

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Przemysława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni **6 m²**, położonej w Gdyni przy ul. Przemysława oznaczonej jako część działki nr **2723/2** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00000322/1, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na **czas nieoznaczony** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Obręb: 0022 Orłowo

Działka: cz. dz. 2723/2

Powierzchnia: 6 m²

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2025 r.



Gdynia dn. 2024-12-12

Sporządził

Id: 5F9DA600-26A4-4463-93C9-9C7C05B86183. Przyjęty

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 6 m², położona w Gdyni przy ul. Przemysława oznaczona jako część działki nr **2723/2** obręb 0022 Orłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00000322/1.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu posesji prywatnej, jest zagospodarowany i zadbany.

Omawiana nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic: Króla Jana III, Przemysława, Plażowej, Balladyny i Świętopełka z przeznaczeniem terenu MN2, MW1, MP – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna z pokojami gościnnymi (uchwała Nr XXVIII/915/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 marca 2021 r.).

Proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na **czas nieoznaczony**. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.288.2017.AD

Mapa poglądowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0022 Orłowo
Działka: cz. dz. 2723/2
Powierzchnia: 6 m2



Gdynia dn. 2024-12-12
Sporządził(a) wydruk: Aneta Damps