

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2025 r.

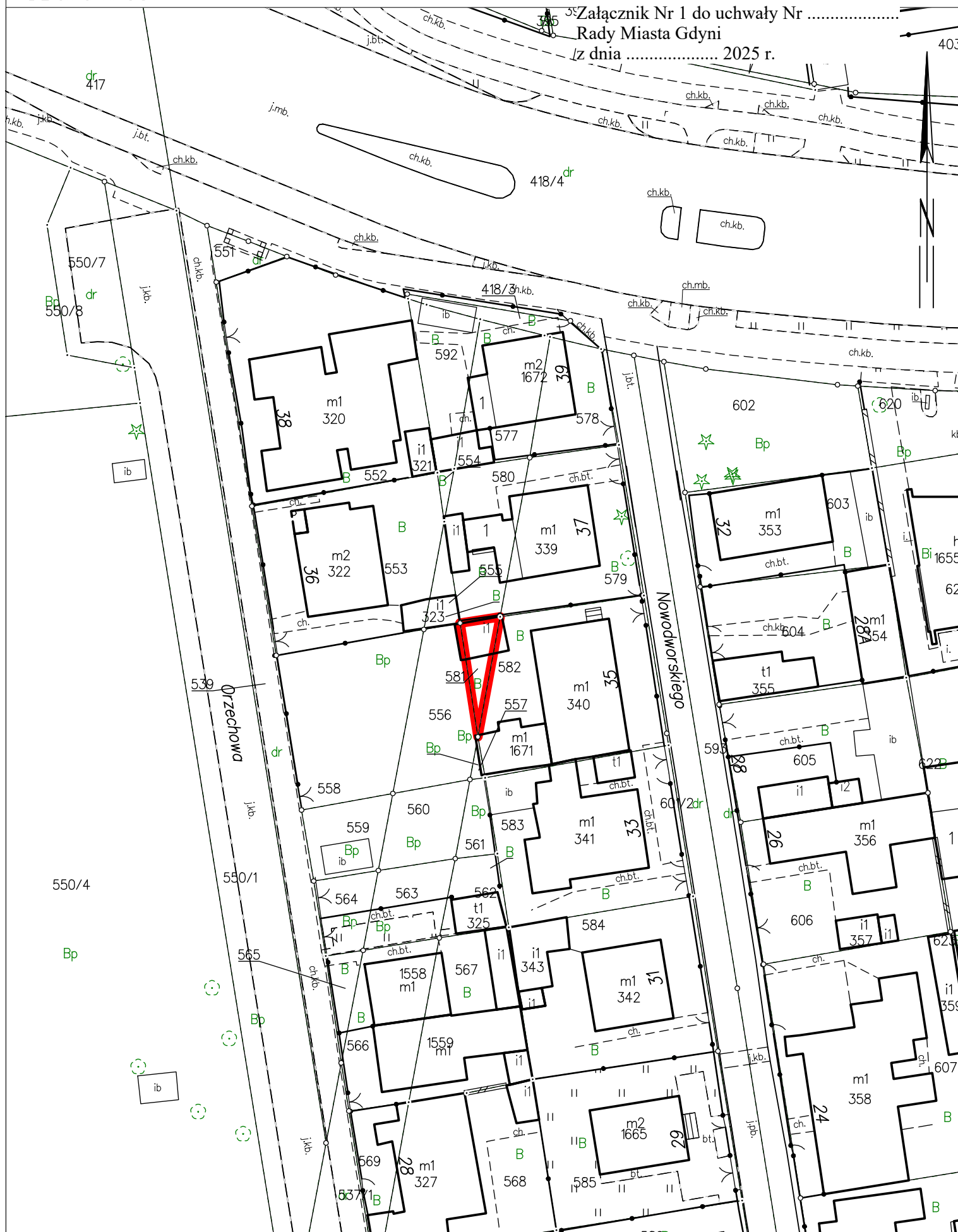
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej w Gdyni przy ul. Nowodworskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.:Dz.U.2024.1465,1572,1907,1940) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz.U.2024.1145,1222,1717,1881) **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

