

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Chabrowej 13a i 13b**

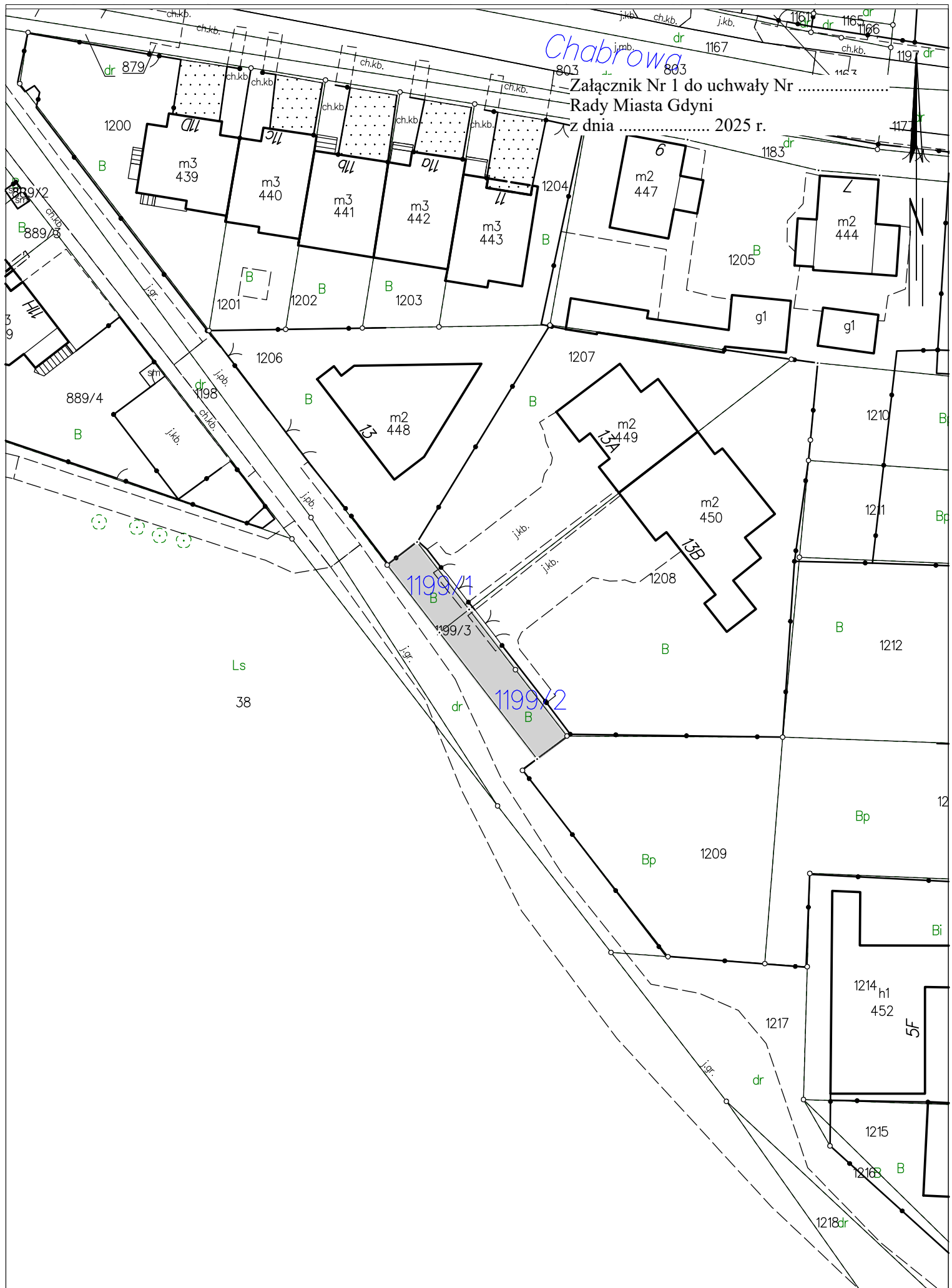
Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm. poz. 1572, Dz. U. 2025 poz. 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, Dz. U. 2025 poz. 1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Chabrowej 13a i 13b, oznaczonej jako **działki nr 1199/1 i 1199/2 obręb Pustki Cisowskie**, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00107702/9.

