

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/25**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z 5 marca 2025 r.**

**w sprawie petycji złożonej przez mieszkańców Gdyni, wnoszącej o podjęcie działań zmierzających do unieważnienia decyzji o oddaniu w użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej 93 w Gdyni**

Na podstawie art. 6 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) z przywołaniem art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465<sup>1</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Petycję z dnia 15 lutego 2025 r. złożoną przez mieszkańców Gdyni, reprezentowanych przez XX, przekazuje się Prezydent Miasta Gdyni jako organowi właściwemu do jej rozpatrzenia.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta Gdyni*

*Tadeusz Szemiot*

---

<sup>1</sup> Zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940

## UZASADNIENIE

W dniu 15 lutego 2025 r. do Biura Rady Miasta Gdyni wpłynęła petycja wniesiona przez grupę mieszkańców Gdyni, skierowana do Rady Miasta Gdyni. Petycja była przedmiotem obrad komisji stałej Skarg, Wniosków oraz Petycji Rady Miasta Gdynia na jej posiedzeniu dnia 3 marca 2025 r.

Komisja w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym tj. dokonano sprawdzenia, czy spełnia ona wymagania opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z 15 lutego 2025 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne. Petycję wniosła grupa 69 mieszkańców Gdyni, z których każdy podał imię, nazwisko, adres zamieszkania i złożył własnoręczny podpis. Jako swojego reprezentanta, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o petycjach, mieszkańcy wskazali XX. Petycja została wniesiona w interesie podmiotów składających petycję.

Treścią petycji jest żądanie podjęcia działań zmierzających do unieważnienia decyzji o oddaniu w użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej 93 w Gdyni na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Pasjonatów Kowalstwa z przeznaczeniem na działalność kuźni. Działalność ta wg wnoszących petycję stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, może powodować ryzyko pożaru oraz narusza zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem składających petycję funkcjonowanie tego rodzaju przedsięwzięcia w pobliżu budynków mieszkalnych jest nie do przyjęcia ze względów bezpieczeństwa, hałas oraz wpływu na środowisko.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach (ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870), przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji. W złożonej petycji mieszkańcy precyzyjnie wskazują, iż domagają się uchylecia bądź unieważnienia zarządzenia Prezydent Miasta Gdyni Nr 539/24/IX/P z 22.10.2024 r., użyczącego na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Pasjonatów Kowalstwa halę o powierzchni 911,26 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 4964 m<sup>2</sup>, położoną w Gdyni przy ul. Wrocławskiej 93.

Zgodnie z uregulowaniami ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wyłączną kompetencją organu wykonawczego gminy tj. wójta, burmistrza, prezydenta jest zarządzanie mieniem gminnym. Swoje decyzje w sprawach zarządu mieniem, w tym zawierania umów cywilnoprawnych, do których należy umowa użyczenia organ wykonawczy wyraża w formie zarządzenia. Zarządzenia niebędące przepisami porządkowymi, regulowanymi przez art. 41 przywołanej ustawy, a takim jest przywołane Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 539/24/IX/P, nie podlegają kontroli ani organu nadzoru, ani organu stanowiącego (w tym przypadku Rady Miasta Gdyni).

Wyrażone w petycji żądanie podjęcia działań zmierzających do rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej 93 w Gdyni, określone jako żądania „uchylecia bądź unieważnienia zarządzenia Prezydent Miasta Gdyni Nr 539/24/IX/P z 22.10.2024 r.”, jest zatem postulatem zmiany stanu prawnego w płaszczyźnie prawa cywilnego skierowanym do Prezydenta Miasta jako do organu, który powyższe zarządzenie wydał wyrażając wolę zawarcia umowy użyczenia. Radzie Miasta nie przysługują w stosunku do przywołanego zarządzenia żadne uprawnienia

kontrolne, nie jest też ona „wyższą instancją” wobec podjętego zarządzenia. Oznacza to, że Rada Miasta nie jest podmiotem właściwym do rozpatrzenia przedłożonej petycji.

W przypadku gdy adresat petycji jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji. Taka sytuacja ma miejsce w rozpoznawanym przypadku. Dlatego, stosownie do postanowień ustawy o petycjach, Rada postanowiła o przekazaniu petycji z 15 lutego 2025r. organowi właściwemu.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.