

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

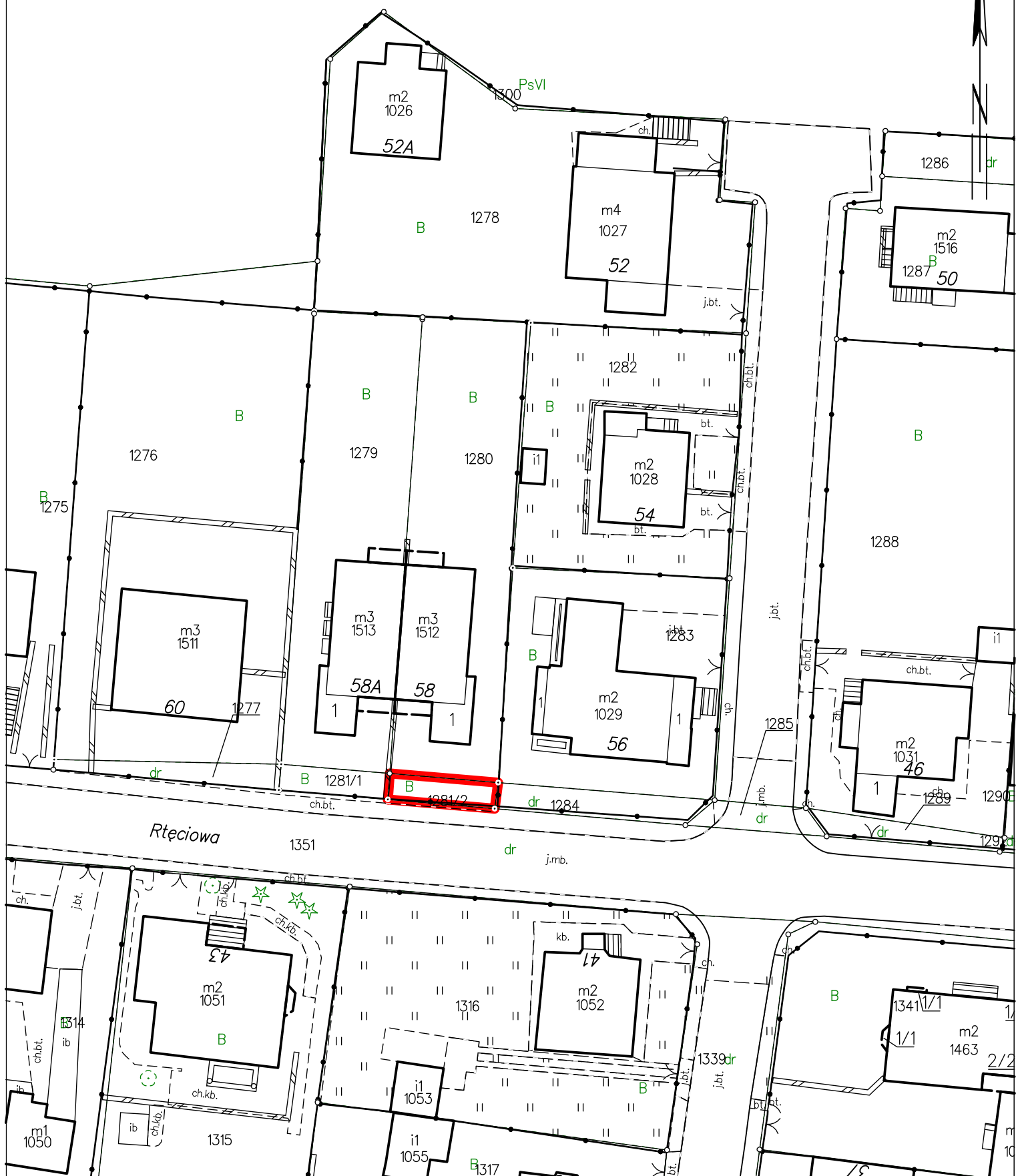
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Rtęciowej**