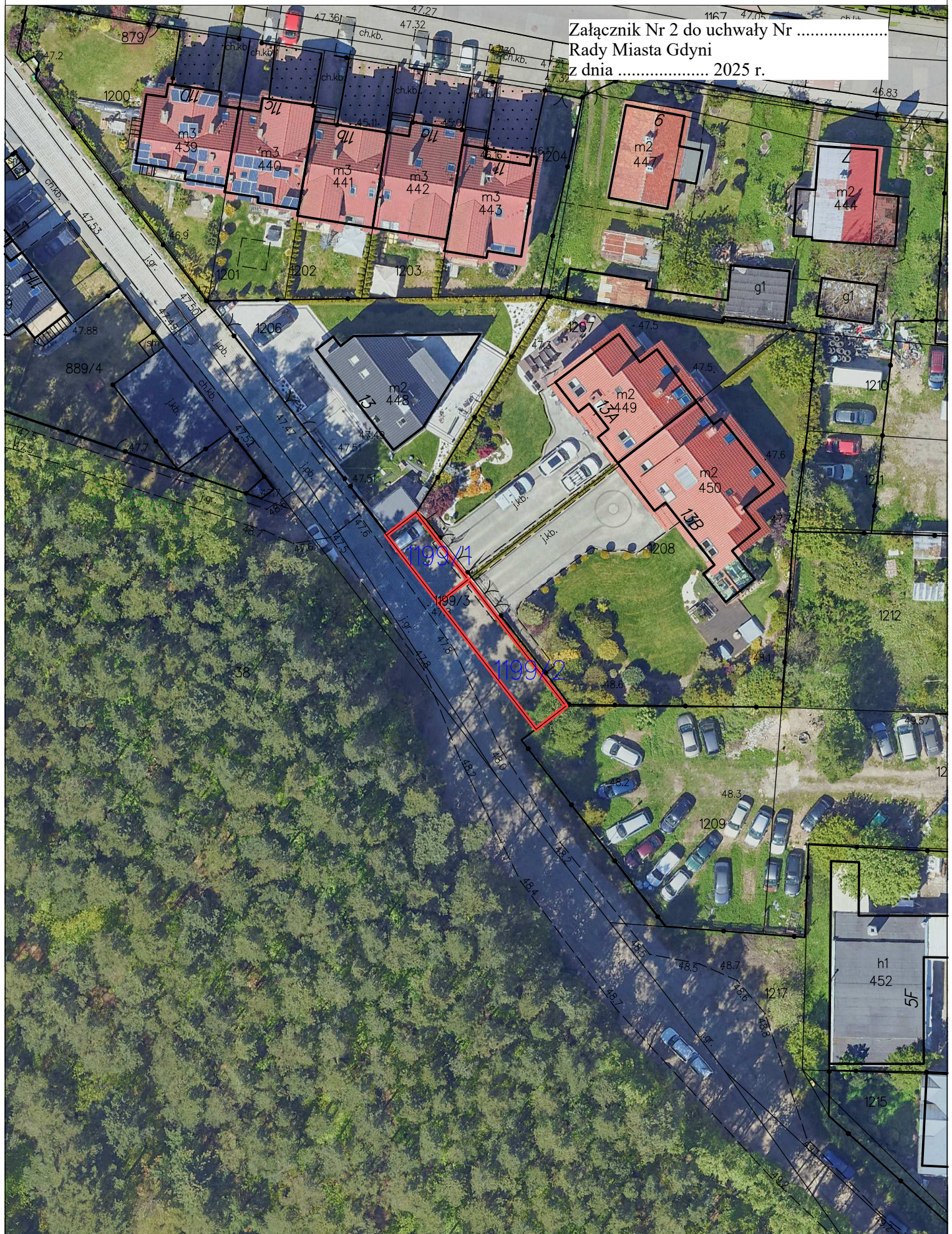
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Chabrowej 13a i 13b, oznaczona w obrębie Pustki Cisowskie jako działka nr 1199/1 o powierzchni 36 m² i działka nr 1199/2 o powierzchni 68 m².

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obie działki, z uwagi na powierzchnię i położenie, nie stanowią nieruchomości samodzielnych. Zagospodarowane są one w ramach posesji położonych przy ul. Chabrowej 13a i ul. Chabrowej 13b. Znajdują się na nich wjazdy, ogrodzenia trwałe wraz z dojazdami do budynków mieszkalnych. Sprzedaż działek gminnych przyczyni się do uporządkowania sytuacji własnościowej na niniejszym terenie. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest tryb bezprzetargowy.

Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni oraz jednostek i wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta Gdyni (tj. Wydziału Ogrodnika Miasta, Wydziału Inwestycji, Wydziału Architektoniczno-Budowlanego, Zarządu Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych).

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.107.2023.MD