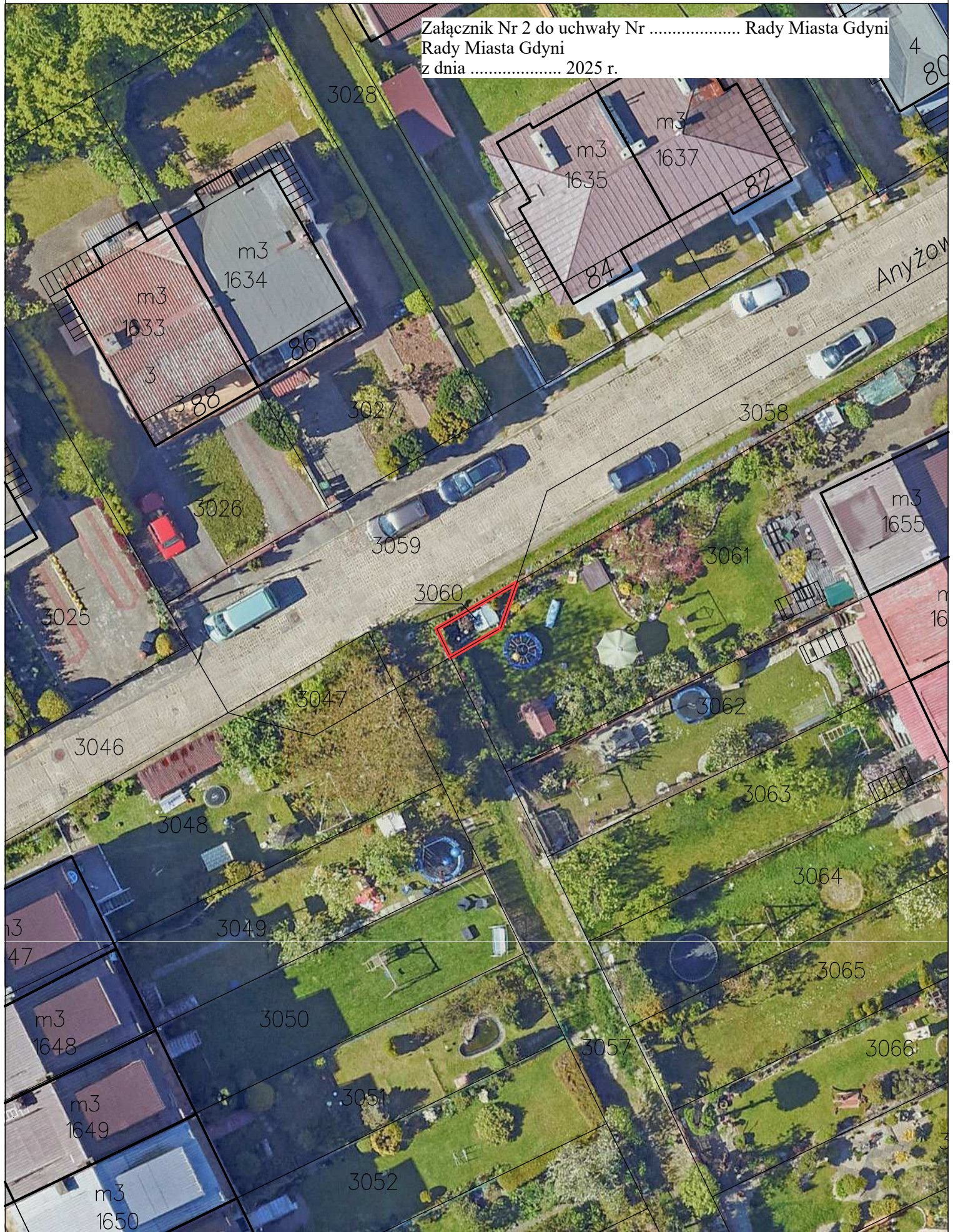
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Miasta Gdyni
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady Miasta Gdyni
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Anyżowej 51, oznaczona jako działka nr 3060 obręb Dąbrowa o powierzchni 10 m².

Działka położona jest na terenie, na którym nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na cechy geometryczne i wielkość, działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W chwili obecnej ogrodzona i zagospodarowana jest wraz z sąsiednią nieruchomością, tj. działką nr 3061, jako część posesji przy ul. Anyżowej 51. Sprzedaż ma na celu regulację zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania gruntu gminnego. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.111.2024.MD