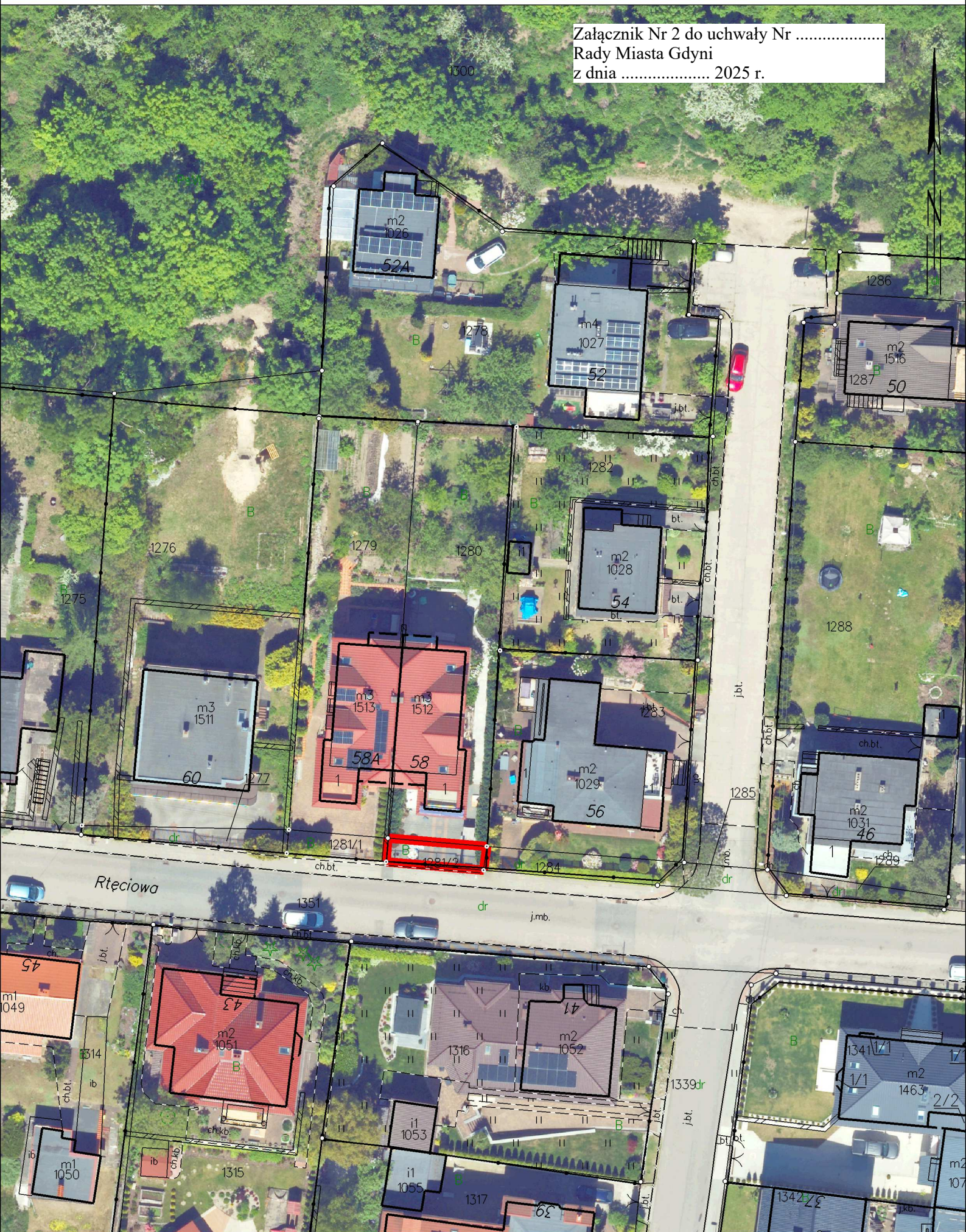
Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572,1907,1940) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717,1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Rtęciowej, oznaczonej w obrębie 0023_Pogórze jako działka nr 1281/2, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024346/9.

