

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

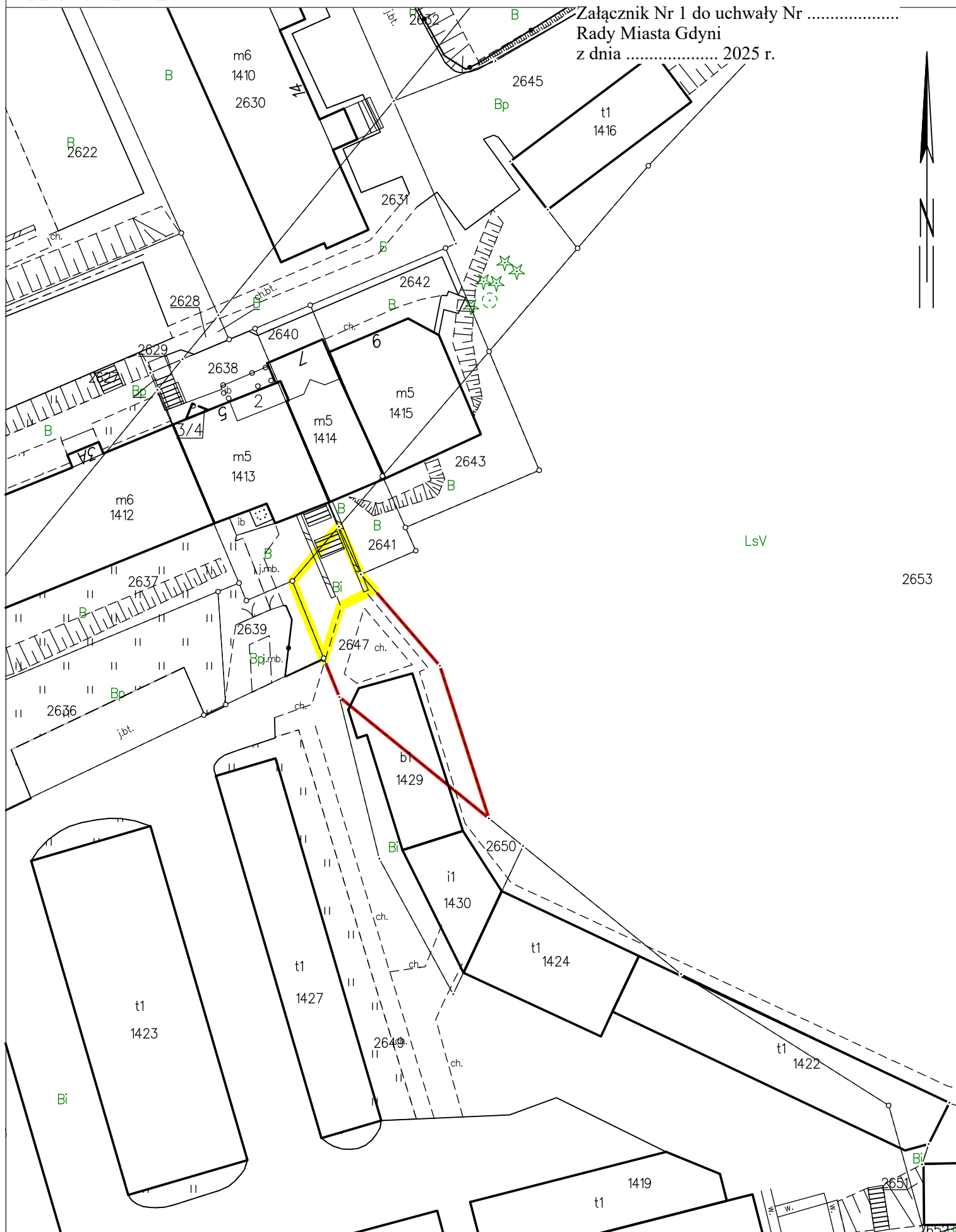
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Imbirowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572,1907,1940) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717,1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Imbirowej, oznaczonej w obrębie 0014_Dąbrowa jako część działki nr 2647, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00005909/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Imbirowej, oznaczona w obrębie 0014_Dąbrowa jako część działki nr 2647, o powierzchni ok. 50 m² (oznaczona na załączniku nr 1 i nr 2 kolorem żółtym).

Na terenie, na którym położona jest ww. część działki nr 2647, nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań Przestrzennych i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28.08.2019 r.) określa przedmiotowy obszar jako M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, odpowiednim trybem sprzedaży części działki nr 2647, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2638. Przedmiotowa nieruchomość gminna zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Imbirowa 5.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży części działki nr 2647.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.86.2024.KG