

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Orłowskiej 35,
stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2024r. poz.1465¹⁾), art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r. poz.1145²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Orłowskiej 35, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako działka nr 2428, objętej księgą wieczystą GD1Y/00115525/3 Sądu Rejonowego w Gdyni, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

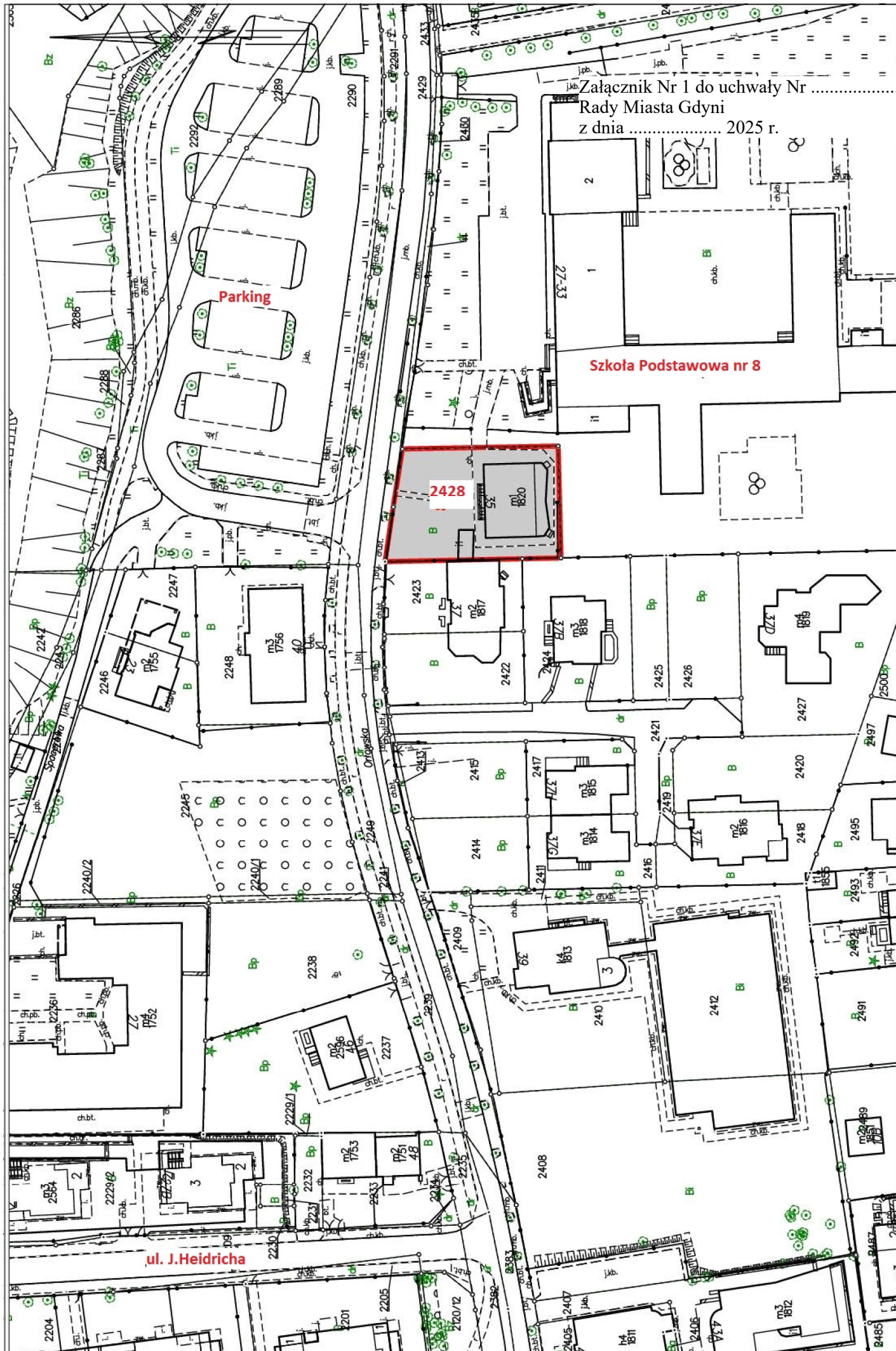
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2024r. poz.1572, 1907, 1940

