

Audyt Krajobrazowy jest dla gmin potrzebnym narzędziem wspomagającym mieszkańców w ew. konflikcie z deweloperami i właścicielami działek nastawionymi na maksymalną zabudowę terenu.

Zanim zagłosujemy nad tą uchwałą chciałabym prosić Państwa o rozważenie korzyści i strat dla miasta i mieszkańców które powstaną gdy w wyniku naszej uchwały z Audytu znikną niektóre zapisy. *→ powodowały pewne uwolnienie z uwag*

Składałam wniosek formalny o przegłosowanie kilku poprawek do uchwały opiniującej Audyt Krajobrazowy

**POPRAWKI DO UCHWAŁY NR uchwały Nr.....Rady Miasta Gdyni
z dnia 22.01. 2025 r.**

POPRAWKA DO PUNKTU NR 1 załącznika

Karty krajobrazu – Gdynia – modernistyczne śródmieście (22-313.51-68)

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu

W odniesieniu do zapisów audytu rekomendujących :

- 1 8a) uwzględnianie w aktach planowania przestrzennego (...) zachowania układu, intensywności, skali, formy i proporcji oraz rozwiązań materiałowych zabudowy;
- 1 9a) utrzymania (...) zasad budowy nowych obiektów oraz rozbudowy istniejących **wyłącznie** w nawiązaniu do charakterystycznych parametrów zabudowy; (...) kubatury, wysokości i powierzchni zabudowy, przeważającej w poszczególnych częściach śródmieścia;
- 1 12a) wykluczanie obiektów potencjalnie dysharmonizujących, (...) zakłócających walory krajobrazowe
dopuszczenie tego typu inwestycji wyłącznie po stwierdzeniu niewielkiego oddziaływania krajobrazowego, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym;

Wnoszę o usunięcie z uwagi nr 1 sformułowania „Zapisy, (wyżej przytoczone) są sprzeczne z ustaleniami obowiązujących aktów planowania przestrzennego.”

I zastąpienie tego sformułowania uwagą: ...zapisy są zgodne co do zasady z ustaleniami obowiązujących planów, jednak wnosimy o usunięcie słowa „wyłącznie” z wytycznej nr 9a oraz wprowadzenia do wytycznej 8a) sformułowania „uwzględnianie co do zasady z wyjątkami opisanymi w pkt 12a)

POPRAWKA DO PUNKTU NR 12,13,15 załącznika

Karta krajobrazu - Wybrzeże klifowe Kępy Oksywskiej (22-313.51-64).

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

W odniesieniu do zapisów audytu rekomendujących :

12 pkt 8a) wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, przemysłowej, składowej w zasięgu krajobrazu, na terenach rolnych, porolnych i leśnych;

pkt 8b), 8c) wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego);

Wnoszę o usunięcie z uwagi nr 12 sformułowania „zapis należy usunąć” i wprowadzenie zapisu „zapis należy skonkretyzować”

POPRAWKA DO PUNKTU NR 30,31,40,49 załącznika

Karta Krajobrazu - Trójmiejski Park Krajobrazowy – Lasy Wejherowskie (22-314.51-280)

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

W odniesieniu do zapisu audytu rekomendującego :

30 pkt 3a) ochrona i kształtowanie ekotonów brzegowych zbiorowisk leśnych z ograniczeniem realizacji nowej zabudowy;

Wnoszę o usunięcie z uwagi nr 30 sformułowania „zapis należy usunąć” i wprowadzenie zapisu „zapis należy skonkretyzować”.

W odniesieniu do zapisów audytu rekomendujących :

X Lp. pkt 3b) pozostawienie przestrzeni wolnych od zainwestowania na polanach śródleśnych, umożliwiających utrzymanie migracji zwierząt;
Wnoszę o usunięcie uwagi.

(rekomendacja dotyczy istniejących wolnych od zabudowy polan śródleśnych i nie dotyczy lokalizacji objętych obowiązującymi planami miejscowymi)

Zasada że audyt nie może zmienić obowiązujących planów miejscowych została potwierdzona podczas spotkania przedstawicieli PBPR z Komisją PPiS a także w dostępnej Ekspertyzie prawnej przygotowanej na zlecenie GDOŚ.

Lp.40

pkt 11a) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, poza instalacjami spełniającymi kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE);