

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni w rejonie Bulwaru Nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465, poz. 1572, poz.1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz.1717, poz.1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 30 m², położonej w Gdyni w rejonie Bulwaru Nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego obejmującej część działki nr 1828 obręb 0025 Redłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00090262/9, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

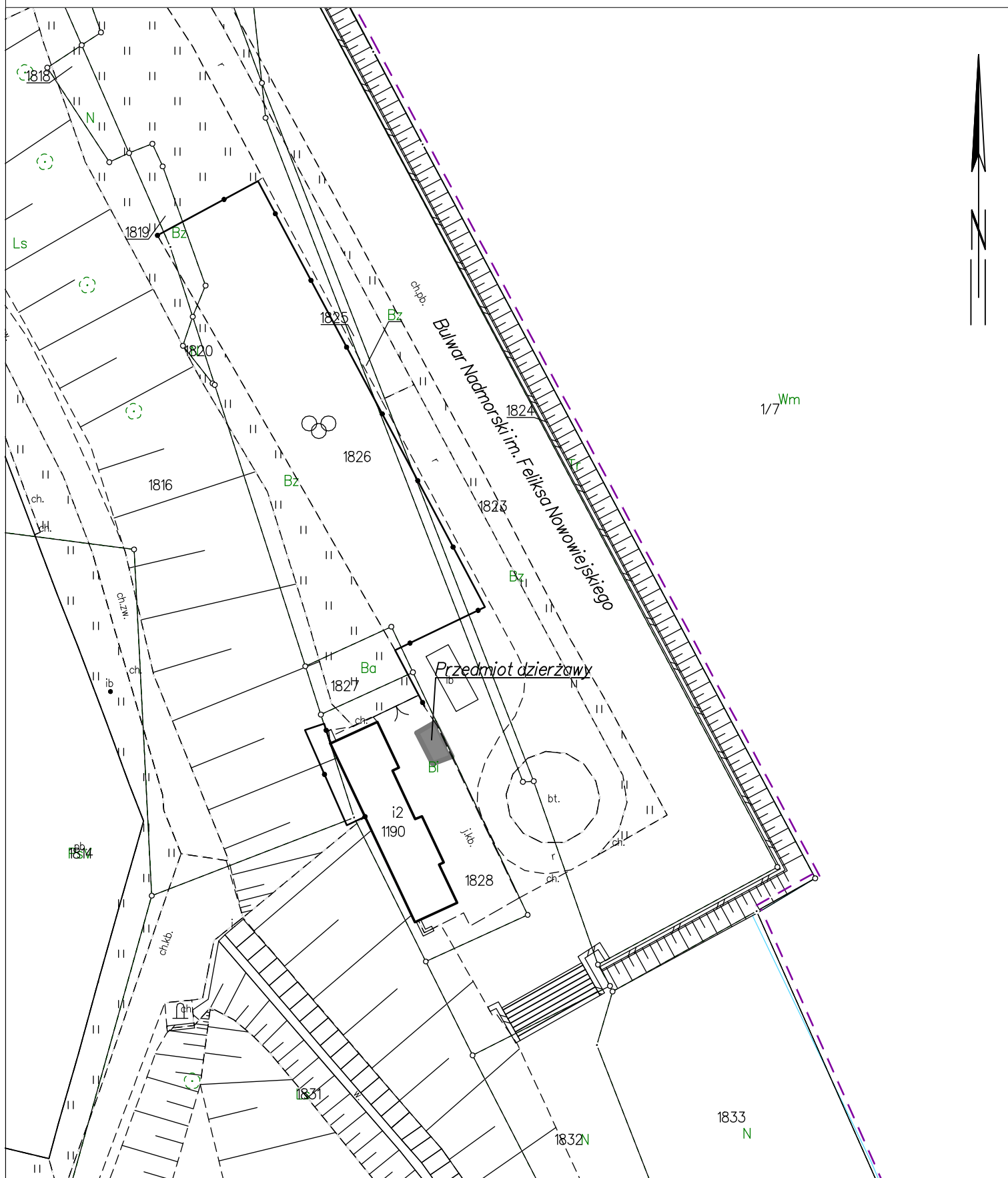
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na kolejny czas oznaczony do 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta:
Tadeusz Szemiot

Załącznik GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0025 Redłowo
Część działki: nr 1828
Adres: Bulwar Nadmorski im. Feliksa Nowowiejskiego

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

Natomiast na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, o powierzchni 30 m², położona w Gdyni w rejonie Bulwaru Nadmorskiego im. Feliksa Nowowiejskiego oznaczona jako część działki nr 1828 obręb 0025 Redłowo dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00090262/9.

Z dotychczasowym dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zawarta była umowa na okres 3 miesięcy z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy na ustawienie mobilnej sauny wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ww. wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Gdyni o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem jak wyżej.

