

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "A"**

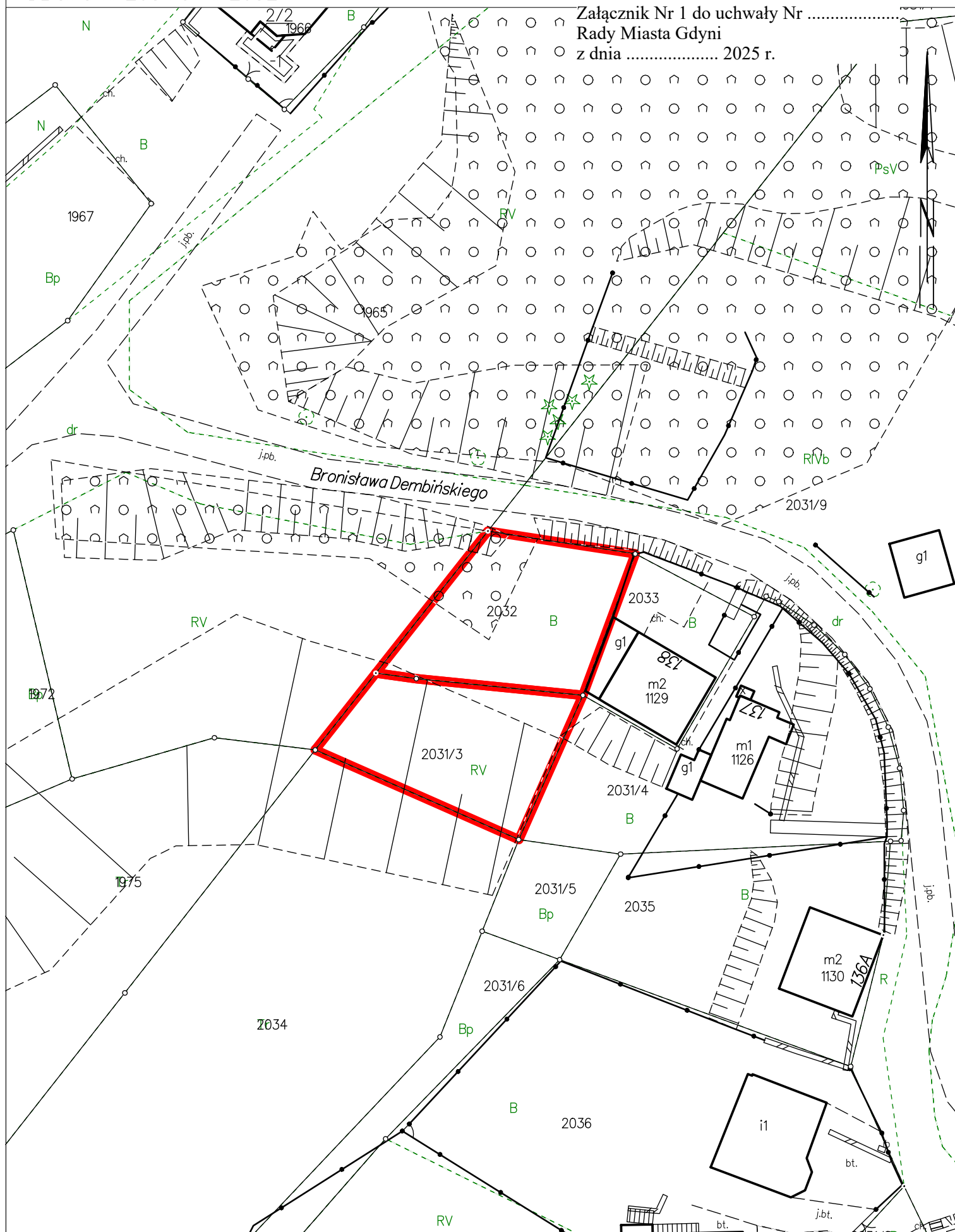
Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

