

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

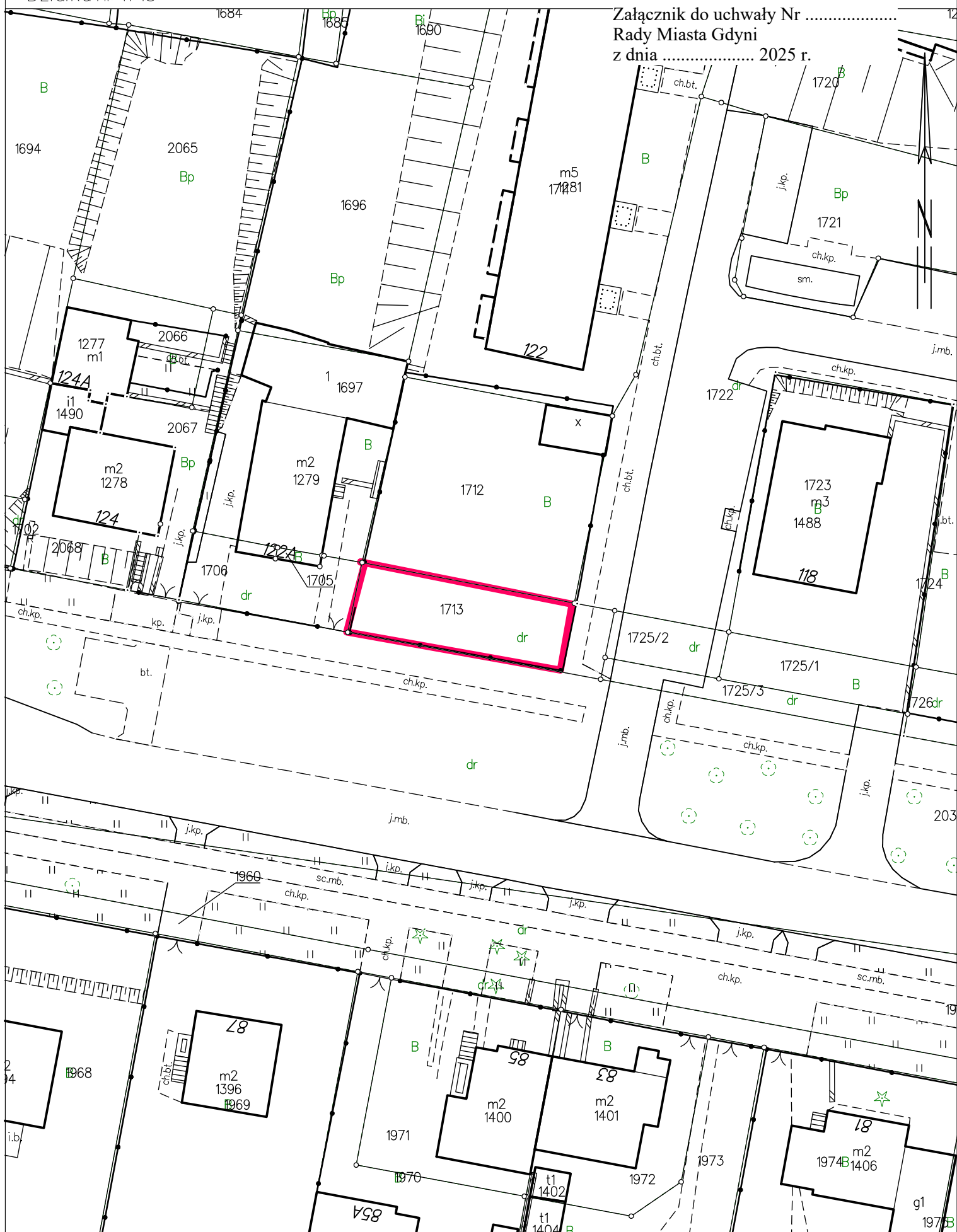
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 167 m², położonej przy ul. adm. J. Unruga, obejmującej część działki nr 1713 obręb 0023 Pogórze, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00010108/8; wskazanej na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest niezabudowana nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga, obejmująca część działki nr 1713 obręb 0023 Pogórze o pow. 167 m², która znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1712 obręb 0023 Pogórze i stanowi z nią gospodarczą całość. Teren jest wykorzystywany jako działka rekreacyjna.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego (właściciela działki nr 1712 obręb 0023 Pogórze) o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną.