Omawiana nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego część dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”, znajduje się na karcie terenu 47 ZP,KD-X,U – zieleń urządzonej, publicznie dostępne: place, ciągi piesze i rowerowe, zabudowa usługowa i dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, usług rekreacyjno-wypoczynkowych, stanowiących zaplecze kąpieliska i plaży.

Na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z planem miejscowym przygotowywany jest przetarg nieograniczony, do czasu ogłoszenia przetargu proponuje się wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny czas oznaczony do 1 roku.

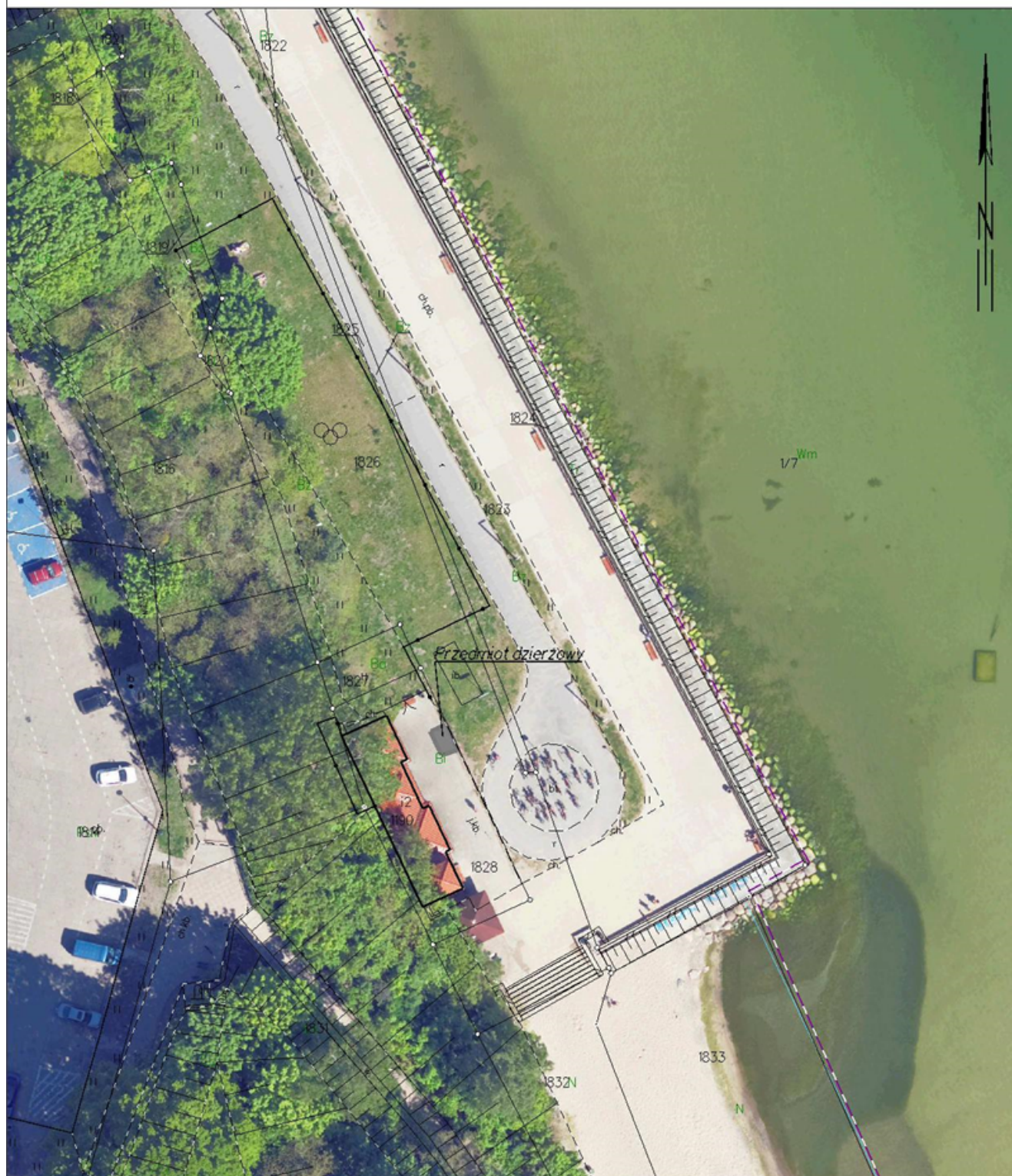
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.285.2024.IK

Mapa pogładowa stanowiąca załącznik do uzasadnienia uchwały

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0025 Redłowa
Część działki: nr 1828
Adres: Bulwar Nadmorski im. Feliksa Nowowiejskiego



Gdynia dn. 20.02.2025
Sporządził(a) wydruk: Iwona Kocięcka