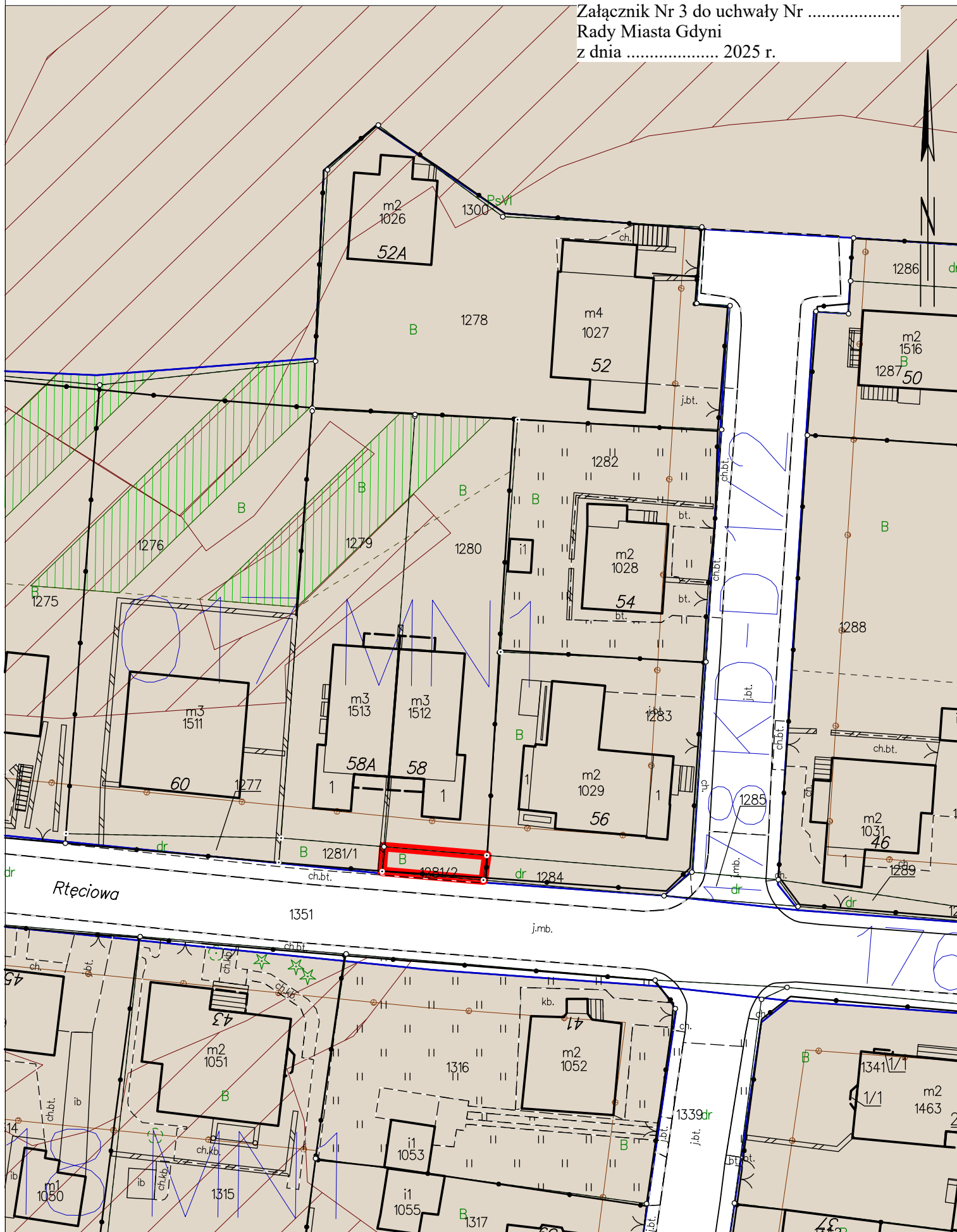
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot





z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Rtęciowej, oznaczona w obrębie 0023_Pogórze jako działka nr 1281/2, o powierzchni 28 m².

Na terenie, na którym położona jest ww. działka nr 1281/2, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr III/30/10 z dnia 22 grudnia 2010 r. i znajduje się w strefie 017 MN1– zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Działka nr 1281/2 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na cechy geometryczne i położenie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Rtęciowa 58. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 1281/2, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 1280, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży działki nr 1281/2.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.116.2023.KG