

UCHWAŁA NR _____/25

RADY MIASTA GDYNI

5 marca 2025 r.

w sprawie petycji złożonej przez XX wnoszącej o uwzględnienie złożonego przez nich wniosku do projektu planu ogólnego miasta Gdyni oraz o rezygnację z przeznaczenia gruntu do produkcji leśnej na etapie projektu planu ogólnego miasta Gdyni

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) z przywołaniem art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 9 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465¹), oraz art. 13i ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130²), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Petycję, złożoną w dniu 14 lutego 2025 r. złożoną przez XX skierowaną do Rady Miasta Gdyni, przekazuje się podmiotowi właściwemu do jej rozpatrzenia, tj. Prezydent Miasta Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Tadeusz Szemiot

¹ Zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940

²Zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940

UZASADNIENIE

W dniu 14 lutego 2025 r. do Biura Rady Miasta Gdyni wpłynęła petycja wniesiona drogą elektroniczną przez XX, skierowana do Rady Gminy i Prezydent Miasta Gdyni. Petycja była przedmiotem obrad komisji stałej Skarg, Wniosków oraz Petycji Rady Miasta Gdynia na jej posiedzeniu dnia 3 marca 2025 r.

Komisja w pierwszej kolejności dokonała kontroli petycji pod względem formalnym tj. dokonano sprawdzenia, czy spełnia ona wymagania opisane w art. 4 ustawy o petycjach. W wyniku podjętych czynności ustalono, że petycja z 10 maja 2024 r. spełnia wymagania formalne stawiane petycjom wnoszonym przez osoby fizyczne. Została ona wniesiona w interesie podmiotu składającego petycję.

Treścią petycji jest żądanie uwzględnienia złożonego przez składających petycję wniosku do projektu planu ogólnego miasta Gdyni. W szczególności składający petycję wnioskuje o rezygnację z przeznaczenia gruntu do produkcji leśnej na etapie projektu planu ogólnego miasta Gdyni oraz o przywrócenie na tym terenie możliwości realizacji usług turystyki, rekreacji oraz edukacji z uwzględnieniem ochrony prawnej znajdującego się tam drzewostanu.

Składający petycję są właścicielami 3 działek położonych w Gdyni przy ul. Kardynała Wyszyńskiego obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino. Dla wyżej wymienionych działek złożyli oni wniosek do projektu planu ogólnego miasta Gdyni o zmianę dotychczasowych kierunków w przeznaczeniu przedmiotowego terenu z terenu oznaczonego symbolem ZL (tereny zieleni leśnej - teren przeznaczony do produkcji leśnej) na teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem literowym SJ, co pozwoli na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na etapie planu ogólnego miasta Gdyni. Składający petycję podnieśli, że drzewostan rosnący na działkach przyległych oraz bezpośrednio sąsiadujących, rośnie na terenie oznaczonym symbolem M1 w obowiązującym studium (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych). Drzewostan rosnący na działkach sąsiadujących chroniony jest prawnie. Taki sam drzewostan rośnie na gruncie składających petycję oraz łączy się w jedną całość z tym na działkach sąsiednich.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Nr XIII/483/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.11.1999 r., teren działek należących do składających petycję i objętych ich wnioskiem zlokalizowany był na terenie oznaczonym jako inne tereny leśne oraz tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę z przewagą mieszkalnictwa i usług. Wniosek do projektu planu ogólnego miasta Gdyni oraz petycja odnośnie ustalenia strefy planistycznej są zbieżne z ustaleniami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni – Gdynia Zachód który obowiązywał przed 2003 rokiem oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/483/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 24.11.1999 r.

Składający petycję argumentowali, że przeznaczenie należącego do nich gruntu do produkcji leśnej nie odzwierciedla potencjału jaki ten drzewostan posiada. Grunt wraz z roślinnością jest unikatowy na skalę całej dzielnicy Gdynia Wiczlino, posiada duże walory przyrodnicze oraz możliwości do realizacji usług turystyki i edukacji. Grunt ten

porośnięty jest cennym drzewostanem, który stanowi enklawę zieleni wysokiej zlokalizowanej wśród gęstej zabudowy wielorodzinnej osiedla Wiczlino - Ogród. Składający petycję wnioskowali zatem o wyłączenie tego gruntu z przeznaczenia związanego z gruntem do prowadzenia produkcji leśnej w planie ogólnym miasta Gdyni oraz o ustanowienie przeznaczenie tego gruntu adekwatnie do jego unikalnego charakteru oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez zaakceptowanie złożonego przez nich wniosku do planu ogólnego miasta Gdyni. Stanowisko swoje poparli obszernym uzasadnieniem, jak również załączyli do petycji szereg dokumentów na poparcie swojego wniosku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zważyła, co następuje:

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Zgodnie z art. 13i ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje szereg czynności zmierzających do uchwalenia takiego planu, w tym sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana. Projekt planu musi być sporządzony przez osobę dysponującą odpowiednimi uprawnieniami, opisanymi w art. 5 przywołanej ustawy. Dopiero po przeprowadzeniu opisanej w powyższej ustawie procedury planistycznej rada gminy może podjąć uchwałę w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy. Stąd, organem właściwym do nadania biegu wnioskowi złożonemu do projektu tego planu w ocenie Rady jest Prezydent Miasta Gdyni.

W przypadku gdy adresat petycji jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji. Taka sytuacja ma miejsce w rozpoznawanym przypadku. Dlatego, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada uchwaliła przekazanie petycji organowi właściwemu.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.