

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Morskiej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

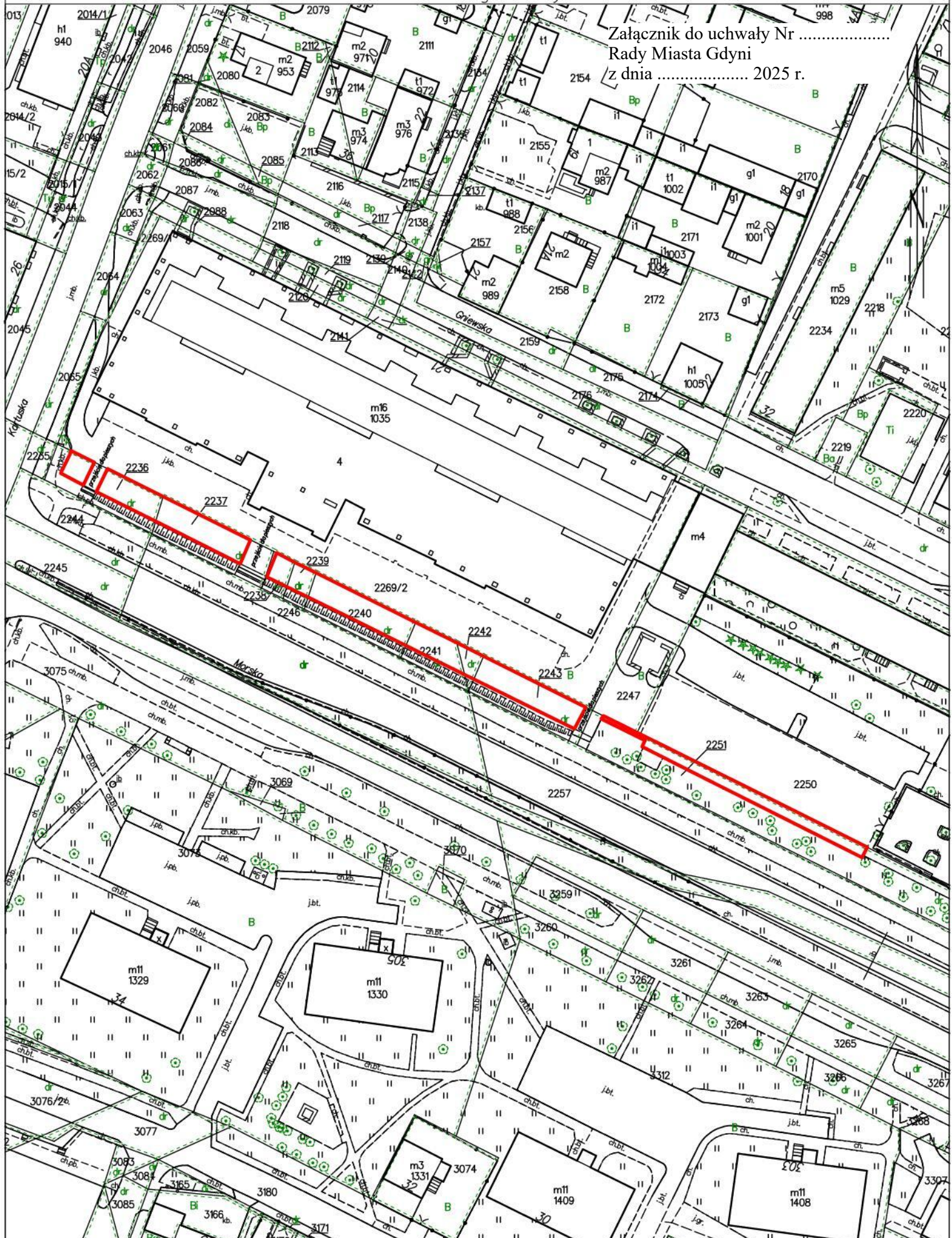
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 795m², położonej przy ul. Morskiej, obejmującej część działki nr 2236, część dz. nr 2237, część dz. nr 2238, część dz. nr 2239, część dz. nr 2240, część dz. nr 2241, część dz. nr 2242, część dz. nr 2243 oraz część dz. nr 2251 obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00017304/1; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiót

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Morskiej, obejmująca część działki nr 2236, część dz. nr 2237, część dz. nr 2238, część dz. nr 2239, część dz. nr 2240, część dz. nr 2241, część dz. nr 2242, część dz. nr 2243 oraz część dz. nr 2251 obręb 0010 Chylonia.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przez spółdzielnie mieszkaniowe - parkingi, miejsca postojowe.

Działki nr 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242 oraz 2243 obręb 0010 Chylonia, położone są na terenie, na którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i Węzła integracyjnego Gdynia Chylonia uchwalony przez radę Miasta Gdyni uchwałą nr XXII/528/16 w dniu 22 czerwca 2016 r., obręb planistyczny 022KD/KP – „ulica dojazdowa z parkingiem; szerokość w liniach rozgraniczających – 10m; szerokość jezdni 5,5m; parkingi – parking na 40 stanowisk postojowych samochodów osobowych”. Natomiast działka nr 2251 obręb 0010 Chylonia położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do istniejącego parkingu oraz jego większa część znajduje się na terenie należącym do Gdańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, oznaczonej jako działka numer 2269/2, działka nr 2247 oraz działka nr 2250 obręb 0010 Chylonia. Dodatkowo na istniejącym parkingu Gmina Miasta Gdyni w 2021 roku, umową dzierżawy nr PN/87/D/2021 wyraziła zgodę na realizację systemu płatnego parkowania (parkometry) na terenie objętym niniejszą Uchwałą.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.203.2016.EF

obr. CHYLONIA 0010: dz. 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2251
załącznik graficzny



Gdynia dn. 17.10.2024
Sporządził(a) wyrys: Ewa Freda