Protokół z posiedzenia

KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ

12 grudnia 2024 roku

1.       Otwarcie posiedzenia,

2.       Przyjęcie porządku obrad,

3.       Zaopiniowanie projektów uchwał.

4.       Wolne wnioski.

5.   Zakończenie obrad.

Ad 1. Posiedzenie rozpoczął powitaniem uczestników obrad oraz stwierdzeniem kworum – p. Norbert Anisowicz, Przewodniczący komisji.

2. Przyjęcie porządku obrad – bez uwag.

3. Projekty uchwał w sprawach

a) ref. Pani Hanna Górecka- Banasik kierownik Biura ds. Energetyki.

1) (druk 4.2) przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru miasta Gdyni na lata 2025÷2045”

Prezentowany dokument stanowi aktualizację „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru miasta Gdyni”, zatwierdzonych uchwałą nr XXXVIII/1255/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2002 roku. Zgodnie z prawem energetycznym taki plan dla obszaru gminy opracowuje prezydent miasta na okres co najmniej 15 lat i aktualizuje je co najmniej raz na 3 lata. Projekt tych założeń do planu sporządzony został zgodnie z wymaganiami tej ustawy i podlegał opiniowaniu przez Zarząd Województwa Pomorskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa. Projekt uzyskał taką opinię. Dokument został wyłożony do publicznego wglądu na okres 21 dni, od 10 września do 1 października 2024 roku. Osoby i jednostki organizacyjne zainteresowane zaopatrzeniem w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy miały prawo składać wnioski, zastrzeżenia i uwagi do projektu założeń. Rozpatrzenie uwag stanowi zał. 2 do niniejszej uchwały. Dokument został także przesłany do uzgodnienia co do możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do trzech organów. Opinie o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyraziły: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni. Dokument otwiera drogę do ubiegania się o środki zewnętrzne.

Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (8) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych, Małgorzata Wójcik.

b) ref. naczelnik Wydziału Środowiska B. Frankowski.

1) (druk 4.3) zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gdynia z autoporawką:

Aglomeracja to (zgodnie z ustawą Prawo wodne) teren na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu tych ścieków. Aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców co najmniej 2 000 powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych. Prezydent miasta co 2 lata dokonuje przeglądu obszarów i granic aglomeracji z uwzględnieniem kryterium ich utworzenia oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji.

Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w imieniu gminy miejskiej Gdynia, jako gminy wiodącej, po konsultacji z gminami i we współpracy z PEWiK Gdynia Sp. z o.o., w 2024 r. dokonał przeglądu obszaru i granic aglomeracji Gdynia. W wyniku przeglądu, zaistniała potrzeba aktualizacji ww. aglomeracji (zgodnie z dyrektywą RE). Aglomeracja Gdynia w wyniku zrealizowanych już inwestycji spełnia warunek II i III dyrektywy. Do pełnego spełnienia warunków dyrektywy konieczne jest w pełnym zakresie wypełnienie warunku I. Zgodnie ze sprawozdaniem z realizacji KPOŚK za 2023 r., poziom skanalizowania w aglomeracji Gdynia wyniósł ponad 98%, jednakże w granicach aglomeracji wykazano ponad 6 000 RLM korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków (tj. 1 748 zbiorników oraz 50 przydomowych oczyszczalni ścieków). Zgodnie z warunkiem I wartość ta nie powinna przekroczyć 2 000 RLM. Znaczny wzrost liczby osób korzystających ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków (poś) wynika z obowiązku prowadzenia przez prezydenta miasta kontroli posiadania umów i dowodów uiszczania opłat za usługę opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych. Podstawowym celem przedmiotowej aktualizacji jest zmniejszenie liczby osób w aglomeracji korzystających z systemów indywidualnych poniżej wartości 2 000 RLM. Prace aktualizacyjne polegały na zmniejszeniu obszaru i granic aglomeracji o tereny gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie ma ekonomicznego uzasadnienia (zastosowane są tam zbiorniki bezodpływowe i/lub przydomowe oczyszczalnie ścieków). Stąd zasadnym jest zastosowanie tam indywidualnych systemów oczyszczania ścieków i ich wyłączenie z obszaru aglomeracji Gdynia. Zarówno zbiorniki bezodpływowe jak i przydomowe oczyszczalnie ścieków są zewidencjonowane i podlegają kontroli.