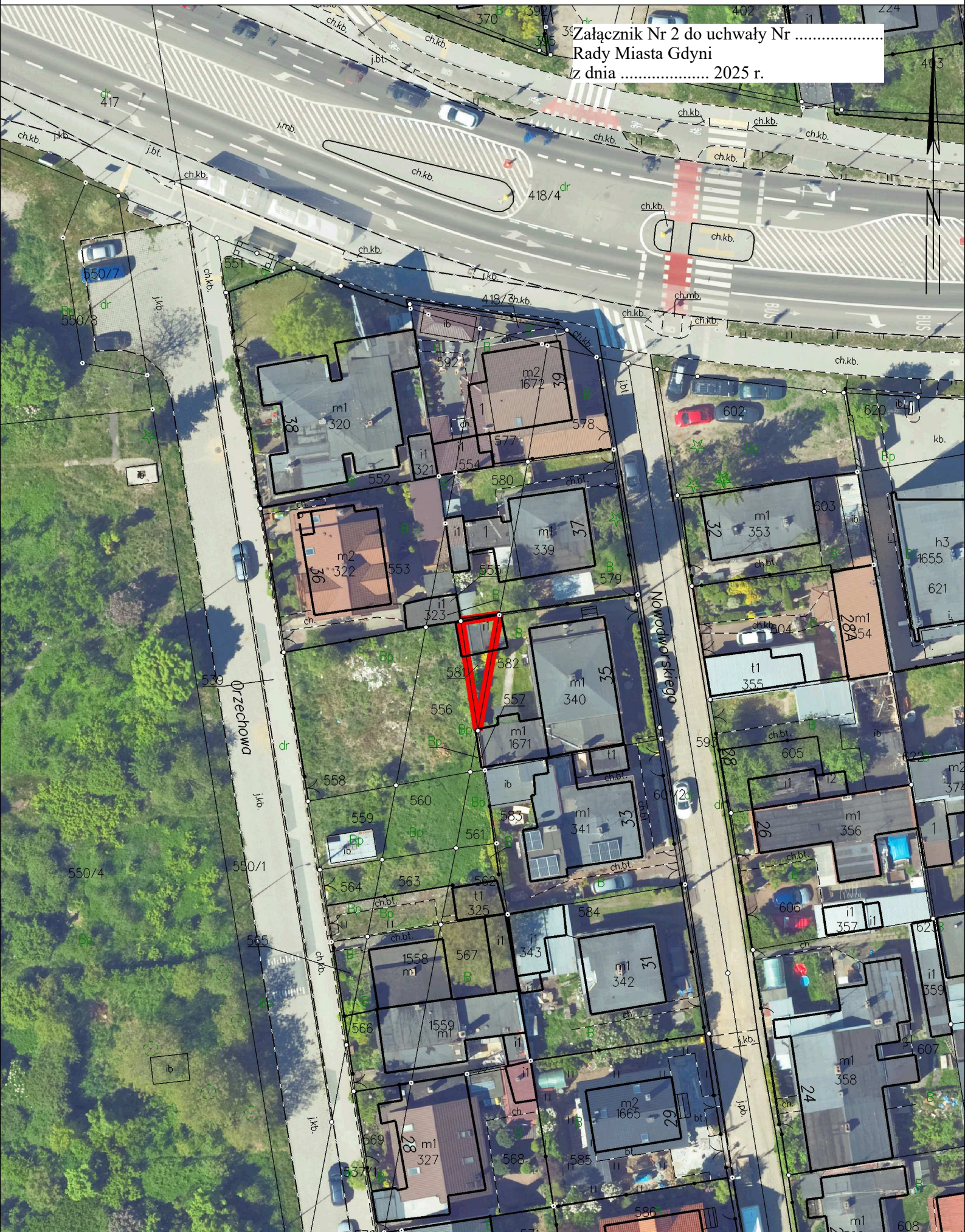
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej w Gdyni przy ul. Nowodworskiego, oznaczonej w obrębie 0010_Chylonia jako działka nr 581, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

