

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

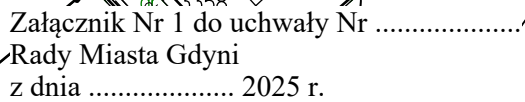
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Spokojnej 41**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm. poz. 1572, z 2025 r. poz. 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. poz. 1222, 1717, z 2025 r. poz. 1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Spokojnej 41, oznaczonej jako część **działki 3557/7 obręb Mały Kack**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023786/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot





UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Spokojnej 41, oznaczona w obrębie Mały Kack jako część działki nr 3557/7 o powierzchni około 20 m².

Teren, na którym położony jest grunt objęty niniejszą uchwałą, nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na wielkość i położenie, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działka nie mogłaby być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W chwili obecnej zagospodarowana jest w ramach posesji położonej przy ul. Spokojnej 41, jako część ogrodu przydomowego, zatem odpowiednim trybem jej sprzedaży jest tryb bezprzetargowy, celem poprawy warunków zagospodarowania ww. działki prywatnej.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.74.2023.MD