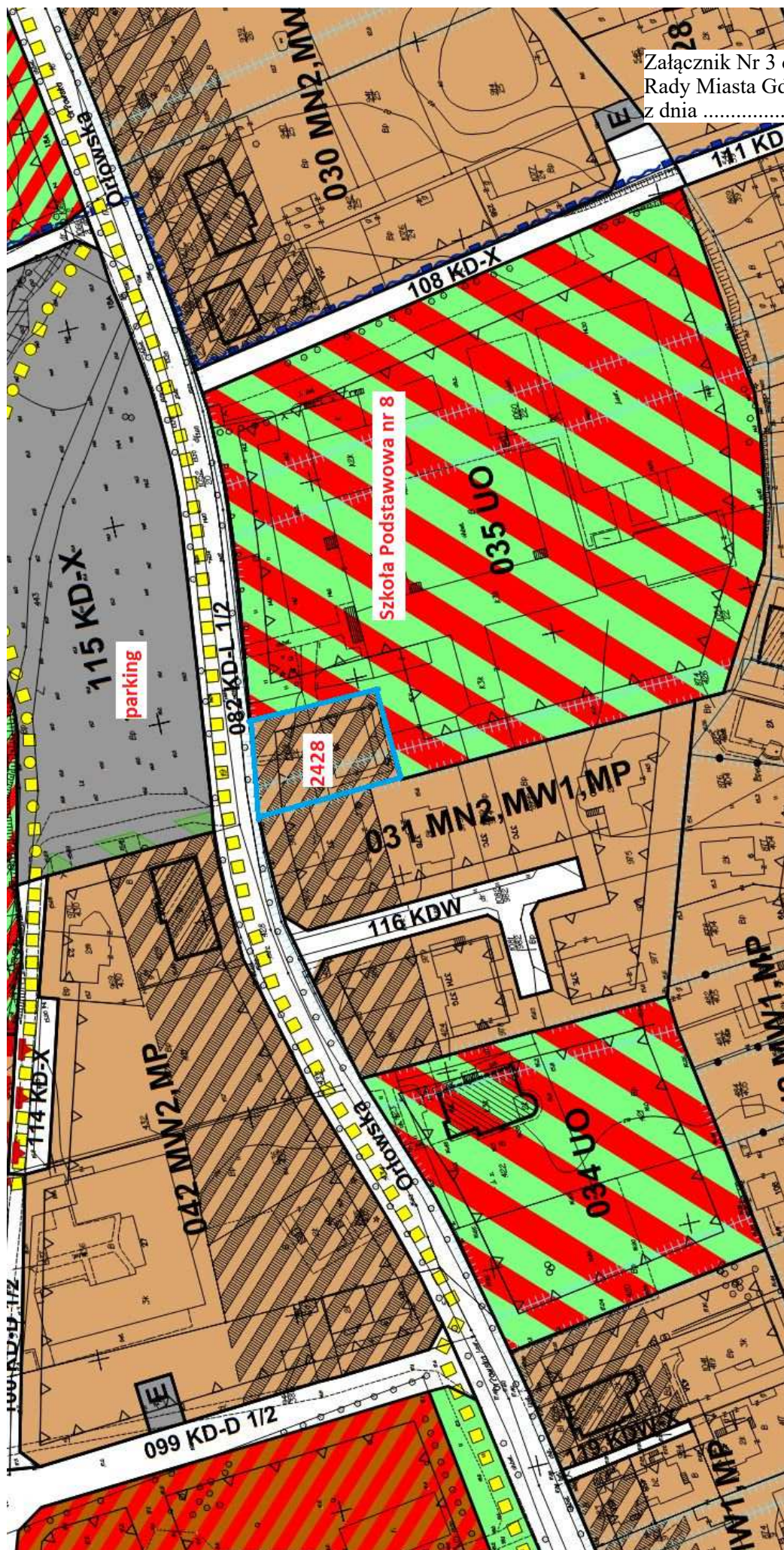
²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2024r. poz.1222, 1717, 1881

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Orłowskiej 35, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako działka nr 2428 o powierzchni 808 m², objęta księgą wieczystą GD1Y/00115525/3 Sądu Rejonowego w Gdyni, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni. Na nieruchomości usytuowany jest parterowy budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy wynoszącej 199 m², w którym funkcjonowały dwa lokale mieszkalne. Obecnie stan tego obiektu jest zadowalający, ze wskazaniem na zły i pogarszający się ze względu na brak hydroizolacji i termoizolacji. Wykonana w ub. roku ekspertyza techniczna zaleca przeprowadzenie kompleksowego remontu (prace remontowe zewnątrz, jak i wewnątrz). Ponadto z uwagi na fakt, iż dotychczas nieruchomość była zasilana w media za pośrednictwem sąsiedniej szkoły, należałoby dokonać przebudowy wewnętrznej instalacji co i cwu. Obiekt nie figuruje w ewidencji zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej części dzielnicy Orłowo w Gdyni przewiduje zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinną w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowę jednorodzinną z pokojami gościnnymi (symbol 031 M2, MW1, MP). Jednocześnie jest ona położona w strefie dopuszczalnej lokalizacji usług, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Orłowskiej.

W związku z powyższym przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

MGN.6840.150.2012.ET/PNN