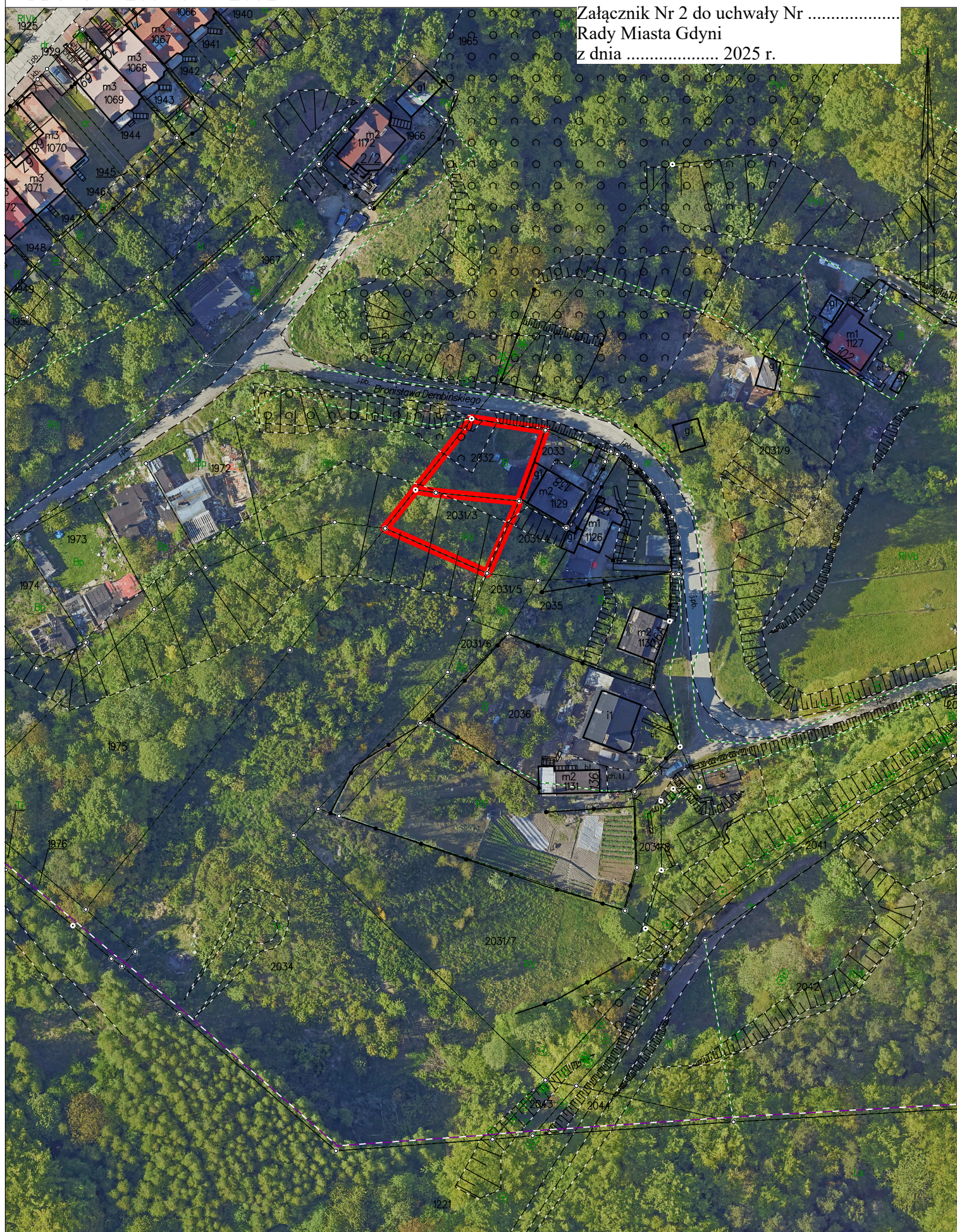
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Dembińskiego "A", oznaczonej jako działka **nr 2031/3 i nr 2032 obręb 0018 Leszczynki**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017305/8.