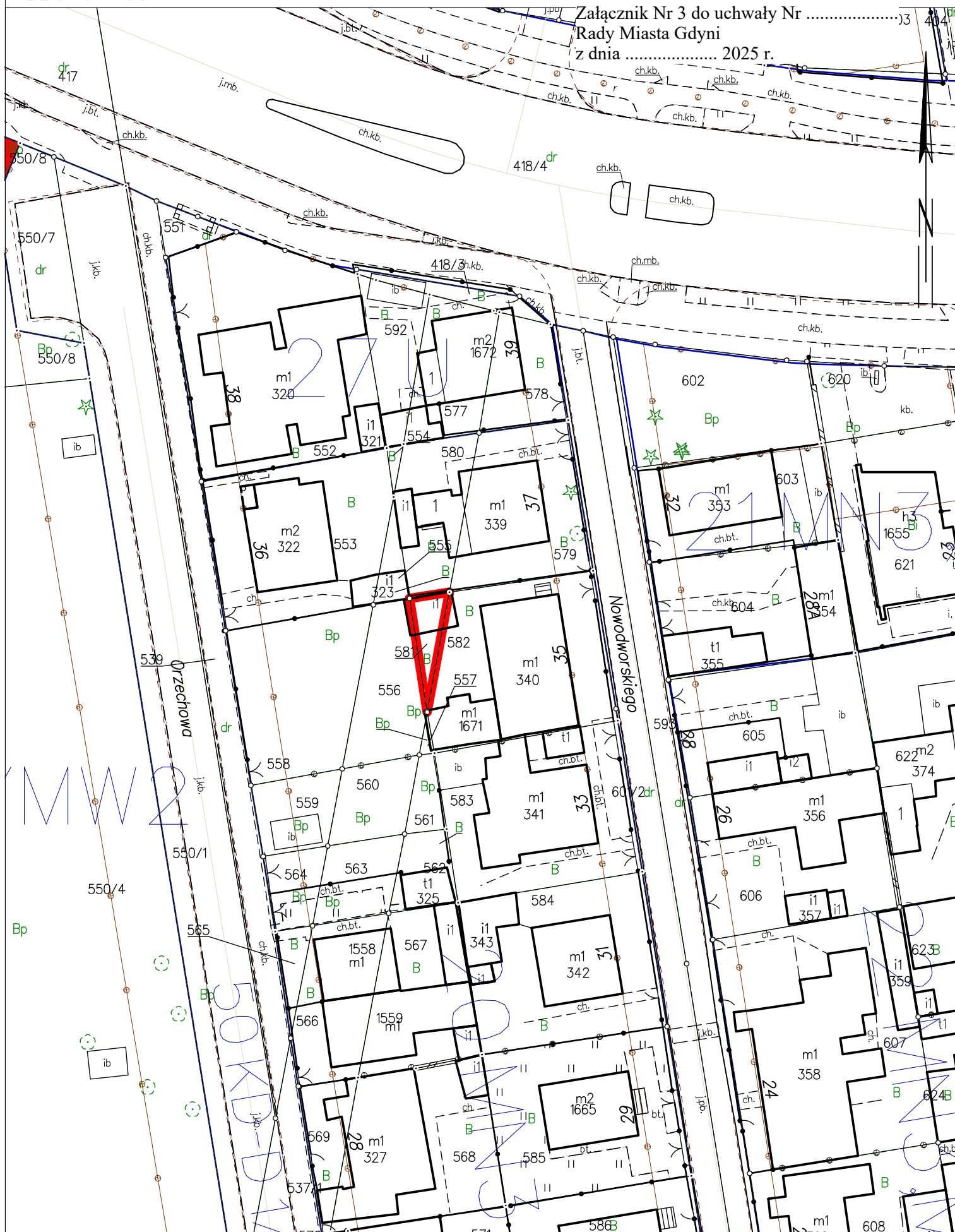
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Tadeusz Szemiot



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2025 r.



z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni, położona w Gdyni przy ul. Nowodworskiego, oznaczona w obrębie 0010_Chylonia jako działka nr 581, o powierzchni 26 m².

Na terenie, na którym położona jest ww. działka nr 581, obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni – tzw. Osiedle Meksyk, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLIII/1318/22 z dnia 22 czerwca 2022 r. i znajduje się w strefie 20 MN3, MW1, U – zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

Działka nr 581 będąca przedmiotem niniejszej uchwały, z uwagi na wielkość, cechy geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest łącznie z posesją prywatną Nowodworskiego 35. Na działce nr 581 znajduje się część budynku gospodarczego, którego pozostała część zlokalizowana jest na działce prywatnej nr 582. Biorąc pod uwagę powyższe, odpowiednim trybem sprzedaży działki nr 581, jest sprzedaż bezprzetargowa, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 582, co ustalono w oparciu o opinię Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Wydział Architektoniczno-Budowlany, Wydział Inwestycji, Zarząd Dróg i Zieleni, Laboratorium Innowacji Społecznych i Wydział Ogrodnika Miasta nie wnoszą uwag do przedmiotowej sprzedaży działki nr 581.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni.

Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt niniejszej uchwały.

PNN.6840.101.2024.KG