Równoważna liczba mieszkańców w aglomeracji wynosi 429 087 RLM. Łączna długość istniejącej na terenie aglomeracji Gdynia sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 1 230,25 km. Na terenie aglomeracji Gdynia planowana do wybudowania (do 31.12.2027 r.) długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 21,82 km. W wyniku realizacji planowanych inwestycji do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej podłączonych zostanie 2 920 mieszkańców. Wskaźnik koncentracji aglomeracji Gdyni wynosi 134 mieszkańców/1 km sieci przy wymaganym wskaźniku minimalnym nie mniej niż 120 mieszkańców/1 km sieci. Ścieki z terenów objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej doprowadzane są do mechaniczno - biologicznej Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” (PUB I) z podwyższonym usuwaniem biogenów, zlokalizowanej w miejscowości Dębogórze Wybudowanie (gmina Kosakowo, powiat pucki, województwo pomorskie). Po realizacji sieci planowanej do wykonania w ramach środków własnych gmin, stopień skanalizowania wyniesie ponad 98%.

Przedłożony projekt uchwały został pozytywnie uzgodniony z n/w organami:

1)PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku

2)RDOŚ w Gdańsk.

Przyjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Miasta Gdyni oraz pozostałych gmin będących stroną porozumienia międzygminnego z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych BRAK GŁOSU (1) Małgorzata Wójcik.

2) (druk 4.5) zmieniająca uchwałę Rady Miasta nr L/1536/23 z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie ochrony środowiska w zakresie wspierania przedsięwzięć związanych z ochroną przyrody poprzez nasadzenia drzew i krzewów z autopoprawką:

Program dotacji uruchomiony na mocy uchwały z 8 lutego 2023 r. miał charakter pilotażowy – po jego całorocznym stosowaniu planowana była ewaluacja w celu wprowadzenia niezbędnych korekt. W okresie od marca do grudnia 2023 r. mieszkańcy Gdyni złożyli 51 wniosków o przyznanie dotacji na nasadzenia 550 drzew i 2006 krzewów na łączną kwotę 269 139,46 zł. Podpisano i rozliczono 29 umów, w efekcie czego wypłacono 124 159,23 zł, a mieszkańcy nasadzili 222 drzew i 1075 krzewów. W roku 2024, w terminie od marca do listopada, złożono 19 wniosków na łączną kwotę 98 266 zł na zasadzenie 90 drzew i 193 krzewów. Powyższe dowodzi, że mieszkańcy chcą korzystać z programu dotacji na nasadzenia drzew i krzewów.

Doświadczenia z realizacji programu dotacji wykazały jednocześnie potrzebę dokonania zmian w

zasadach jej udzielania. Proponuje się wprowadzenie następujących zmian:

1) skrócenie z 3 lat do 1 roku okresu po zakończeniu inwestycji budowlanej, kiedy możliwe jest złożenie wniosku o przyznanie dotacji; zmiana stanowi uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy wnioskowali, aby nie wykluczać tych, które w ostatnim czasie ukończyli budowę domu i chcieliby skorzystać z dotacji,

2) zmianę słowa „ilość” na „liczbę” (w § 2 ust. 3 lit. b),

3) usunięcie sformułowania „w danym roku budżetowym” (w § 2 ust. 3 lit. d); zmiana stanowi uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy wnioskowali, że w sytuacji, gdy nasadzenia mają zostać zrealizowane w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, to wnioskodawcy składający wniosek we wrześniu mają jedynie 3 miesiące na zrealizowanie nasadzeń, co często jest niemożliwe,

4) wprowadzenie jednoznacznych zasad podpisywania umowy (dodany ust. 4a w § 2), co wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego zarządzania środkami finansowymi przeznaczonymi na dotacje. Wprowadzenie 30-dniowego terminu na podpisanie umowy pozwoli na odblokowanie zarezerwowanych środków w przypadku, gdy wnioskodawca „znika” i nie kontynuuje ubiegania się o dotację,

