

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni ul. Komandorskiej**

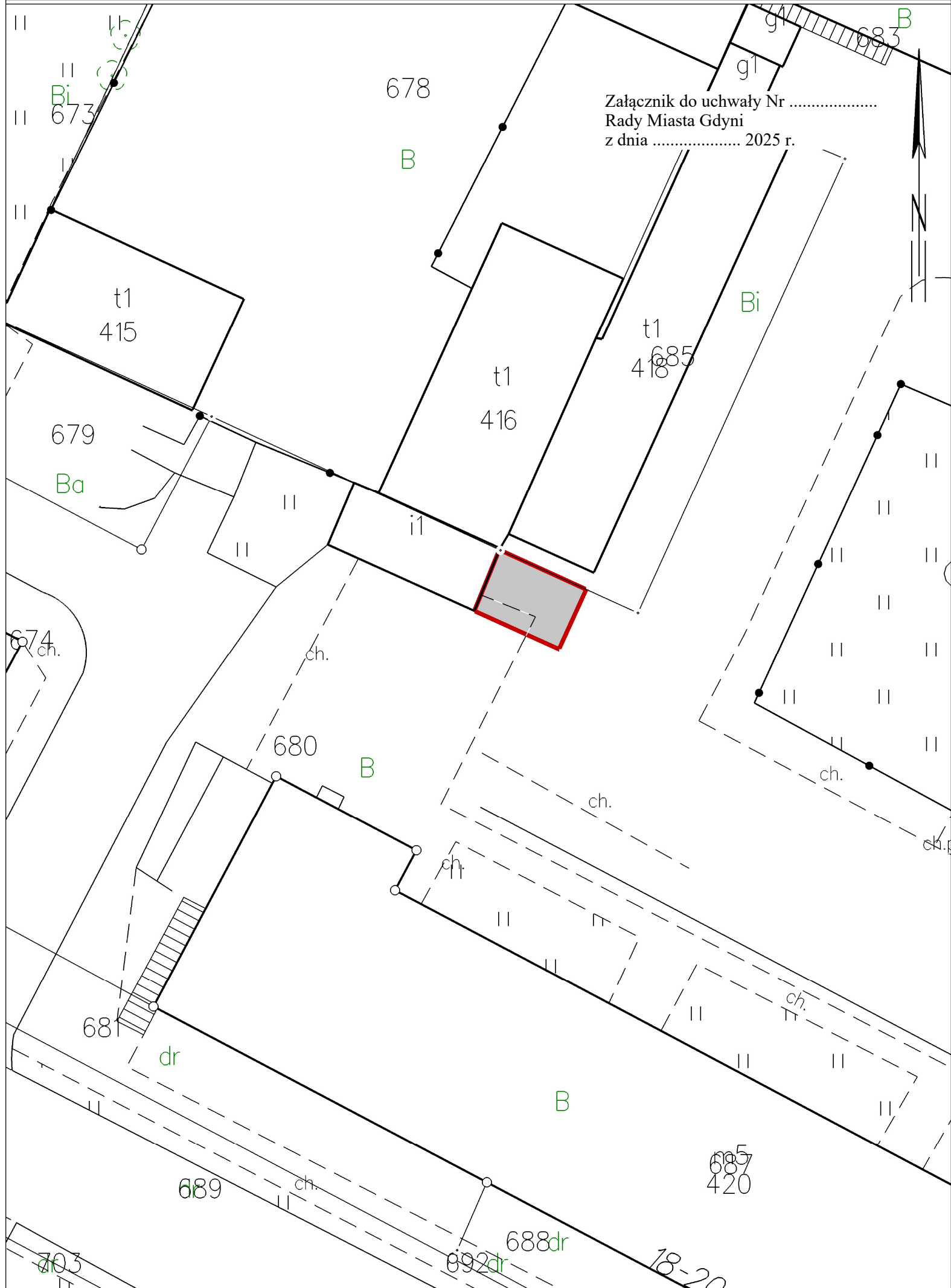
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 19 m², położonej przy ul. Komandorskiej 18-20, oznaczonej jako część działki nr 680, obręb 0015 Grabówek, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00006542/1, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna, położona w Gdyni przy ul. Komandorskiej 18-20, oznaczona jako część działki o numerze 680 obręb 0015 Grabówek o powierzchni 19 m² z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przez Wspólnotę Mieszkaniową, celem poprawy funkcjonalności nieruchomości – punkt selektywnej zbiórki odpadów.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. 2019.2185), numer planu 0903, karta terenu: 019 U/MW2 – zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna niska – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych od strony ul. Morskiej, oznaczonych na rysunku planu.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego Dzierżawcy z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu przez Wspólnotę Mieszkaniową celem poprawy funkcjonalności nieruchomości – punkt selektywnej zbiórki odpadów.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Materia regulowana w Uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7.10.1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.54.2020.PW

Mapa pogładowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

