

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **91 m²**, położonej w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej oznaczonej jako część działki nr **1156/3** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024830/9, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na **czas oznaczony – 3 lata** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0022 ORŁÓWO

Działka: cz. dz. nr 1156/3

Powierzchnia: 91m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.



Gdynia dn. 2024-12-12

Sporządził

Id: 1B293DCA-143A-4028-81E2-0BA8793B0CB3. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 91 m², położona w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej 6 oznaczona jako część działki nr **1156/3** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00024830/9.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż farb i akcesoriów malarskich). Przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem usługowym, który w 1/2 części stanowi własność Gminy, a 1/2 nakładów stanowi własność osoby prywatnej - Wnioskodawcy.

Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej z przeznaczeniem terenu 43 ZP – zieleń urządzona oraz 51 KD-G 2/2- ulica Główna- ul. Wielkopolska (Uchwała Nr IX/O30/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2019 r.). Decyzja nr 3zrid/2023/EK z 27.02.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz plan dotyczący utworzenia drogi rowerowej na ulicy Wielkopolskiej omija budynek położony na działce nr 1156/3 obręb 0022 Orłowo.

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na **czas oznaczony – 3 lata**. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.247.2017.AD

Mapa poglądowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