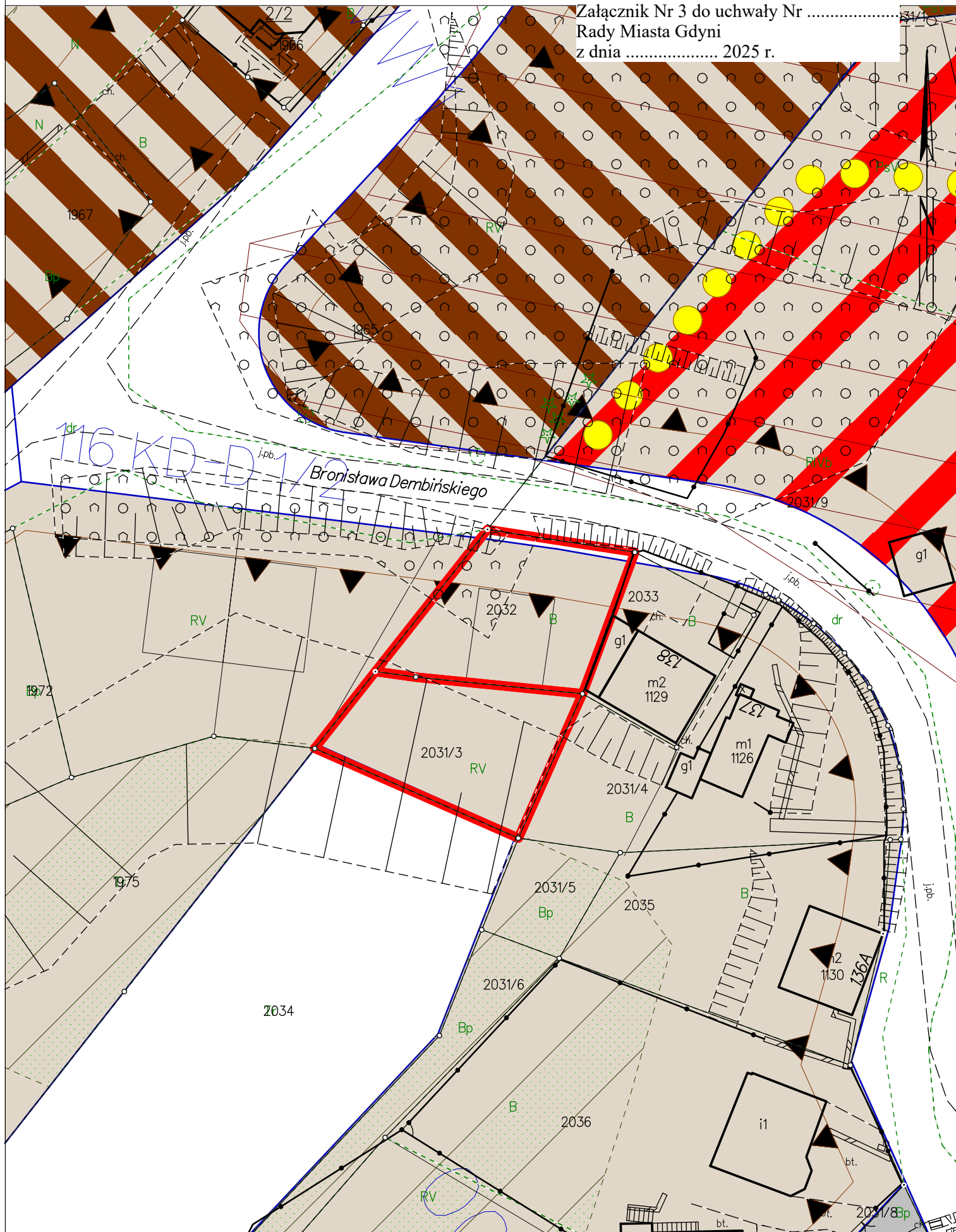
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.







UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Dembińskiego "A", oznaczona w obrębie 0018 Leszczynki jako działka nr 2031/3 o powierzchni 286 m² i działka nr 2032 o powierzchni 300 m². Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 586 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz - Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXX/668/09 z dnia 25 marca 2009 r. i znajduje się w strefie 009 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

W oparciu o stanowisko Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni ustalono, że działka nr 2031/3 wraz z działką nr 2032 będą mogły tworzyć jedną nieruchomość, możliwą do zabudowy. Biorąc pod uwagę powyższe, należy uznać, że odpowiednim trybem sprzedaży ww. nieruchomości jest przetarg nieograniczony.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.122.2024.KG