5) dodanie słowa „wyłącznie” (w § 3 ust. 1), co stanowi doprecyzowanie, że przedmiotem dotacji jest wyłącznie zakup materiału roślinnego,

6) podwyższenie maksymalnych kwot dofinansowania do nasadzeń (w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2), co jest

następstwem wzrostu cen materiału roślinnego w szkółkach,

7) zmniejszenie z 20% do 5% puli środków na dotacje przewidziane dla przedsiębiorców, co wynika z braku zainteresowania ze strony przedsiębiorców (w roku 2023 i 2024 nie złożyli ani jednego wniosku),

8) przesądzenie, że dotacja po jej przyznaniu będzie przelewana wyłącznie na rachunek bankowy

Dotowanego.

Przyjęcie uchwały umożliwi kontynuację programu dotacji w sposób korzystniejszy i przyjaźniejszy dla Beneficjentów.

W czasie dyskusji radny Łukasz Piesiewicz złożył wniosek o nie skracanie z 3 lat do 1 roku okresu po zakończeniu inwestycji budowlanej, kiedy możliwe jest złożenie wniosku o przyznanie dotacji. Uważa, że dotacja powinna służyć mieszkańcom długotrwale zamieszkałym. Pieniądze publiczne powinny służyć jak największej liczbie osób. Uważa, że dużym problemem są zaniedbane podwórka. Środki powinny być w dyspozycji Ogrodnika Miejskiego, który dba o ogólną przestrzeń, publiczną.

Naczelnik tłumaczył, że środki pochodzące z opłat klimatycznych powinny służyć wszystkim, także poprawiać zazielenienie poprzez nasadzenia indywidualne. Jak przyjmiemy okres 3letni, to drzewa nie będą nasadzone.

Wniosek Ł. Piesiewicz: w par. 1 ust 2 pkt 4 zmienianej uchwały odstąpić od zmiany podpunktu 4) pozostawiając realizację nasadzeń w pierwotnym brzmieniu:

**Wyniki głosowania** ZA: 2, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1.

Wyniki imienne: ZA (2) Łukasz Piesiewicz, Tadeusz Szemiot PRZECIW (3) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Agnieszka Tokarska WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Paweł Stolarczyk, Jakub Ubych NIEOBECNI (1) Małgorzata Wójcik.

**Głosowanie nad projektem bez poprawki komisji**

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Łukasz Piesiewicz NIEOBECNI (1)
Małgorzata Wójcik.

c) ref. naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Krzysztof Kowieski:

1) (druk 4.6) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy al. Zwycięstwa 138/45 położonej przy al. Zwycięstwa 138/45. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Agnieszka Tokarska, Jakub Ubych NIEOBECNI (1) Małgorzata Wójcik.

2) (druk 4.7) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy al. Zwycięstwa 138/53 . Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych BRAK GŁOSU (1) Agnieszka Tokarska NIEOBECNI (1) Małgorzata Wójcik.

3) (druk 4.8) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy al. Zwycięstwa 138/77, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik.

4) (druk 4.9) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Powstania Śląskiego. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik

5) (druk 4.10) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni ul. Św. Mikołaja 45. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik.

6) (druk 4.11) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. Wiczlińskiej. Bez uwag.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik.

7) (druk 4.12) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Żeliwnej

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik. Bez uwag.

8) (druk 4.13) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Śmidowicza 49 w Gdyni.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2.

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik. Bez uwag.

9) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spółdzielczej.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2.

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik. Bez uwag.

10) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni w Parku Kilońskim oraz na skwerze im. Ireny Kwiatkowskiej.

**Wyniki głosowania** ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2.

Wyniki imienne: ZA (6) Norbert Anisowicz, Dawid Biernacik, Łukasz Piesiewicz, Paweł Stolarczyk, Tadeusz Szemiot, Jakub Ubych NIEOBECNI (2) Agnieszka Tokarska, Małgorzata Wójcik. Bez uwag.

4. Wolne wnioski – wizyta w ZKM odbędzie się na początku 2025 roku.

5. Zakończenie obrad. Przewodniczący podziękował uczestnikom posiedzenia i zakończył obrady.

Przewodniczący Komisji

Norbert Anisowicz

Protokolowala: Z. Gawlik BRM