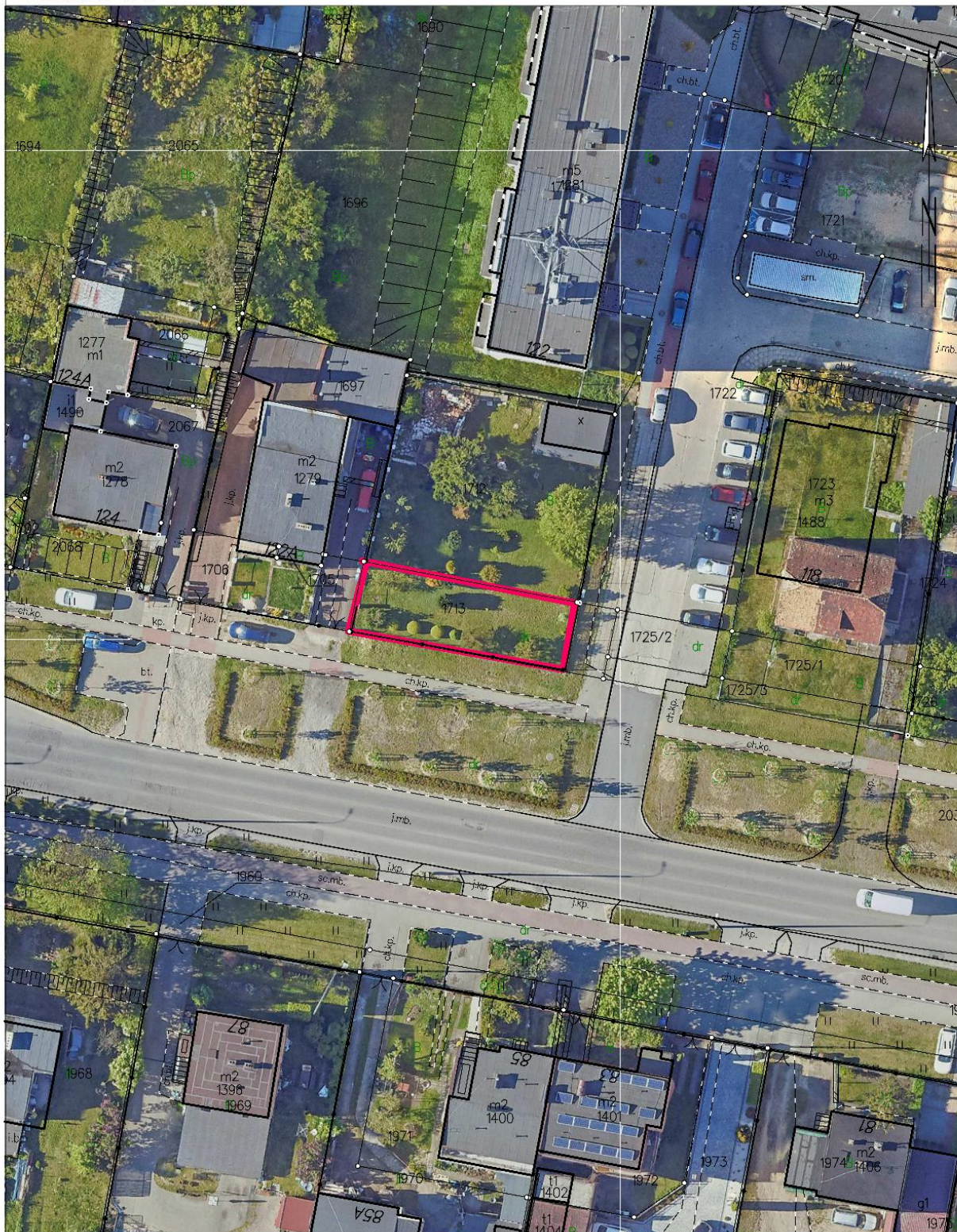
Działka nr 1713 zlokalizowana jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0401 części dzielnic Pogórze i Obłuże, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka, zatwierdzonego Uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z 22 grudnia 2010 r., zgodnie z którym działka znajduje się w strefie planistycznej oznaczonej następującymi symbolami: 034 MN1, MW1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.255.2023.SD

Załącznik graficzny
Obwód 0023 Pogórze
Działka nr 1713



Gdynia dn. 2023-08-31
Sporządziła: Sylwia Dziendziotowicz

